

## Kiinteistön ostotarjous; Rusala 441 - 433 - 0001 - 1000

Khall 18.12.2023 § 206  
267/10.00.01/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kiinteistön 441 – 433 – 0001 – 1000 (Rusala) omistaja ja Luumäen kunta ovat yhdessä neuvotteleet mahdollisesta tulevasta maakaupasta, joka kattaisi osan kiinteistöstä 441 – 433 – 0001 – 1000. Kiinteistö on nimeltään Rusala ja sijaitsee Valimontie – Vallitie – Haminantie – Kuutostie kolmiossa.

Luumäen kunnan hallinnoimat katualueet ovat osittain tällä kiinteistöllä Valimontiellä ja Vallitiellä. Tälle alueella on myös rakennettu kunnallistekniikkaa vuosien aikana ja alueita kunnossa pidetään kunnan toimesta. Kiinteistön maa-alueilla on myös Luumäen kunnan ulkoilurata ja talvella hiihtolatu. Kuntoiluradasta on tehty maanomistajan kanssa sopimus, joka on päättynyt muutama vuosi takaperin. Sopimusta on jatkettu suullisesti vuosi kerrallaan.

Luumäen kunta on pyytänyt Weladolta arviolausunnon vuona 2023. Arviolausunnosta määritellään hinta kaava-alueittain. Luumäen kunta ja kiinteistönomistaja ovat keskustelleet, että kunta ostaisi katu-alueet ja hiihtoladun pohja-alueet itselleen. Näiden alueiden yhteishinnaksi on määritetty 37 060 €. Tarkempia erittely löytyy liitteenä olevasta materiaalista.

Maanhankintaan on varattu vuodelle 2023 42 000€, josta käytettävissä noin 28 000 €. Vuodelle 2024 on ehdotettu maanhankintaan 40 000€.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

-----

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka antoi päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy maa-alueiden hankinnan kauppakirjan luonnoksessa mainituin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään mahdollisesti tarvittavat vähäiset ja teknisluonteiset muutokset kauppakirjaan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.