

VELKAKIRJA

Osapuolet

Velkoja

Luumäen kunta, jäljempänä Kunta
Linnalantie 33
54500 TAAVETTI
Y-tunnus 0162631–2

Velallinen

Luumäen Energia Oy, jäljempänä Yhtiö
Linnalantie 33
54500 TAAVETTI
Y-tunnus 2663432–7
Luumäen Energia Oy on Luumäen kunnan täysin omistama tytäryhtiö.

Velan peruste

Luumäen kunnanvaltuusto päätti 12.12.2022 § 45 myöntää Luumäen Energia Oy:lle markkinaperusteisilla ehdoilla, vähintään 3,5 % vuotuisella korolla, enintään 300 000 euron pääomaisen lainan, jonka pääomalle ja korolle yhtiö antaa täyden, käyvän vakuuden, sekä valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään lainan markkinaperusteisista ehdoista, ja vakuuden hyväksymisestä sekä antamaan lainan yhtiölle heti kun hyväksyttävä vakuus on annettu ja yhtiön hallitus on hyväksynyt lainan.

Lainan käyttötarkoitus on kiinteän polttoaineen kaukolämpölaitoksen rakentaminen Taavetin Kivimäen alueelle.

Tällä velkakirjalla sovitaan velan ehdoista.

Velan määrä ja nosto

Velan määrä on 300 000 (kolmesataatuhatta) euroa ja se nostetaan 1–2 erässä. Kukin erä katsotaan nostetuksi sinä päivänä, jolloin Kunta maksaa Yhtiön osoittamalle tilille FI76 5453 0620 0478 04 nostettavan määrän kokonaisuudessaan.

Velan korko

Velan korko on kiinteä 4 % koko laina-ajan.

Korko maksetaan kuuden kuukauden välein. Ajalta 1.1.–30.6. korko maksetaan 30.6. ja ajalta 1.7.–31.12. korko maksetaan 31.12. Ensimmäisen kerran korko maksetaan 30.6.2023.

Velan lyhentäminen

Velka maksetaan takaisin x yhtä suuressa erässä. Lyhennykset maksetaan samaan aikaan koron kanssa kuuden kuukauden välein 31.12.2023 alkaen koronmaksupäivinä tasaerinä velan kokonaismäärästä. Velan viimeinen erä maksetaan 31.12.2028.

Yhtiö voi maksaa ylimääräisen lyhennyksen tai velan kokonaisuudessaan ennenaikaisesti takaisin ilman erillistä korvausta koronmaksupäivänä.

Viivästyskorko

Koron tai lyhennyksen suorituksen viivästyessä peritään viivästyneelle määrälle korkolain mukainen viivästyskorko.

Velan vakuus

Yhtiö hakee velalle parhaalle etusijalle kiinnityksen Yhtiön omistamiin kiinteistöihin vähintään 1,25-kertaisena velan kokonaismäärästä ja luovuttaa niistä panttikirjat erityispanttauksena Kunnalle velan vakuudeksi.

Panttikirjoista laaditaan velkakirjaan liite, kun Yhtiö on saanut kiinnitykset.

Jos Yhtiö haluaa vapauttaa yksittäiseen kiinteistöön vahvistettuun kiinnitykseen liittyvän panttikirjan, tulee velkaa olla lyhennettynä vähintään kyseiseen kiinteistöön vahvistettujen kiinnitysten verran. Muussa tapauksessa Yhtiön on maksettava ylimääräistä lyhennystä tämän ehdon täyttymisen edellyttämä määrä tai luovutettava Kunnan hyväksymä muu pantti.

Muut ehdot

Tämän velkakirjan ehtoja voidaan muuttaa vain velkojan ja velallisen välisellä kirjallisella sopimuksella.

Tästä velkakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti velkojan ja velallisen välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluissa ei saavuteta yhteisymmärrystä, voi kumpi tahansa osapuoli saattaa asian ensiasteessa Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Allekirjoitukset

Yhtiö sitoutuu suorittamaan velan Kunnalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Tätä velkakirjaa on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi velkojalle ja yksi velalliselle.

Luumäellä,

Luumäen kunta

Luumäen Energia Oy

Risto Alaheikka
kunnanjohtaja

Juha Inkilä
toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 1: Luettelo panttikirjoista lisätään velkakirjan liitteeksi, kun Yhtiö on saanut kiinnitykset