

Uuden hyvinvointiaseman rahoitusmalli ja rahoitustarjouksen hyväksyminen (KV)

Khall 27.11.2023 § 187
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Uuden hyvinvointiaseman rahoitusmallien tarkastelu käynnistyi Inspira Oy:n tekemällä selvityksellä eri rahoitusvaihtoehdoista. Selvityksessä tarkasteltiin kiinteistösijoittajien osallistumista hankkeeseen, kunnan tai perustettavan kiinteistöosayhtiön taseeseen otettavaa lainaa ja kiinteistöleasing-mallia, jossa kiinteistöön kohdistuva velka ei rasita kunnan/yhtiön tasetta.

Inspiran selvityksen ja eri rahoittajatahojen kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen valtuustoseminaarissa kesäkuussa 2023 linjattiin rahoituksen toteuttaminen kiinteistöleasing-mallilla perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Kuntarahoituksen kanssa käytiin neuvotteluja, joiden kuluessa selvitettiin yhtiön rahoittamiseen liittyviä juridisia ja teknisiä ongelmia. Marraskuun puolivälissä osoittautui, että rahoituksen saaminen yhtiölle on sekä juridisesti että aikataulullisesti liian haasteellista. Tämän vuoksi leasing-rahoitusta haetaan nyt suoraan kunnalle. Vuokraustoiminnan yhtiöittäminen ratkaistaan 2024 aikana ennen uuden hyvinvointiaseman käyttöönottoa.

Kuntarahoituksen tarjous toimitetaan oheismateriaalina.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) soveltamisalassa (9 §) olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää uuden hyvinvointiaseman rahoittamisesta kiinteistöleasing-mallilla ja hyväksyy Kuntarahoituksen rahoitustarjouksen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää uuden hyvinvointiaseman rahoittamisesta kiinteistöleasing-mallilla ja hyväksyy liitteenä olevan Kuntarahoituksen rahoitustarjouksen siten, että korko sidotaan 3 vuodeksi 6 kuukauden euribor-viitekorkoon lisättynä 0,32 % -yksiköllä.