

Luumäen kunta
Linnalantie 33
54500 TAAVETTI

LAINAN KORKOEHTOJEN MUUTOS

Luumäen Asunnot Oy:llä on Etelä-Karjalan Osuuspankista kaksi eri lainaa:

- laina nro FI91 5620 0980 3597 22, pääoma 4.568.571,36 €
- laina nro FI74 5620 0980 3636 17, pääoma 57.243,36 €

Lainat ovat sidottu vaihtuvaan korkoon, 12 kk euribor + marginaali 0,45 %. Vallitsevan korkotason ollessa korkea, tämänhetkinen korko on 4,644 %. Samaan aikaan, v. 2019, otetussa Luumäen Osuuspankin lainassa nro FI44 5453 0683 5641 74, pääoma 4.330.228,50 euroa, on kiinteä korko 0,92 % ensimmäiset 10 vuotta.

Luumäen Asunnot Oy on käynyt neuvotteluja Ekopin kanssa keinoista, joilla korkomenoja saataisiin kohtuullistettua. Ekop on tehnyt tarjouksen koron muuttamisesta kiinteäksi tai korkosuojausta siten, että korolla on tietty vaihteluväli (lattia-kattomalli). Tarjouksen tekoajankohdan mukainen kiinteä korkoprosentti olisi 31.10.2030 saakka 3,83 %. Lopullinen tarkka prosentti määräytyy sopimuksen tekohetkellä sen päivän tilanteen mukaan.

Yhtiön hallitus on käsitellyt tarjousta, ja tullut siihen tulokseen, että kiinteään korkoon muuttaminen olisi yhtiön kannalta järkevämpää. Siinä hyöty tulisi heti (säästö v. 2024 korkokuluissa n. 37.000 euroa), ja vaikka yleinen korkotaso jonkin verran laskisi, lattia-kattomallin vähimmäiskoron erotus kiinteään korkoon verrattuna ei olisi suuri.

Kaikki ennusteet näyttävät siltä, että todella mataliin korkoihin ei enää ole paluuta, ja vallitseva geopoliittinen tilanne on sellainen, että riskit korkojen korkealla pysymiselle tai äkillisille nousuille on suuri. Täten kiinteä korko toisi myös taloudellista turvaa, ja enustettavuutta taloudenhoitoon.

Luumäen Asunnot Oy pyytää takaaajalta, eli Luumäen kunnalta lupaa muuttaa Ekopin lainojen korko vaihtuvasta korosta kiinteään korkoon Ekopin tarjouksen mukaisesti.

LUUMÄEN ASUNNOT OY

Veera Heikkilä
toimitusjohtaja