

MÄÄRÄALOJEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄT Rusanen, Jukka Ilari

OSTAJA Luumäen kunta
Y-tunnus 0162631-2
Linnalantie 33
54500 TAAVETTI

KAUPAN KOHDE Luumäen kunnassa, Taavetin taajama-alueella sijaitsevat määräalat Rusala-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 441-433-1-1000. Määräalojen pinta-alat ovat yhteensä noin 18 963 m². Voimassa olevassa asemakaavassa määräalat ovat mm. katualueita, viheralueita ja teollisuusrakennusten korttelialueita.

Määräalat on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

KAUPPAHINTA **Luumäen kunnanhallituksen 18.12.2023 tekemään päätökseen § 206**

Määräalojen kauppahinta on kolmekymmentäseitsemäntuhattakuusikymmentä euroa. (37 060 euroa).

Kauppahinta perustuu Weladon tekemään arviolausuntoon.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi ja, kun kunnan ostopäätös on lainvoimainen. Ostajalla on jo määräalojen hallintaoikeus voimassa olevan katualueen haltuunoton perusteella.

2 Rasitteet ja rasitukset

Määräalaa rasittavat 18.12.2023 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenevät emäkiinteistöön vahvistetut kiinnitykset. Myyjä sitoutuu laittamaan kiinnitysten purkamista koskevan hakemuksen vireille välittömästi kaupan syntymisen jälkeen.

Määräala myydään kiinnityksistä ja muista vastaavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3 Maksut

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän määräalan lohkomiskustannukset.

4 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja sen rajoihin maastossa. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaavaote

Asiakirjojen johdosta ei ole huomauttamista.

6 Lainhuuto

Ostaja vastaa kustannuksellaan lainhuudon hakemisesta ja on tietoinen siihen liittyvästä määräajasta.

7 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

8 Lohkominen

Määräalat lohkotaan Kiinteistönmuodostamislain 22 a §:n nojalla yleiseksi katualueeksi ja liitetään tilaan Kaavatie 441-1-9901-1 KML 22 b §:n nojalla.

9 Kaupanvahvistajan palkkio

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä yhtäpitävää kappaletta, kaksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Luumäellä, 18. joulukuuta 2023

Myyjät

Jukka Rusanen

Luumäen kunnanhallitus

Risto Alaheikka
kunnanjohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Rusanen luovuttajien edustajana valtakirjalla sekä kunnanjohtaja Risto Alaheikka Luumäen kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Luumäellä, 18.12.2023

julkinen kaupanvahvistaja
402705/156