

Vallikodin toimitilojen vuokran korottaminen 2023

Khall 18.12.2023 § 210
266/10.00.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vallikoti on aravarajoitettu kohde, jossa sijaitsee sekä Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle (EKHVA) että Vallikodin asukkaille vuokrattuja tiloja. Kunnan ja EKHVA:n vuokrasopimuksen mukaan rakennuksen toimitilojen neliövuokra on sidottu asuntoihin sovellettevaan neliövuokraan. Neliövuokra 1.3.2023 alkaen on 8,70 €/m²/kk.

Tekninen lautakunta käsittelee vuokran korottamista kokouksessaan 13.12.2023. Teknisen lautakunnan valmistelun mukaan lainanlyhennyksen korosta aiheutuneet euromääräiset kustannukset nousevat noin 30 %. Hoitomenovuokran suuruus kasvaa rakennuksen ja koneiden ikääntyessä. Teknisen lautakunnan valmistelussa on arvioitu, että ensi vuonna joudutaan ostamaan mm. asiantuntija palveluita kiinteistön tulevia hoitotoimenpiteitä varten.

Vs. tekninenjohtaja Mikko Hiltunen on neuvotellut vuokran korottamisesta EKHVA:n kanssa. EKHVA hyväksyy neliövuokran korottamisen 9,50 euroon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja teki ennen asiassa käytyä keskustelua seuraavan ehdotuksen:
Kunnanhallitus vahvistaa Vallikodin asuntojen vuokraksi 1.3.2024 alkaen 9,50/m²/kk.

Päätös Ehdotuksen mukaan.