

Palanutkankaan aurinkovoimahanke Exilion Tuulihankkeet Ky

Khall 27.11.2023 § 192
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Vs Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnalla on omistuksessaan kaksi kiinteistöä Palanutkankaan alueella lähellä Lappeenrantaa. Kuntaa lähestyi useampi aurinkosähkötoimija ja osoitti kiinnostuksensa alueesta. Kunta pyysi kaikilta halukkailta toimijoilta tarkemmat tiedot alueen kehittämisestä ja itse toimijasta. Kunta valitsi toimijaksi Exilionin. Exilion on kotimainen sijoitus- ja varainhoitoyhtiö, jonka omistamat suomalaiset instituutiot Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Eläkevakuutusyhtiö Veritas, Valtion Eläkerahasto ja Åbo Akademin säätiö.

Kunnan omistamat alueet ovat yhteensä n. 45 hehtaaria. Alueelle on suunniteltu aurinkopuisto ja mahdollisesti myös erillinen sähkövarasto. Suunnitteilla olevan voimalan vuosituotanto olisi noin 40 000 megawattituntia, joka vastaa noin 2 200 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta.

Luumäen kunta ja Exilion ovat yhdessä valmistelleet maanvuokrasopimusta kyseisestä alueesta. Maanvuokrasopimus on voimassa vuoteen 2065 saakka, jos rakentaminen on aloitettu vuoden 2026 loppuun mennessä. Maanomistajalle maksetaan varausmaksuna sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen 10 000 €. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokraa 1500 € / ha. Vuokralaisella on mahdollisuus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle sopimuksen mukaisin ehdoin.

Luumäen kunta ja Exilion ovat valmistelleet myös kaavoitussopimuksen. Palanutkankaan alue on määritelty yleiskaavassa työpaikka-alueeksi. Alueelle on mahdollista hakea kaavamuutosta ja suunnittelutarveratkaisulla toteuttaa aurinkovoimahanke. Kaavoitussopimuksen mukaisesti Exilion valitsee kaavakonsultin ja vastaa pääosin aiheutuneista kustannuksista. Luumäen kunta vastaa yleisesti kaavoitusprosessista ja kaavan hyväksymisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Exilion Tuulihankkeet Ky:n kanssa solmittavat, päätökseen liitettävät maanvuokrasopimuksen ja kaavoitussopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimukset ja tarvittaessa tekemään niihin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.