

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:

Luumäen kunta
Y-tunnus: 0162631-2
Linnalantie 33
54500 Taavetti

Vuokralainen:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Valto Käkelänkatu 3
53130 Lappeenranta
Y-tunnus 3221313-1

Vuokralaisen yhteyshenkilö:

Jari Villanen
Tilahallintapäällikkö
puh. 0447914734
jari.p.villanen@ekhva.fi

Sopimuksen kohde:

Väliaikainen vuokrasopimus ajalle ennen Luumäen kunnanhallituksen käsittelyä. Luumäen kunnan Marttilankylässä sijaitsevasta kunnantalosta liitteenä olevassa pohjapiirroksessa punaisella merkitty noin 51 m2:n tila (huoneet 207, 210 ja 211 toisesta kerroksesta) ja käyttöoikeus samassa rakennuksessa oleviin sosiaalituloihin osoitteessa Linnalantie 33, 54500 Taavetti. Vuokralaisen käyttöön tarvittavat asiakas Wc:t löytyvät huoneiden välittömästä läheisyydestä ja ovat vuokralaisen käytössä. Huoneeseen 207 vuokranantaja omalla kustannuksellaan lisää vesipisteen.

Vuokra-aika:

1.1.2024 -31.12.2024. Vuokrasopimus tulee voimaan, kun kunnanhallitus on sopimuksen hyväksynyt ja sopimus on allekirjoitettu. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin yksi (1) kuukautta.

Vuokran suuruus ja maksutapa:

Vuokra on 0 €/kk (alv. 0 %).

Muut vuokraehdot:

1. Kunta vastaa tilojen lämmityksestä, kunnossapidosta, piha-alueen lumitöistä ja liukkaudentorjuntatöistä ja kiinteistövakuutuksista.
2. Vuokralainen vastaa osaltaan kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta luonnollista kulumista lukuun ottamatta.
3. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa kohtuutonta melu-, haju- tai muuta haittaa muille kiinteistössä toimiville.
4. Vuokratiloissa ilmenevät viat, haitat, ja puutteellisuudet eivät oikeuta vuokralaista vaatimaan vahingonkorvausta tai sopimuksen purkamista. Vika, haitta tai puute, jota vuokranantaja ei poista, tai ei pysty poistamaan kohtuullisessa ajassa, oikeuttaa vuokralaisen sanomaan sopimuksen irti ilman irtisanomisaikaa.
5. Vuokralaisen on ilmoitettava havaitsemistaan vioista, haitoista ja puutteellisuuksista viipymättä vuokranantajalle.
6. Vuokralaisen on saatava vuokranantajan lupa, mikäli vuokralainen tekee kustannuksellaan vuokratilaansa rakenteellisia muutostöitä.
7. Tätä sopimusta ei saa siirtää eikä tilaa vuokrata edelleen kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
8. Sähkö ja lämpö sisältyvät vuokraan. Samoin vuokraan sisältyy jätehuolto tavanomaisen sekajätteen osalta. Vuokranantaja vastaa tilan viikkosiivouksesta.
9. Vuokralainen on velvollinen viivytyksettä sallimaan vuokranantajan edustajille pääsyn vuokratiloihin, milloin vuokranantajan on tarpeen tehdä sellaisia korjauksia, joiden suorittamista ei voida vahingotta siirtää tuonnemmaksi tai muutoin on aihetta todeta vuokratilojen kunto.
10. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemistaan sarjoitusmuutoksista hallitsemansa tilan oviin tmv. luukkuihin.
11. Muutoin noudatetaan voimassa olevia huoneenvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Luumäellä XX.XX.XXXX

LUUMÄEN KUNNANHALLITUS

Risto Alaheikka
kunnanjohtaja
Luumäen kunta

Sami Turunen
tekninen päällikkö
Etelä-Karjalan hyvinvointialue