

Kunnanhallitus

Aika 18.12.2023 klo 18:00 - 20:15**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

Kokouksen aluksi kuultiin Juha Saajorannan selvitys JTF-avustuksen hakemisesta (§207) ja Arto Teittisen (LAB) selostus Luumäen kunnan matkailustrategiasta (§203).

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Linda Kiviluoma ja Antero Pesu.

§	Otsikko	Sivu
§ 200	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	3
§ 201	Talouden toteumaraportti lokakuu 2023	4
§ 202	Hallintosäännön päivittäminen 2023 (KV)	5
§ 203	Luumäen kunnan matkailustrategian 2024 - 2027 hyväksyminen 7 (KV)	
§ 204	Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta 9 järjestäytyminen/Nimeämispyyntö (KV)	
§ 205	Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän 11 purkautumisen vaikutuksen kunnan peruspääomaan (KV)	
§ 206	Kiinteistön ostotarjous; Rusala 441 - 433 - 0001 - 1000	12
§ 207	Avustushakemus Oikeudenmukaisen siirtymän rahastolle (JTF) 13 linnoituksen alueen ja Taavetin kuntoradan kehittämistä varten	
§ 208	Hyvinvointiaseman kiinteistöleasing-sopimuksen edellyttämä 14 maanvuokrasopimus	
§ 209	Hyvinvointiaseman rakennuttamissopimus	15
§ 210	Vallikodin toimitilojen vuokran korottaminen 2023	16
§ 211	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2024	17
§ 212	Luumäen Asunnot Oy:n pyyntö koron muutoksesta	19
§ 213	Pelastuslaitoksen taseyksikön loppuselvitys ja Etelä-Karjalan 21 alueen kuntien yhteistoimintasopimuksen päättyminen 2023	
§ 214	Maksusuunnitelma maa-aines- ja ympäristöluvasta	23
§ 215	Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2024	23
§ 216	Kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2024	24
§ 217	Konserni- ja sidosyhteisöraportointi	25
§ 218	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi 26 saattaminen	
§ 219	Ilmoitusasiat kunnanhallitus	27
§ 220	Muut mahdolliset asiat	28
§ 221	Luumäen Neuvolan väistötilat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ovaska Katriina Vuorinen Juri Kärmeniemi Päivi Heikkilä Aki Kiviluoma Linda Pesu Antero Pylväläinen Anne Taina Ville Vanhoja Rauno	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Huopainen Markku Obeng Mari Marttila-Inkilä Anne Alaheikka Risto Kausto-Uski Kaisa Hiltunen Mikko Hyvärinen Pekka Kimmo Annukka	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä vs. tekninen johtaja rehtori tiedottaja	 läsnä klo 19:23 asti, poistui § 202 käsittelyn jälkeen läsnä etäyhteydellä

AllekirjoituksetKatriina Ovaska
puheenjohtajaKaisa Kausto-Uski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

200 - 221

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 20.12.2023

Linda Kiviluoma

Antero Pesu

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa 20.12.2023 alkaen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Talouden toteumaraportti lokakuu 2023

Khall 18.12.2023 § 201
1/02.02.02/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 § 1 mom. mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Hallintosäännön 70 §:n mukaan talouden toteumaraportit esitetään kunnanhallitukselle kuukausittain.

Toteumaraporttien mukaan lokakuun vuosikate on 1 014 700 € ja tilikauden tulos -422 300 €.

Tasainen toteuma lokakuu 83 %.

	Toimintatuotot	Toimintakulut	Verotulot	Valtionosuudet
Lokakuu	5 153 300 €	14 273 700 €	9 129 100 €	607 400 €
Toteuma talousarviosa	75,38 %	78,89 %	88,48 %	95,85 %
Vertailu edelliseen vuoteen	-4,7 % 5 405 900 €	-56,2 % 32 553 200 €	-43,8 % 16 244 300 €	-94,7 % 11 450 600 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteumaraportin lokakuulta 2023 tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma lokakuu 2023
- 2 Toteumavertailu lokakuu 2023
- 3 Lautakuntatoteuma lokakuu 2023

Hallintosäännön päivittäminen 2023 (KV)

Khall 27.11.2023 § 184

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnassa on oltava hallintosääntö, joka ohjaa kunnan toimintaa (Kuntalaki 90 §). Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää valtuuston erillisellä päätöksellä. Hallintosäännöllä valtuusto määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan käyttäjänä sekä päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta.

Luumäen hallintosääntö tuli voimaan 01.11.2018 (KValt 17.9.2018 § 38). Päätöksentekoa sähköisessä toimintaympäristössä koskevat määräykset (93 ja 130 §:t) päivitettiin mahdollistamaan etäyhteydellä pidettävät kokoukset (KValt 6.4.2020 § 3).

Hallintosäännön päivittäminen on ajankohtaista lakimuutosten ja kunnan tehtävien muuttumisen vuoksi. Päivitystä on valmisteltu viranhaltijatyönä sekä valtuustoryhmien asettamassa työryhmässä ja valtuuston seminaareissa.

Kuntalakiin on tullut muutos, joka edellyttää, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. (90 § 3 mom/16.2.2023/199) Varautumisen lähtökohtana on, että häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikana toimitaan mahdollisimman pitkään normaaliolojen johtamisjärjestelyiden, päätöksentekomenettelyiden ja organisaatio-rakenteiden mukaisesti. Häiriötilanteissa tai poikkeusoloissa toimiminen voi kuitenkin edellyttää nopeampaa päätöksentekoa, tehostettua johtamista tai normaalista poikkeavan toimivallan käyttöä. Tämä edellyttää tarpeellisten hallinnon järjestämistä koskevien määräysten ottamista hallintosääntöön.

Hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023. Muutoksen jälkeen kunnan tehtävissä painottuvat kuntalaisten hyvinvoinnin- ja terveyden edistäminen, osaamisen ja kulttuurin edistäminen, elinvoiman edistäminen sekä yhteisöllisyyden ja osallisuuden kehittäminen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä toteutetaan läpäisevästi eri toimialoilla. Yleisvastuu ja -toimivalta on kuitenkin hyvä antaa yhdelle lautakunnalle ja toimialalle.

Nämä ns. hyte-vastuut on tarkoitus lisätä sivistyslautakunnan tehtäviin. Lautakunnan nimeksi ehdotetaan Sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa. Samalla toimialan nimeksi tulisi Sivistys- ja hyvinvointitoimiala, ja toimialajohtajan nimikkeeksi Sivistys- ja hyvinvointijohtaja. Hallintosäännössä määriteltäisiin hyvinvointikoordinaattorin toimivalta. Tällä hetkellä hyvinvointikoordinaattorin virka on täyttämättä ja tehtävät hoidetaan ostopalveluna Savitaipaleen kunnalta. Vaikka ostopalvelu-sopimusta on tarkoitus jatkaa, on tarkoituksenmukaista kuvata virkaan kuuluva toimivalta, joka määrittää myös ostopalvelun sisältöä.

Toimivaltaa henkilöstöasioissa koskeviin määräyksiin esitetään muutoksia, joilla hallintosäännöstä poistetaan virka- ja työehtosopimuksiin kuuluvat määräykset. Samalla määräykset ryhmitellään asiakohdittain nykyisen viranhaltijakohtaisen ryhmittelyn sijaan. Tavoitteena on helpottaa hallintosäännön käyttämistä, kun toimivallan jakautuminen on kuvattu asiakohdaisesti.

Asiaa valmistellut työryhmä esittää teknisen toimialan nimen muutettavaksi teknisten palveluiden toimialaksi. Muutoksen tarkoituksena on tuoda esiin toiminnan palveluluonne ja tehdä nimi kuntalaisille ymmärrettävämmäksi.

Lisäksi hallintosääntöön ehdotetaan tehtäväksi muutoksia kunnanhallituksen, teknisen lautakunnan ja teknisen toimialan viranhaltijoiden toimivallan jakautumiseen. Tavoitteena on mahdollistaa joustava ja nopea toiminta tilanteissa, joissa ei tarvita poliittista ohjausta päätöksentekoon. Viranhaltijat, joita asia koskee, ovat osallistuneet asian valmisteluun.

Hankintarajoja ehdotetaan korotettavaksi vastaamaan nykyistä kustannustasoa. Lisäksi ehdotetaan tehtäväksi Kuntaliiton julkaiseman mallisäännön mukaisia, teknisluonteisia muutoksia.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Alaheikka Risto
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hallintosäännön päivityksen hyväksymistä siten, että päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2024.
Päätös	Jätettiin pöydälle.

Khall 18.12.2023 § 202
244/00.00.01/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja Alaheikka Risto
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hallintosäännön päivityksen hyväksymistä siten, että päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.4.2024.
Päätös	Palautettiin valmisteluun.

Liitteet

- 4 Hallintosäännön päivittäminen 2023
- 5 Yhteenveto poliittisen työryhmän ehdotuksista
- 6 Luottamushenkilöiden taloudelliset etuudet kh20231127
- 7 osa 4 kh 20231127
- 8 osa 3 kh 20231127
- 9 osa 2 kh 20231127
- 10 osa 1 kh 20231127

Luumäen kunnan matkailustrategian 2024 - 2027 hyväksyminen (KV)

Khall 18.12.2023 § 203
263/14.00.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka
puh. 050 070 0249
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan toiminnan yhtenä päätavoitteena on kunnan elinvoiman kehittäminen mm. edistämällä yritystoimintaa ja sen toimintaedellytyksiä. Luumäen kunnan yhtenä strategisena tavoitteena on Luumäen positiivisen tunnettuuden kasvattaminen alueellisesti ja valtakunnallisesti tehokkaalla viestinnällä ja markkinoinnilla. Strategian yhdeksi toiminnalliseksi tavoitteeksi on asetettu matkailustrategian laatiminen.

Luumäen matkailustrategian avulla kehitetään Luumäen alueen matkailua ja lisätään kunnan vetovoimaa matkailukohteena. Strategiassa hyödynnetään Luumäen ainutlaatuisia piirteitä, kuten rikasta historiaa, kulttuuriperintöä ja luonnonläheisyyttä ja -kauneutta. Sisällössä keskitytään Luumäen kiinnostavuuden ja näkyvyyden parantamiseen, veturiyhteysohjelmaan, vetovoimakohteiden kehittämiseen sekä kestävä matkailun edistämiseen.

Luumäen matkailustrategian 2024-2027 visio ja tavoitetila näyttävät suuntaa Luumäen matkailun kehittämiseksi. Tavoitetilan mukaisesti Luumäestä tulee entistä vetovoimaisempi ja palveluiltaan kattavampi matkailukohde vuoteen 2027 mennessä. Tavoitetilassa korostetaan paikallisen matkailuidentiteetin kehittämistä, matkailukohteiden ja -palveluiden parantamista sekä Luumäen tunnettuuden kasvattamista yhteistyössä GoSaimaan ja muiden yhteistyötahojen kuten Länsi-Saimaan kuntien kanssa. Kestävä matkailun periaatteet ja tiivis yhteistyö paikallisten toimijoiden kesken ovat strategian kulmakiviä.

Strategian konkreettiset tavoitteet ohjaavat strategian toteuttamista vuosina 2024-2027. Tavoitteiden mukaisesti kehitystyössä keskitytään Luumäen nostamiseen matkailukartalle, veturiyhteysohjelman ja vetovoimakohteiden kehittämiseen, yhtenäisen matkailukokemuksen tarjoamiseen ja yhdeksi Kaakkois-Suomen kehittyvimmistä matkailualueista profiloitumiseen. Strategian painotukset kohdistuvat erilaisille kohderyhmille, ja tavoitteita tuetaan mm. markkinoinnin ja näkyvyyden parantamisella.

Luumäen kunnan näkökulmasta kärkiyritysten verkosto ja yhteistyömalli ovat strategian keskeisin osa. Ne korostavat yritysten välistä yhteistyötä, näkyvyyttä, uusien kohderyhmien houkuttelua ja matkailupakettien kehittämistä. Kärkiyritysverkosto hyödyntää Luumäen vetovoimakohteita, joita ovat Kotkaniemi, Itsenäisyydentie, Salpalinja ja Taavetin linnoitus sekä luontokohteista Väliväylä, Kivijärvi ja Salpausselän ympäristö.

Strategian toteutuksessa kunta keskittyy infrastruktuuri- ja palvelukohteiden kehittämiseen, paikallisten toimijoiden yhteistyömallin käynnistämiseen, kuntamarkkinointiin ja matkailupalveluiden monipuolistamisen tukemiseen. Mittaaminen ja seuranta keskittyvät strategiassa yritystoiminnan

kehittymiseen, matkailijamäärien muutokseen, näkyvyyden lisäämisen vaikutuksiin, asiakaskokemuksen kehittymiseen ja kestäväen matkailun käytäntöjen edistymiseen.

Strategian käynnistys- ja alkuvaiheessa korostetaan kunnan roolia, mutta paikallisten yritysten, yhteisöjen ja yksittäisten kuntalaisten yhteistyö on strategian onnistumiselle kriittistä. Strategia on joustava ja sitä voidaan muokata vastaamaan vallitsevia olosuhteita ja toimintaympäristöä.

Luumäen kunnan matkailustrategia 2024-2027 on laadittu yhteistyössä Länsi-Saimaan kuntien elinvoimahankkeen 2023-2024 kanssa. Taustatyössä on hyödynnetty laajasti alueen yrittäjien näkemyksiä. Hankkeen päätoteuttajan toimii LAB-ammattikorkeakoulu.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Alaheikka Risto
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan matkailustrategian vuosille 2024 -2027.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	11 Luumäen matkailustrategia 2024-2027

**Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta
järjestäytyminen/Nimeämispyyntö (KV)**

Khall 18.12.2023 § 204
261/00.04.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Karjalan kunnat ovat solmineet lakisääteisen yhteistoimintasopimuksen yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa. Työllisyyden ja yrittäjyyden ministerityöryhmä käsitteli 21.11.2023 työllisyysalueiden muodostumista. Suomeen on muodostumassa yhteensä 44 työllisyysaluetta. Etelä-Karjalan työllisyysalue on yksi hyväksytyistä alueista.

Kuntalain 51 §:n mukainen yhteinen toimielin on Lappeenrannan kaupungin organisaatioon kuuluva Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta, joka toimii suoraan Lappeenrannan kaupungin hallituksen alaisuudessa. Tavoitteena on, että lautakunta aloittaisi toimintansa helmi-maaliskuussa 2024.

Lautakunnan jäseniksi valitaan kuntalain 77 §:n mukaisesti asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Lautakuntaan valitaan neljätoista (14) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä:

- Lappeenrannan kaupunki valitsee viisi (5) jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet.
- Imatran kaupunki valitsee kaksi (2) jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet.
- Muut kunnat valitsevat jokainen yhden (1) jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen.

Lautakunnan jäsenet valitaan Lappeenrannan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi, jollei Lappeenrannan kaupunginvaltuusto toisin päättä. Lappeenrannan kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Luumäen kuntaa on pyydetty nimeämään lautakuntaan 1 jäsen ja 1 varajäsen. Nimeämisessä pyydetään ottamaan huomioon vuoden 2021 kunnallisvaalien tulos sekä tasa-arvolain (609/1986) vaatimukset.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan valtuusto nimeää edustajat kuntayhtymien valtuustoihin sekä seudullisiin ja alueellisiin lautakuntiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto nimeäisi 1 jäsenen ja 1 varajäsenen Lappeenrannan kaupungin organisaatioon kuuluvaan Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus esittää Lappeenrannan kaupungin organisaatioon kuuluvaan Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakuntaan nimettävän varsinaiseksi jäseneksi Juri Vuorisen ja varajäseneksi Antero Pesun.

Liitteet

12 Nimeämispyyntö

Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän purkautumisen vaikutuksen kunnan peruspääomaan (KV)

Khall 18.12.2023 § 205
264/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 kunnilta hyvinvointialueille. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä kunnan irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat siirtyivät hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueelle siirtyi myös sille siirtyvään henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston lausunnossa 128 annetaan ohje uudistuksen omaisuusjärjestelyiden käsittelystä kunnan kirjanpidossa.

Luumäen kunta oli siirtänyt sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen Eksote-kuntayhtymälle, eikä kunnalla enää ole ollut sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyvää irtainta omaisuutta tai henkilöstöä.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen isäntäkuntana on toiminut Lappeenrannan kaupunki. Pelastuslaitoksen irtain omaisuus on ollut Lappeenrannan kaupungin omaisuutta. Pelastuslaitoksen henkilöstö oli 1.1.2023 saakka Lappeenrannan kaupungin henkilöstöä.

Ainoa Luumäen kirjanpidossa huomioon otettava erä on Eksoten jäsenosuus. Jäsenosuuden siirto Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päättä.

Eksoten kuntayhtymän jäsenosuuden tasearvo on 1 053 700 euroa, mikä tulee kirjattavaksi pois taseesta. Vastakirjauksena kunnan peruspääomaa alennetaan vastaavalla summalla. Kirjaukset toteutetaan alkusaldojen muutoksina, eikä niillä ole tulosvaikutusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän purkautumisen vaikutuksen kunnan peruspääomaan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kiinteistön ostotarjous; Rusala 441 - 433 - 0001 - 1000

Khall 18.12.2023 § 206
267/10.00.01/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kiinteistön 441 – 433 – 0001 – 1000 (Rusala) omistaja ja Luumäen kunta ovat yhdessä neuvotteleet mahdollisesta tulevasta maakaupasta, joka kattaisi osan kiinteistöstä 441 – 433 – 0001 – 1000. Kiinteistö on nimeltään Rusala ja sijaitsee Valimontie – Vallitie – Haminantie – Kuutostie kolmiossa.

Luumäen kunnan hallinnoimat katualueet ovat osittain tällä kiinteistöllä Valimontiellä ja Vallitiellä. Tälle alueella on myös rakennettu kunnallistekniikkaa vuosien aikana ja alueita kunnossa pidetään kunnan toimesta. Kiinteistön maa-alueilla on myös Luumäen kunnan ulkoilurata ja talvella hiihtolatu. Kuntoiluradasta on tehty maanomistajan kanssa sopimus, joka on päättynyt muutama vuosi takaperin. Sopimusta on jatkettu suullisesti vuosi kerrallaan.

Luumäen kunta on pyytänyt Weladolta arviolausunnon vuona 2023. Arviolausunnosta määritellään hinta kaava-alueittain. Luumäen kunta ja kiinteistönomistaja ovat keskustelleet, että kunta ostaisi katu-alueet ja hiihtoladun pohja-alueet itselleen. Näiden alueiden yhteishinnaksi on määritetty 37 060 €. Tarkempia erittely löytyy liitteenä olevasta materiaalista.

Maanhankintaan on varattu vuodelle 2023 42 000€, josta käytettävissä noin 28 000 €. Vuodelle 2024 on ehdotettu maanhankintaan 40 000€.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka antoi päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy maa-alueiden hankinnan kauppakirjan luonnoksessa mainituin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään mahdollisesti tarvittavat vähäiset ja teknisluonteiset muutokset kauppakirjaan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 13 Rusalan kiinteistö
- 14 Rusalan puustoarvio ilman maapohjia touko23
- 15 Kauppakirjaluonnos Rusala_2023_khall 18.12.2023

Avustushakemus Oikeudenmukaisen siirtymän rahastolle (JTF) linnoituksen alueen ja Taavetin kuntoradan kehittämistä varten

Khall 18.12.2023 § 207
262/11.04.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka
puh. 050 070 0249
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto JTF on EU:n alue- ja rakennepoliitiikan rahasto, jonka tavoitteena on lieventää ilmastosiirtymän haitallisia vaikutuksia tukemalla alueita ja työntekijöitä, joihin siirtymä vaikuttaa eniten, ja edistämällä tasapainoista sosioekonomista siirtymää. Suomessa ohjelmakaudella 2021–2027 teemana on Uudistuva ja osaava Suomi. Hankepäätökset tehdään JTF-alueen maakuntien liitoissa ja ELY-keskuksissa.

Kunnassa on valmisteltu avustushakemus, jolla haetaan JTF-avustusta linnoituksen alueen ja Taavetin kuntoradan kehittämistä varten. Hanke on kaksivuotinen. Avustuksen osuus hankkeen kustannuksista on investoinneista 80 % ja kehittämiskustannuksista 70 %. Luumäen hankehakemuksen kustannusarvio on n. 500 000 €, josta kunnan osuus on enintään 150 000 euroa. Talousarviossa 2024 on varattu investointimäärärahaa hankkeeseen sisällytettäviin investointeihin seuraavasti:

Taavetin kuntoradan valaistuksen saneeraus	30 000 €
Sähköautojen latausjärjestelyt keskustaan	15 000 €

Lisäksi voidaan käyttää osa hankesuunnittelumäärärahasta, jota on varttu yhteensä 50 000 €.

Avustushakemuksen käsittely edellyttää, että kunta sitoutuu kunnan rahoitusosuuteen. Mikäli avustusta ei saada, hanketta ei toteuteta.

Kunnanhallituksen kokouksen alussa kuullaan Juha Saajorannan selostus asiasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Luumäen kunta sitoutuu linnoituksen alueen ja Taavetin kuntoradan kehittämishankkeeseen, mikäli hanketta varten saadaan avustus Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF). Kunnan osuus hankkeen kustannuksista on enintään 150 000 € kahden vuoden aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Hyvinvointiaseman kiinteistöleasing-sopimuksen edellyttämä maanvuokrasopimus

Khall 18.12.2023 § 208
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 41 uuden hyvinvointiaseman rahoitusmuodoksi kiinteistöleasingin ja Kuntarahoituksen sitä koskevan tarjouksen.

Kiinteistöleasingkohteissa Kuntarahoitus toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoittaja vuokraa kunnalta tontin, jolle kohde rakennetaan. Tontin täytyy olla kunnan omistuksessa, eikä siihen saa kohdistua rasitteita. Tontin vuokrasopimuksen pituuden täytyy olla kaksi kertaa leasingkauden pituus, ja maanvuokrapäätöksen täytyy olla lainvoimainen viimeistään siinä vaiheessa, kun leasingsopimus allekirjoitetaan. Maanvuokran tulee perustua käypään arvoon.

Uusi hyvinvointiasema rakennetaan kiinteistölle 441-433-1-1105 ja sen käyttöön tuleva pysäköintialue kiinteistölle 441-433-1-1106. Käypään arvoon perustuva maanvuokra on 0,33 €/m². Selvitys käyvistä arvosta on liitteenä.

Maanvuokrasopimuksen malli on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen siten, että vuokra on 0,68 €/m² ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia.

Liitteet

- 16 Lausunto Koulula 1 ja Koulula 2 -tonteista
- 17 Maanvuokrasopimus_päivitetty 13.12.23

Hyvinvointiaseman rakennuttamissopimus

Khall 18.12.2023 § 209
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 41 uuden hyvinvointiaseman rahoitusmuodoksi kiinteistöleasingin ja Kuntarahoituksen sitä koskevan tarjouksen.

Kuntarahoitus huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Kunta, urakoitsijat ja Kuntarahoitus solmivat kolmikantaisesti rakennuttamissopimuksen, joka täydentää asiakkaan ja urakoitsijan välistä urakkasopimusta tuomalla Kuntarahoituksen sopijaosapuoleksi. Rakennuttamissopimus ei muuta urakkasopimusten ehtoja.

Rakennuttamissopimuksessa määritellään kunnan ja Kuntarahoituksen roolit suhteessa urakoitsijaan. Pääsääntöisesti kunta edustaa Kuntarahoitusta. Arvonlisäverolliset laskut osoitetaan suoraan Kuntarahoitukselle, mutta kunnan edustaja tarkastaa laskut ennen kuin Kuntarahoitus hyväksyy ne maksettavaksi.

Rakennuttamissopimuksen malli on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennuttamissopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet
18 Rakennuttamissopimus

Vallikodin toimitilojen vuokran korottaminen 2023

Khall 18.12.2023 § 210
266/10.00.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vallikoti on aravarajoitettu kohde, jossa sijaitsee sekä Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle (EKHVA) että Vallikodin asukkaille vuokrattuja tiloja. Kunnan ja EKHVA:n vuokrasopimuksen mukaan rakennuksen toimitilojen neliövuokra on sidottu asuntoihin sovellettevaan neliövuokraan. Neliövuokra 1.3.2023 alkaen on 8,70 €/m²/kk.

Tekninen lautakunta käsittelee vuokran korottamista kokouksessaan 13.12.2023. Teknisen lautakunnan valmistelun mukaan lainanlyhennyksen korosta aiheutuneet euromääräiset kustannukset nousevat noin 30 %. Hoitomenovuokran suuruus kasvaa rakennuksen ja koneiden ikääntyessä. Teknisen lautakunnan valmistelussa on arvioitu, että ensi vuonna joudutaan ostamaan mm. asiantuntija palveluita kiinteistön tulevia hoitotoimenpiteitä varten.

Vs. tekninenjohtaja Mikko Hiltunen on neuvotellut vuokran korottamisesta EKHVA:n kanssa. EKHVA hyväksyy neliövuokran korottamisen 9,50 euroon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja teki ennen asiassa käytyä keskustelua seuraavan ehdotuksen:
Kunnanhallitus vahvistaa Vallikodin asuntojen vuokraksi 1.3.2024 alkaen 9,50/m²/kk.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2024

Yttmk 20.11.2023 § 20

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan henkilöstön työterveyshuollon palvelut kilpailutettiin kunnanhallituksen päätöksen 19.9.2022 § 161 mukaisesti. Tarkoituksena on laajentaa palvelut kattamaan lakisääteisen ennaltaehkäisevän työterveyshuollon lisäksi myös työterveyshuollon sairaanhoitopalvelut. Kilpailutuksen tuloksena kunnanhallitus päätti 5.6.2023 § 89 valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan Terveystalo Oy:n kanssa työterveyshuollon palveluiden laajentamisesta koskemaan työterveyspainotteista sairaanhoitoa. Neuvottelut päättyivät Terveystalon ilmoitukseen, että Terveystalo ei jatka neuvottelua palvelun laajentamisesta ja irtisanoo nykyisen, lakisääteistä työterveyshuoltoa koskevan sopimuksen päättymään 12.4.2024. Palveluhankinta joudutaan käynnistämään uudestaan. Käytännössä tämä tarkoittanee, että palvelun laajentaminen kattamaan sairaudenhoito toteutuu vasta huhtikuussa 2024.

Koska Kelan korvausten saaminen edellyttää voimassa olevaa, koko toimintavuoden kattavaa työterveyshuollon toimintasuunnitelmaa, on Terveystalon kanssa laadittu toimintasuunnitelma vuodelle 2024. Tämä toimintasuunnitelma tullaan korvaamaan uuden palveluntuottajan kanssa tehtävällä toimintasuunnitelmalla.

Vuoden 2024 työterveyshuollon toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä kunnan ja Terveystalo Oy:n edustajien kanssa. Terveystalon kanssa tehty toimintasuunnitelma käsittää edelleen kaikki lakisääteisen työterveyshuollon palvelut. Kehittämishankkeita ja työpaikkaselvityksiä ei ole sovittu vuodelle 2024, koska ne on tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa yhdessä uuden palveluntuottajan kanssa.

Toimintasuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Kausto-Uski Kaisa

Ehdotus

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt työterveyshuollon toimintasuunnitelman 2024 eikä toimikunnalla ole siihen huomautettavaa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 18.12.2023 § 211
247/01.04.03.00/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa työterveyshuollon toimintasuunnitelman 2024.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

19 Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2024 Terveystalo

Luumäen Asunnot Oy:n pyyntö koron muutoksesta

Khall 18.12.2023 § 212
60/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta on antanut omavelkaisen takauksen tytäryhtiö Luumäen Asunnot Oy:n kahdelle lainalle Etelä-Karjalan Osuuspankista:

- laina nro FI91 5620 0980 3597 22, pääoma 4.568.571,36 €
- laina nro FI74 5620 0980 3636 17, pääoma 57.243,36 €

Lainat on sidottu vaihtuvaan korkoon, joka on 12 kuukauden euribor lisättyä 0,45 %-yksikön marginaalilla. Lainojen korko on tällä hetkellä 4,644 €.

Luumäen Asunnot Oy pyrkii alentamaan korkomenojaan. Etelä-Karjalan Osuuspankki on tehnyt tarjouksen lainan muuttamisesta kiinteäkorkoiseksi. Korkoindikaatio 31.10.2023 oli 3,83 %. Vaihtoehtoisesti lainan korko voidaan edelleen sitoa euriboriin ja suojata korko tietyille vaihteluvälille.

Yhtiö pyytää kuntaa takaajana antamaan suostumuksensa siihen, että edellä mainitut lainat voidaan muuttaa kiinteäkorkoisiksi. Pankin tarjouksen mukaisella korkoindikaatiolla säästö vuoden 2024 korkokuluissa olisi yhtiön mukaan n. 37 000 €. Yhtiö katsoo, että kiinteäkorkoinen laina lisäisi yhtiön talouden ennustettavuutta. Yhtiön kirje on liitteenä.

Vaikka inflaation oletetaan nousevan joulutammikuussa, Euroopan keskuspankki EKP ennustaa inflaation saavuttavan tavoitetason 2 % vuoden 2025 loppuun mennessä. Tavanomaisissa taloudellisissa oloissa tämä tarkoittaisi keskuspankin ohjauksen alentamista, jota myös Euribor-viitekorot seuraisivat. EKP keskeytti koronnostot lokakuussa 2023. Suomalaisien ekonomistien ennusteissa pidetään todennäköisenä, että koronnostot ovat päättyneet. Tämän jälkeen 12 kuukauden Euribor on laskenut syyskuun 4,288 prosentista 8.12.2023 mennessä 3,725 prosenttiin. Markkinoiden odotus näyttää olevan, että ohjauksen asteittaiset laskut voisivat alkaa vuoden 2024 kesällä tai alkusyksystä. Pidemmällä aikavälillä Euriborkorkojen odotetaan asettuvan 2 – 3 € vaihteluväliin.

Suhdannekehityksen suunta on ennusteissa kuitenkin heikkenevä. Sekä kuluttajien että yritysten luottamus on heikkoa. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa jatkuu. Israelin ja Palestiinan tilanne ei näytä rauhoittuvan, millä voi periaatteessa olla vaikutuksia mm. energian hintaan. Ennusteisiin liittyy paljon epävarmuustekijöitä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Luumäen Asunnot Oy:n pyynnön.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi ja Mikko Hiltunen (Hallintolaki 28 § 5-kohta) ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta.

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Luumäen Asunnot Oy:n pyynnön muuttaa lainojen nro FI91 5620 0980 3597 22, pääoma 4.568.571,36 €, ja laina nro FI74 5620 0980 3636 17, pääoma 57.243,36 €, kiinteäkorkoiseksi Etelä-Karjalan Osuuspankin tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Liitteet

20 Kirje kunnanhallitus korko

Pelastuslaitoksen taseyksikön loppuselvitys ja Etelä-Karjalan alueen kuntien yhteistoimintasopimuksen päättymisen 2023

Khall 18.12.2023 § 213
273/00.04.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Pelastustoimen tehtävät järjestettiin vuoden 2022 loppuun saakka Etelä-Karjalan pelastustoimen alueella kuntien välisenä yhteistoimintana. Yhteistoimintasopimuksen mukaan pelastustoimen hallinnosta vastasi Lappeenrannan kaupunki. Pelastuslaitos sijoitettiin Lappeenrannan kaupungin organisaatioon erilliseksi taseyksiköksi.

Pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta lukien hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen taseyksikkö ei siirtynyt kokonaisuudessaan hyvinvointialueelle, vaan Pelastuslaitoksen taseyksikkö vastaa edelleen ennen vuotta 2023 syntyneistä veloista ja saatavista.

Lappeenrannan kaupungin ilmoituksen mukaan Pelastuslaitoksen taseessa olleet saatavat ja velat on nyt saatu kuitatuksi sekä muut tiedossa olevat vuoteen 2022 tai sitä aiempiin vuosiin kohdistuvat erät on katettu.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan sopimuksen purkautuessa taseen osoittamat varat jaetaan tai velkoihin peritään kunnilta osuus talousarviovuoden alun asukaslukujen suhteessa. Pelastuslaitoksen taseen varat ovat 3.845.629,36 euroa. Muiden sopijakuntien kuin Lappeenrannan osuus varoista on 1.616.843,67 euroa. Luumäen osuus tästä on 135 629,20 €.

Etelä-Karjalan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen sopimuksen päättymistä koskevassa sopimusmääräyksessä todetaan sopimuksen voivan päättyä aluejaon tai lainsäädännön muuttumisen vuoksi. Kun Pelastuslaitoksen taseyksikön loppuselvitys on tehty, yhteistoimintasopimus päättyy lainsäädännön muuttumisen vuoksi.

Lappeenrannan kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden veloittaa entisiltä sopijakunnilta asukaslukujen suhteessa kulut, joita mahdollisesti vielä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta velotaan ennen vuotta 2023 syntyneistä vastuista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Pelastuslaitoksen taseen loppuselvityksen ja Etelä-Karjalan kuntien yhteistoimintasopimuksen päättymisen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

21 Pelastuslaitoksen taseyksikön loppuselvitys

22 Etelä-Karjalan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimus (002)

Maksusuunnitelma maa-aines- ja ympäristöluvasta

Khall 18.12.2023 § 214
255/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunta on myöntänyt Palin Granit Oy:lle yhtiön hakemuksen mukaisesti maa-aineslain 4 §:n -ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kivenlouhintaa varten Luumäen kunnan Suo-Anttilan kylässä 18.10.2023 § 28. Kyseessä oleva toiminta alkoi alueella vuonna 2005 ja se on ollut asianmukaisesti luvitettua koko toiminta-ajan. Kunta veloittaa maa-aines- ja ympäristölupapäätöksestä 10 850 €. Yhtiölle on lähetetty tätä koskeva lasku nro 800695.

Yhtiön pyytää laskulle viivästyskorotonta maksuaikaa siten, että yhtiö maksaa laskun erissä 2 viikon välein:

15.1.2024	5 425,00
31.1.2024	2 712,50
15.2.2024	2 712,50

Maksusuunnitelman hyväksymiselle ei ole taloudellista tai juridista estettä. Kunta on myöntänyt maksuaikaa vastaavissa tilanteissa muille yrityksille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Palin Granit Oy:n maksusuunnitelman, jonka mukaan yhtiö maksaa laskun nro 800635/ 10 850 € seuraavasti:

15.1.2024	5 425,00
31.1.2024	2 712,50
15.2.2024	2 712,50

Saatavalle ei vaadita viivästyskorkoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

23 Pöytäkirjan ote §28 Palin Granit Oyn maa-aines -ja ympäristölupahakemus

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2024

Khall 18.12.2023 § 215
180/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2023 § 39 talousarvion vuodelle 2024. Kuntalain 39 §:n 1) kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Tässä tarkoituksessa kunnanhallitus antaa toimialoille noudatettavaksi liitteen mukaiset talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 ja toimittaa ohjeet edelleen toimialojen tietoon ja noudatettavaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

24 Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohje

Kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2024

Khall 18.12.2023 § 216
145/00.02.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka
puh. 050 070 0249
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen kokoukset on pidetty maanantaisin klo 18 kerran
kuukaudessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se kokoontuu kevätkaudella 2024 seuraavasti

22.1.
19.2.
18.3.
22.4.
27.5.
17.6.

Kokoukset alkavat klo 18.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Konserni- ja sidosyhteisöraportointi

Khall 18.12.2023 § 217

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 §:n 6) kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Luumäen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus

- antaa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavissa elimissä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeiden antamista ole johtosäännöillä annettu kunnan muulle viiranomaiselle
- seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista

Ohjeistuksen ja toimenpide-ehdotusten antamiseksi kunnanhallituksen tulee olla tietoinen kuntakonserniin kuuluvien sekä muiden sidosyhteisöjensä toiminnasta. Tässä tarkoituksessa konserniyhteisöihin sekä muihin sidosyhteisöihin kunnan edustajaksi valittuja pyydetään raportoimaan kunnanhallitukselle oman yhteisönsä toiminnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään mahdollisesti annettavat raportit.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Khall 18.12.2023 § 218

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, kunnanhallitukselle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 21.11. – 11.12.2023:

Kunnanjohtaja:

27.11.2023 § 14 Luumäen johtoryhmän tehtävien vaativuuden arviointityön hankinta

Päätin valita Luumäen johtoryhmän tehtävien vaativuuden arviointityön suorittajaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen mukaiseen hintaan 7800 euroa (alv 0 %).

Kustannukset tiliöidään: Kunnanhallitus 1301, asiantuntijapalveluiden ostot 5103.

Hallintojohtaja:

4.12.2023 § 40 Maatalouden kehittämisrahan myöntäminen 2023

Maatalouden kehittämisrahaa myönnetään liitteessä mainituille hakijoille liitteestä ilmenevä määrä, joka on 31,7 % avustuksen perusteena olevista arvonnisäverottomista kustannuksista.

8.12.2023 § 42

Avustuksen myöntäminen vanhusten viikon kulttuurihetkelle
Kotkaniemessä 2023

Päätän myöntää Vanhus- ja vammaisneuvostolle Muti-rahastosta avustuksen, jolla maksetaan kulukorvauksena 50 € [REDACTED].

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat kunnanhallitus

Khall 18.12.2023 § 219

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraava asiakirja:

Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asiakirja merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi eikä se tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

25 VM Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023

Luumäen kunta

Pöytäkirja

12/2023

28

Kunnanhallitus

§ 220

18.12.2023

Muut mahdolliset asiat

Khall 18.12.2023 § 220

Ei ollut.

Luumäen Neuvolan väistötilat

Khall 18.12.2023 § 221
275/10.00.02/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Karjalan Hyvinvointialue ilmoitti Luumäen kunnalle 8.12.2023, että Luumäen Hyvinvointiaseman neuvolan tiloissa ei pysty työskentelemään. Tiloissa olleet työntekijät ovat sairastuneet sisäilmaongelmista ja ovat joutuneet olemaan sairauslomalla pitkiä aikoja.

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue ovat yhteistyössä etsineet väistötiloja neuvolalle Luumäen kunnantalolta, jotta palvelut saadaan säilymään Luumäellä. Neuvola väistötiloiksi valikoitui kunnantalolta kolme huonetta. Väistötilat ovat Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen käytössä 1.1.2024 – 31.12.2024, jos kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

26 Vuokrasopimus_ekhva_kunnantalo_khall20231218

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 211, § 213, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 212, § 214

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.