

VALLIKOTI VUOKRALASKELMA

2024

3644,5 m²

PÄÄOMAVUOKRA

Lyhennykset	70 587
Korko	92 156
Oman pääoman korko 8 %	13 097
<u>YHTEENSÄ</u>	<u>175 840</u>

4,02 €/m²kk

HOITOMENOVUOKRA

Hallintokulut	5 834
Henkilöstökulut	41 200
Lämmitys	44 200
Vesi ja jätevesi	12 900
Jätehuolto	15 000
Vakuutukset	2 600
Rakennusten kunnossapitokulut	12 700
Alueiden kunnossapitokulut	7 600
Koneiden kunnossapitopalvelut	30 000
Korjaukset	
Muut hoitokulut	18 700
Asiantuntijapalvelut	25 800
Sähkö	34 400
<u>YHTEENSÄ</u>	<u>250 934</u>

5,74 €/m²kk

TULEVIIN PERUSKORJAUKSIIN

VARAUTUMINEN

1,00 €/m²kk

YHTEENSÄ

10,76 €/m²kk