

Hyvinvointiaseman kiinteistöleasing-sopimuksen edellyttämä maanvuokrasopimus

Khall 18.12.2023 § 208
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 41 uuden hyvinvointiaseman rahoitusmuodoksi kiinteistöleasingin ja Kuntarahoituksen sitä koskevan tarjouksen.

Kiinteistöleasingkohteissa Kuntarahoitus toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoittaja vuokraa kunnalta tontin, jolle kohde rakennetaan. Tontin täytyy olla kunnan omistuksessa, eikä siihen saa kohdistua rasitteita. Tontin vuokrasopimuksen pituuden täytyy olla kaksi kertaa leasingkauden pituus, ja maanvuokrapäätöksen täytyy olla lainvoimainen viimeistään siinä vaiheessa, kun leasingsopimus allekirjoitetaan. Maanvuokran tulee perustua käypään arvoon.

Uusi hyvinvointiasema rakennetaan kiinteistölle 441-433-1-1105 ja sen käyttöön tuleva pysäköintialue kiinteistölle 441-433-1-1106. Käypään arvoon perustuva maanvuokra on 0,33 €/m². Selvitys käyvistä arvosta on liitteenä.

Maanvuokrasopimuksen malli on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen siten, että vuokra on 0,68 €/m² ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia.