Vesilaitoksen maksutaksan päivittäminen vuodelle 2027

Tekla 17.9.2026 § 54
81/02.02.00/2026

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vesihuoltolaitos perii toimittamistaan palveluista asiakkaalta laitoksen taksan mukaisia maksuja. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan laitoksen on perittävä vesihuollosta käyttömaksu. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Uuden vesihuoltolain mukaisesti vesilaitoksen on tultava omillaan toimeen.

Laitoksen perimillä maksuilla katetaan laitoksen toiminnan kustannuksia laitoksen tai kunnan maksupolitiikan tavoitteiden mukaisesti. Kunnan vesilaitoksen taseyksikölle on asetettu tavoitteeksi päästä taloudellisesti tasapainoiseen tulokseen. Tämä ei ole toteutunut viimeisten vuosien aikana.

Vesihuoltolaitoksella on myös korjausvelkaa, joka aiheuttaa lähes vuosittain haasteita laitoksen toimintaan. Tänä vuonna rakennettiin Taavettiin uudet alavesisäiliöt, jotka korvaavat tulevaisuudessa vesitornin.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uuden vesilaitoksen maksutaksan liitteen mukaisena ja hinnat astuvat voimaan 1.1.2027.

Voimassa olevat hinnat:

Liittymismaksut:
vesijohtoverkostoon 1,30 €/m2
viemäriverkostoon 1,30 €/m2

Käyttömaksut:
veden käyttömaksu 1,91 €/m3 alv 0 %
jäteveden käyttömaksu 2,70 €/m3 alv 0 %

Perusmaksut:
veden perusmaksu 28,23 €/ vuosi alv 0 %
jäteveden perusmaksu 28,23 €/ vuosi alv 0 %

Umpikaivoliete 6,93 €/m3+alv
Sakokaivoliete 11,58 €/m3+alv
Rasvanerotuskaivoliete 11,58 €/m3+alv
Maaimeytykseen soveltuva hulevesi 1,17 €/m3+alv
Taksan arvonlisäveronalaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuollolla tarkoitetaan talousveden toimittamista sekä jäteveden käsittelyä. Vesihuoltolakia sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä, jollei toisin säädetä, asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon. Sekä talousveden toimittaminen että jäteveden poisjohtaminen perustuu yksityisoikeudelliseen sopimukseen. Laissa säädetään molemmista perittävien maksujen perusteista. Lain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen

investoinnit ja kustannukset. Maksuilla saadaan ainoastaan kohtuullista tuottoa pääomalle.

Tulevien vuosien aikaan vesihuoltolaitoksen toimialueella on tehtävä laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä, joita varten maksujen nostaminen on välttämätöntä, sekä perusteltua. Verkoston kuntoa on pystyttävä huoltamaan vuosittain ja uusi vesihuoltolaki tuottaa laitokselle lisäkustannuksia. Lisäkustannuksiin on pystyttävä vastaamaan kohtuullisilla taksoilla. Tämän vuoden aikana on aloitettu laatimaan vesilaitokselle kehityssuunnitelma ja omaisuudenhallintaohjelma. Kummankin suunnitelman on tarkoitus valmistua vielä tämän vuoden aikana.

Ehdotuksena on, että puhtaan veden sekä jäteveden käyttömaksuja korotetaan noin 5 % olemassa olevaan hintaan nähden. Samassa yhteydessä mahdollisesti korotetaan myös puhtaan veden perusmaksua 10 € / vuosi alv 0 % ja jäteveden perusmaksua 10 € / vuosi alv 0 %. Hinnan korotus on keskiverto vedenkäyttäjälle noin 13 %. Kokonaistaloudellinen hyöty oletetaan olevan reilut 40 000 euroa.

Samassa yhteydessä korotetaan umpikaivo-, sakokaivo- ja rasvanerotuskaivolietteen sekä maaimeytykseen soveltuvan huleveden hintaa muutamalla prosentilla.

Korotuspainetta vesihuoltolaitoksella on hintoihin myös tulevaisuudessa ja hinnankorotukset pyritään pitämään kohtuullisina, että palvelut pysyisivät vähintään samalla tasolla kuin nykyään.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti lautakunnat päättävät toimialallaan toimintaperiaatteista ja yleisistä ohjeista sekä maksujen ja taksojen perusteista ja euromääristä. Hallintosääntö § 21.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uuden vesilaitoksen maksutaksan liitteen mukaisena ja hinnat astuvat voimaan 1.1.2027.

Liittymismaksut:

vesijohtoverkostoon 1,30 €/m2

viemäriverkostoon 1,30 €/m2

Käyttömaksut:

veden käyttömaksu 2,01 €/m3 alv 0 %

jäteveden käyttömaksu 2,84 €/m3 alv 0 %

Perusmaksut:

veden perusmaksu 38,23 €/ vuosi alv 0 %

jäteveden perusmaksu 38,23 €/ vuosi alv 0 %

Umpikaivoliete 7,00 €/m3+alv

Sakokaivoliete 12,00 €/m3+alv

Rasvanerotuskaivoliete 12,00 €/m3+alv

Maaimeytykseen soveltuva hulevesi 1,5 €/m3+alv

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Taulukko. Vesilaitoksen maksutaksan korottaminen.

			Vuosi 2025	*vuosi 2026*	*vuosi 2027*
pieni veden kulutus			***euro. Sis. Alv***	***euro. Sis. Alv***	***euro. Sis. Alv***
		puhdasvesi	71,91	71,91	75,68
		jätevesi	101,66	101,66	106,93
		perusmaksu	47,24	70,86	95,96
		yhteensä	220,80	244,42	278,56
		korotus			1,14
keskivertokulutus		puhdasvesi	191,76	191,76	201,80
		jätevesi	271,08	271,08	285,14
		perusmaksu	47,24	70,86	95,96
		yhteensä	510,08	533,70	582,90
		korotus			1,09
perheen vedenkulutus		puhdasvesi	383,53	383,53	403,61
		jätevesi	542,16	542,16	578,30
		perusmaksu	47,24	70,86	95,96
		yhteensä	972,93	996,55	1077,87
		korotus			1,08

10.9.2026

LUUMÄEN KUNTA
VESILAITOKSEN MAKSUTAKSA
Voimaantulo: 1.1.2027

Veden toimittamisesta ja jätevesien viemäröinnistä sekä niiden puhdistamisesta kunta perii vesihuoltolain nojalla sekä laitoksen ja liittyjän välillä tehdyn sopimuksen perusteella vesilaitoksen taksan mukaisia maksuja.

Vesimaksutaksa käsittää liittymismaksun, käyttömaksun ja perusmaksun sekä vesilaitoksen palvelu- ja käsittelymaksut.

1. Liittymismaksut

Liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Jos tontin pinta-ala ylittää
- omakotitalokiinteistön tai kaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän tai
- rivitalokiinteistön osalta kolminkertaisen määrän tai
- muiden kiinteistöjen osalta kaksinkertaisen määrän,

ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta, jakelusta, viemäröinnistä ja jätevesien puhdistumisesta koituvan hyödyn perusteella.

Liittymismaksut ovat:
- vesijohtoverkostoon 1,30 €/m2
- viemäriverkostoon 1,30 €/m2

Liittymiskohtana laitoksen toiminta-alueella on olemassa oleva runkojohto.

Laitoksen toiminta-alueella laitos kustantaa yleisen tien alituksen sekä yli 15 metrin etäisyydellä tontin rajasta olevan johdon osuuden tonttijohdosta.
Muilta osin tonttijohtojen rakentamisen kaivutöineen suorittaa liittyjä kustannuksellaan.
Liittymissopimuksissa, jotka ovat syntyneet 1.4.2004 jälkeen, liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Sopimuksen tekijä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut veloitetaan erikseen. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

2. Käyttömaksut

Käyttömaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.
Käyttömaksut ovat:
- veden käyttömaksu 2,01 €/m3 + alv
- jäteveden käyttömaksu 2,84 €/m3 + alv
Kiinteistöissä, joissa käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden määrä joudutaan arvioimaan, käytetään arviona 40 m3/henkilö/vuosi. Käyttömaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän perusteella säädetään vesihuoltolaissa.

3. Perusmaksut

- veden perusmaksu 38,23 €/vuosi + alv
- jäteveden perusmaksu 38,23 €/vuosi + alv

4. Vesimittarin tarkistusmaksu 93,00 €/mittari + alv

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään laitoksen suorittamasta näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksun lisäksi asiakkaalta peritään mittarikorjaamon veloitushinta.

5. Vesimittarin luentamaksu 44,00 €/mittari + alv

Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu laskutetaan laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa määräajassa tai luennasta ei ole erikseen sovittu laitoksen kanssa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Laitoksen suorittamasta tarkastusluennasta ei peritä maksua.

6. Veden sulkemis- ja avaamismaksu 105,00 € + alv

7. Laitoksen tuntiveloitushinta 52,50 €/h + alv

Työajan ulkopuolella suoritetusta työstä laskutetaan tuntiveloitushinta korotettuna normaaleilla ylityöprosenteilla.

8. Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

9. Taavetin jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavien hulevesien ja jätevesilietteiden käsittelymaksut:

- umpikaivoliete 7,00 €/m3 + alv
- sakokaivoliete 12,00 €/m3 + alv
- rasvanerotuskaivoliete 12,00 €/m3 + alv
- maaimeytykseen soveltuva hulevesi 1,5 €/m3 + alv

10. Taavetin jätevedenpuhdistamon kompostimulta (rajoitettu käyttö)

Lähtökohtaisesti maksua ei peritä, mikäli vastaanottajalle ei synny liiketaloudellista hyötyä. Vastaanottajan on selvitettävä käyttökohde siten, että mullan käyttörajoitteet on huomioitu. Mikäli luovuttamisesta syntyy vesilaitokselle kustannuksia, veloitetaan kulut hinnaston mukaisesti ja mahdolliset hinnoittelemattomat kulut laitokselle toteutuneiden mukaisesti. Liiketaloudellisen, tai sitä vastaavan hyödyn syntyessä vastaanottajalle, päättää hinnoittelusta tekninen johtaja.

11. Arvonlisäveronalaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

12. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

13. Valtiovallan lainsäädännöllisistä tai muista viranomaisten toimenpiteistä johtuvat vesilaitostoimintaan kohdistuvat **verot, julkiset maksut ja velvoitteet** otetaan huomioon hintoja lisäävänä tai vähentävänä tekijänä vaikutuksensa mukaisesti välittömästi vero- ja maksupäätöksen astuttua voimaan.

14. Poikkeuksellisen suuren jätevesimäärän perusteella kohdan 2. jäteveden käyttömaksua alennetaan 5 % koko kulutusmäärää koskien asiakkailla, joiden kalenterivuoden jäteveden tuotto ylittää 6000 m3; ja 7 % alennus asiakkailla, joiden kalenterivuoden jäteveden tuotto ylittää 9000 m3.

15. Poikkeuksellisen suuren talousvesimäärän perusteella kohdan 2. talousveden käyttömaksua alennetaan 40 % koko kulutusmäärää koskien asiakkailla, joiden kalenterivuoden talousveden kulutus ylittää 6000 m3. Alennuksissa ei huomioida mahdollista tuotantolaitosten käsittelemättömän veden (raakavesi) käytön vaikutusta. Tällaisista palveluista laaditaan sopimukset erikseen vesihuoltolaitokselle aiheutuvien todellisten kustannusten mukaisesti.