

Hyvinvointiaseman rakennuttamissopimus

Khall 18.12.2023 § 209
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 41 uuden hyvinvointiaseman rahoitusmuodoksi kiinteistöleasingin ja Kuntarahoituksen sitä koskevan tarjouksen.

Kuntarahoitus huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Kunta, urakoitsijat ja Kuntarahoitus solmivat kolmikantaisesti rakennuttamissopimuksen, joka täydentää asiakkaan ja urakoitsijan välistä urakkasopimusta tuomalla Kuntarahoituksen sopijaosapuoleksi. Rakennuttamissopimus ei muuta urakkasopimusten ehtoja.

Rakennuttamissopimuksessa määritellään kunnan ja Kuntarahoituksen roolit suhteessa urakoitsijaan. Pääsääntöisesti kunta edustaa Kuntarahoitusta. Arvonlisäverolliset laskut osoitetaan suoraan Kuntarahoitukselle, mutta kunnan edustaja tarkastaa laskut ennen kuin Kuntarahoitus hyväksyy ne maksettavaksi.

Rakennuttamissopimuksen malli on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennuttamissopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Ehdotuksen mukaan.