

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille annetun takauksen jatkaminen toistaiseksi voimassa olevana (KV)

Khall 25.09.2023 § 137

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka
puh. 050 070 0249
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 63 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakauksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalmiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta. Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin. Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä vastatakaussopimuksen (Liite 1) takaus Rautjärven kunnan kuntatodistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka.

Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

Rautjärven kunta	7,8 %	78 000 €
Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	358 000 €
Imatran kaupunki	19,3 %	193 000 €
Lemin kunta	5,6 %	56 000 €
Luumäen kunta	5,8 %	58 000 €
Parikkalan kunta	5,9 %	59 000 €
Ruokolahden kunta	6,1 %	61 000 €
Savitaipaleen kunta	6,0 %	60 000 €
Taipalsaaren kunta	8,1 %	81 000 €

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayritys-sopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleenjärjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana. Kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysaluesäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaus-sopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takaus-asiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsen-kuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen, yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle koskevan sopimuksen muuttamisen toistaiseksi voimassa olevaksi. Täytetakausta koskee Kuntarahoitus Oyj:n Etelä-Karjalan virkistysalueelle myöntämää 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiittiä. Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen. Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Ennen asian käsittelyä Päivi Kärmeniemi ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Päivi Kärmeniemi palasi jatkamaan kokousta.

Khall 30.10.2023 § 160
216/02.05.06/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka
puh. 050 070 0249
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Rautjärven kunnalta saadun selvityksen mukaan kuntayritystodistustakaus on irtisanottavissa periaatteessa milloin vain. Irtisanominen voidaan kuitenkin panna täytäntöön vain siinä tapauksessa, että yhtään kuntayritystodistusta ei enää ole liikkeellä ja kaikki sitoumukset on maksettu. Kuntarahoitus on ilmoittanut, että he tekevät ainoastaan toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Tämän vuoksi erillistä irtisanomisehtoa tai määräaikaaisuutta ei hyväksytä, vaan kunnat sopivat takaussopimuksen päättämisestä kun Virkistysaluesäätiön hankkeet on saatu valmiiksi ja kuntayritystodistuslimiittiä ei enää ole käytössä.

Kunnan päätökseen on mahdollista sisällyttää toimintaohje, jonka mukaisesti kunta voi irtisanoutua takauksesta, vaikka vuoden 2024 lopussa. Tällöin Rautjärven kunnan tulee huolehtia, että 31.12.2024 ole liikkeelle laskettuja kuntayritystodistuksia sekä ilmoittaa Kuntarahoitukselle omavelkaisen takauksen päättymisestä. Käytännössä tällainen menettely johtaisi Virkistysaluesäätiön rahoituksen vaarantumiseen ja hankkeiden keskeytymiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen, yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle koskevan sopimuksen muuttamisen toistaiseksi voimassa olevaksi.

Täytetakaus koskee Kuntarahoitus Oyj:n Etelä-Karjalan virkistysalueelle myöntämää 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiittiä. Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen. Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Ennen asian käsittelyä Päivi Kärmeniemi ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta).

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Päivi Kärmeniemi palasi jatkamaan kokousta.