

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 14.12.2023 klo 17:00 - 17:56

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rasmus Lempinen ja Anniina Törönen

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Vallikodin vuokran tarkistus 2024	3
§ 57	Lausuntopyyntö Kaakkois-Suomen liikennestrategiasta	4
§ 58	Lausuntopyyntö: Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032	6
§ 59	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	7
§ 60	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kiviranta Milko Kosonen Virpi Kurppa Erkki Lempinen Rasmus Törönen Anniina Ovaska Katriina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	etäyhteydellä
Muu	Hiltunen Mikko	vs. tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 60

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 18.12.2023

Rasmus Lempinen

Anniina Törönen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla 20.12.2023 alkaen sekä teknisessä toimistossa perjantaina 22.12.2023 kunnanviraston aukioloaikana.

Vallikodin vuokran tarkistus 2024

Tekla 14.12.2023 § 56
266/10.00.02/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vallikoti on aravarajoitettu kohde, joka on perinteisesti käsitelty muista kunnan omistamista vuokra-asunnoista erillisellä päätöksellä, koska Vallikodin vuokrataso välitetään myös kunnanhallituksen vahvistettavaksi toimitilavuokraksi. Menettely perustuu Luumäen kunnan ja Eksoten tekemään sopimukseen, joka on nykyisin siirtynyt kunnan ja Etelä-Karjalan hyvinvointialueen väliseksi sopimukseksi. Vuokrasopimuksessa rakennuksen toimitiloihin kohdistuva neliövuokra on sidottu yhdenmukaisena asuntoihin sovellettevaan neliövuokraan. Vallikodin vuokran tarkastaminen on tehty 1.3.2023 ja hinnaksi on määritetty 8,7 €/m²/kk.

Vuokran tarkastaminen on tehtävä myös tulevalle vuodelle. Viimeisen vuoden aikana lainanlyhennyksen korosta aiheutuneet euromääräiset kustannukset nousevat noin 30 %. Hoitomenovuokran suuruus kasvaa rakennuksen ja koneiden ikääntyessä. Tästä johtuen on arvioitu, että ensi vuonna joudutaan ostamaan mm. asiantuntijapalveluita kiinteistön tulevia hoitotoimenpiteitä varten. Samassa yhteydessä on myös valmistauduttu tarvittaessa uusimaan kiinteistön koneita ja laitteita.

Laskennallisesti neliövuokra pitäisi saada korotettua 10,76 €/m²/kk. Tämä tarkoittaisi yli 20 % nousua verrattuna tämänhetkiseen vuokraan. Vuokran nostaminen kerralla tähän tasoon ei ole mahdollista. Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa tästä on keskusteltu ja vuokrataso nostetaan 9,50 €/m²/kk.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää Vallikodin asuntojen vuokraksi 1.3.2024 alkaen 9,50 €/m²/kk.

Edelleen lautakunta tiedottaa päätöksestä kunnanhallitusta Vallikodin toimitiloja koskevan vuokran tarkistamiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 vallikodinvuokra_2024

Lausuntopyyntö Kaakkois-Suomen liikennestrategiasta

Tekla 14.12.2023 § 57
251/08.00.00/2023

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Karjalan liitto ja Kymenlaakson liitto yhdessä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa pyytävät Kaakkois-Suomen kunnilta ja kaupungeilta lausuntoa ehdotuksesta päivitetyn Kaakkois-Suomen liikennestrategiaksi 2035.

Lausuntoehdotus:

Liikennestrategiassa on tunnistettu muuttunut toimintaympäristö ja muuttunut rajadynamiikka, joka vaikuttaa rajoittavasti liikkumisvirtoihin. Tavarakuljetukset ovat siirtyneet mm. Saimaan kanavan poisjäätymisen johdosta rata- ja tieverkostolle, joten radan ja tieverkoston laadukas kunnossapito ja kehittäminen ovat avainasemassa. Luumäen osalta tärkeänä pidetään Valtatien 26 kehittäminen ja Vt6 parantaminen välillä Taavetti – Kouvola. Huomioitavaa on myös, että paikallisjunayhteys toisi mahdollisuuden käyttää vaihtoehtoisesti oman auton sijasta julkista liikennettä. Tällä hetkellä pienemmillä paikkakunnilla haasteena on julkisen liikenteen vähäinen saatavuus, joka vaikuttaa pienten kuntien houkuttelevuuteen. Luumäen kunta myös toivoo, että linja-auto pysäkki olisi mahdollistaa saada Vt26 – Vt6 ja Maantie 378 risteysalueen läheisyyteen. Tällä hetkellä pikavuorot pysähtyvät Rantsilanmäellä, jonka sijainti on haastava niin Taavetille kuin Jurvalle. Tunnistettavaa on myös inflaation kasvu, joka heijastuu kansalaisten rahankäytössä ja tuo haasteita jokapäiväiseen elämiseen. Tällä hetkellä fossiilisesta energiasta eroaminen on haastavaa, kun esimerkiksi sähköajoneuvojen hankintahinta on korkea ja latausverkosto ei ole kattava. Kaakkois-Suomen ja koko Itä-Suomen kehittäminen on yksi osa kokonaisturvallisuutta ja huoltovarmuutta. Aluetta pitää kehittää kokoaikaisesti ja investointien määrän on kasvettava myös tällä alueella.

Hallintosäännön 20 § mukaan lautakunnat päättävät oman vastuualueen viranomaisten pyytämien lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Luumäen kunnan lausuntona liitteenä olevan lausuntoehdotuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

2 Lausuntopyyntö Kaakkois-Suomen liikennestrategian päivityksestä

Lausuntopyyntö: Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032

Tekla 14.12.2023 § 58
252/08.00.00/2023

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenne-infrahankkeet, jonka talouskehityksen määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista.

Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitetystä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen.

Lausunto tulee antaa Lausuntopalvelu.fi:ssä 22.12.2023 mennessä.

Hallintosäännön 20 § mukaan lautakunnat päättävät oman vastuualueen viranomaisten pyytämien lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Luumäen kunnan lausuntona liitteenä olevan lausuntoesityksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

3 lausunto_investointiohjelma_10122023

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 14.12.2023 § 59

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vs. tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 11.11.- 8.12.2023:

Liite

Vs. tekninen johtaja:
1 vakuuspäätös, § 4
1 henkilöstöpäätös, § 5

Liite

Kunnanrakennusmestari:
1 yleinen päätös, § 12

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 4 Vt. tekninen johtaja, viranhaltijapäätökset 4-5§
- 5 Kunnanrakennusmestari, viranhaltijapäätös 12 §

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 14.12.2023 § 60

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.