Luumäen kunta rakennusjärjestys

Ympla 9.9.2026 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan ympäristölautakunta hyväksyi 19.11.2025 § 48 rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot. Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan (8) lausuntoa.

Luumäen, Lemin, Savitaipaleen ja Taipalsaaren rakennusjärjestyksistä on pyritty tekemään mahdollisimman yhtenäiset, niin rakennusjärjestyksessä on huomioitu myös muiden kuntien saamia lausuntoja, joita ei välttämättä ole mainittu Luumäen kunnan saamissa lausunnoissa.

Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat muutokset turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Vähäiset tehdyt muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

Määräaikaan mennessä annettujen lausuntojen perusteella on laadittu Luumäen kunnan uusi rakennusjärjestys, jossa on myös huomioitu rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestykseen tehtiin vähäisiä tarkennuksia. Lisäksi neljän kunnan yhteisissä palavereissa on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita. Näillä muutoksilla ei kuitenkaan ole ollut vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen sisältöön, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto vastineineen, josta ilmenee rakennusjärjestykseen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset.

Uusi rakennusjärjestys kumoaa kunnanvaltuuston 16.5.2013 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen. Luumäen kunnan uusi rakennusjärjestys tulee voimaan kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa rakennusvalvonnan toimittamaan vastineet tiedoksi lausunnon antaneille.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Luumäen kunnan uuden rakennusjärjestyksen hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanvaltuuston hyväksynnän ja kunnan rakennusjärjestyksen voimaantulon kuulutuksen jälkeen kaikilta niiltä osin, joista ei ole tehty muutoksenhakua.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 5.10.2026 § 172
123/10.03.00/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Luumäen kunnan rakennusjärjestyksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.