

## Asuntosihteerin virkanimikkeen muuttaminen kiinteistöpäällikön viraksi

Khall 23.01.2023 § 8

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekla 15.12.2022 § 59

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 205 hyväksynyt vuodelle 2023 laaditun talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2024 ja 2025. Kunnanhallitus on päättänyt esittää 12.12.2022 kokoontuvalle kunnanvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymistä.

Mikäli kunnanhallituksen esittämä talousarvio hyväksytään valtuustossa esitetyssä muodossa, antaa se edellytykset kiinteistöpäällikön rekrytoimiseen tekniselle osastolle vuoden 2023 heinäkuusta lähtien. Henkilöstösuunnitelmassa esiintyvä virkanimike kiinteistöpäällikkö ei ole olemassa oleva virka Luumäen kunnan organisaatiossa. Kunnassa on kuitenkin teknisellä osastolla edelleen lakkauttamatta hallintosäännön § 32 mukainen asuntosihteerin virka, jonka mukaiset vastuut olisi luontevaa sisällyttää kiinteistöpäällikön virkaan.

Virkanimikkeen muutos on aiheellinen, koska kiinteistöpäällikön virkaan on suunniteltu sisällytettävän täyttämättä olevan kiinteistömestarin toimen toimihenkilötehtävät, kiinteistöhallinnon työnjohtoa, kunnan kiinteistöjen omistajana edustamista sekä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien sijaistamista.

Hallintosäännön § 41 mukaan kyseessä olevan virkanimikkeen muuttamisesta vastaa kunnanvaltuusto.

Ehdotus Tekninen johtaja Erik Forstén

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asuntosihteerin viran muuttamista kiinteistöpäällikön viraksi yllä mainituin perustein.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.01.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle asuntosihteerin viran muuttamista kiinteistöpäällikön viraksi teknisen lautakunnan 15.12.2022 § 59:ssä mainituin perustein.

-----

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle asuntosihteerin viran muuttamista kiinteistöpäällikön viraksi teknisen lautakunnan 15.12.2022 § 59:ssä mainituin perustein siten, että kelpoisuusvaatimuksena virkaan on rakennusinsinöörin tutkinto tai vastaava aiempi samantasoinen tutkinto.

Päätös Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Kvalt 27.02.2023 § 4  
19/01.01.00/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää muuttaa asuntosihteerin viran kiinteistöpäällikön viraksi siten, että kelpoisuusvaatimuksena virkaan on rakennusinsinöörin tutkinto tai vastaava aiempi samantasoinen tutkinto.

Päätös Ehdotuksen mukaan.