

Ympäristölautakunta

Aika 26.01.2023 klo 17:00 - 17:39

Paikka Kunnantalon käräjäsal

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Hämäläinen ja Juha Rantakaulio

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuohtiaisen alueilla - Lausunto kaavaluonnoksesta	3
§ 2	Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023	5
§ 3	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus TG Granit Oy	6
§ 4	Kaunissaaren luonnonsuojelualueen ehdotuksen peruuttaminen	7
§ 5	Muut mahdolliset asiat ympäristölautakunta	8

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Piitulainen Vesa	varapuheenjohtaja	
	Rantakaulio Juha	jäsen	puheenjohtaja tässä kokouksessa
	Hämäläinen Heidi	jäsen	
Poissa	Simola Anni Laine Janne		
Muu	Vuorinen Juri Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuojelusihteeri, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Forstén Erik	tekninen johtaja	poistui kokouksesta § 1 jälkeen
	Alaheikka Risto	kunnanjohtaja	

AllekirjoituksetVesa Piitulainen
puheenjohtajaJuha Tervonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 30.1.2023

Heidi Hämäläinen

Juha Rantakaulio

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 03.02.2023

Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuohtiaisen alueilla - Lausunto kaavaluonnoksesta

Ympla 26.01.2023 § 1

30/10.02.02/2023

141/10.02.04/2022

Khall 19.12.2022 § 229

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta. Muutos koskee seuraavia tiloja:

Ala-Kivijärvi

- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuohtiainen

- Kalliomäki 441-417-1-116

Kaavamuutoksen hakijoiden tarkoituksena on, että he maanomistajina teettävät kustannuksellaan kaavan muutostyön. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on lupautunut hoitamaan kaavoitustyön.

Muutoksen tavoitteena on siirtää Ala-Kivijärvellä yhden rakennuspaikan sijaintia noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan - ja edelleen Tuohtiaisella muuttaa taustamaastossa sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen (A) rakennuspaikan alkuperäisen käytön mukaisesti.

Liitteenä on hakemus rantaosayleiskaavan muuttamisesta 4.11.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2022, Kaavaluonnoksen kaavakartat ja kaavamerkintöjen selitys 20.10.2022 sekä Kaavaselostus 20.10.2022.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Luumäen kunnanhallitus päättää asettaa vireille Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sekä

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
- päättää asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot
- päättää kuuluttaa kaavahankkeesta kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset esitetään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ympla 26.01.2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on päättänyt asettaa otsikossa mainitun kaavahankkeen luonnosvaiheen materiaalin nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja – muun muassa ympäristölautakunnalta. Kaavahankkeessa käsitellään kahta eri muutosaluetta, joista toisessa muutetaan kaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan kaavamerkintä vastaamaan vakituisen asumisen sallivaa kaavamerkintää (A), ja toisessa siirretään olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan.

Loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi ei muuta alueen kaavallista tilannetta mainittavasti, koska paikan välittömässä läheisyydessä on jo olemassa kaavan mukainen vakituisen asumisen salliva rakennuspaikka. Lisäksi muutettavalla rakennuspaikalla on vakituisen asumisen historiaa ajalta, milloin alueella ei vielä ollut ensimmäistä yleiskaavatyötä käynnistetty. Maanomistajan todennäköisenä tavoitteena oleva vakituisen asumisen mahdollistaminen kiinteistöllä on erinomaista toteuttaa kaavamuutoksella, milloin kaavamuutoksen saatua lainvoiman voidaan rakennuslupa vakituisen asumisen rakennukselle myöntää ilman poikkeamismenettelyä.

Loma-asunnon rakennuspaikan siirtämiseen on esitetty hyvät perustelut kaavaselostuksessa ja siirron hyväksyminen olisi linjassa kunnan aiempien vastaavien rantaosayleiskaavamuutosten kanssa. Muutoksen vaikutus yleisesti lähialueen maankäyttöön ei ole juurikaan mainittava. Yleisesti voidaan olettaa, että selkeämmissä perustamisolosuhteissa edellytykset laadukkaalle rakentamiselle paranevat ja muutos olisi siltäkin osin kannatettava.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista luonnosvaiheen nähtävillä oloon julkaistusta materiaalista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Kaava ja Määräykset Ala-Kivij ja Tuohtianen Luonnos 20.10.2022
- 3 OAS RantaYK Muutos AlaKivij _Tuohtiainen 20.10.2022
- 4 SelostusRantaYKMuutos AlaKivijärvi _ Tuohtiainen 20.10.2022

Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023

Ympla 26.01.2023 § 2
15/02.02.02/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuusto on 12.12.2022 § 50 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023.

Kunnanhallitus on 19.12.2022 § 228 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joiden mukaan lautakuntien tulee 31.1.2023 mennessä hyväksyä omat käyttösuunnitelmansa ja esittää ne kunnanhallitukselle vahvistettavaksi.

Esityslistan liitteenä jaetaan kunnanhallituksen päätöksen mukainen vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje ja Luumäen kunnan vuoden 2023 talousarvion ympäristölautakunnan osuus.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman toteutettavaksi liitteen mukaisena.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 5 Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje
- 6 Käyttösuunnitelma 2023_Ympla_tulosaluetaso

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus TG Granit Oy

Ympla 26.01.2023 § 3
14/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

TG Granit Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Luumäen kunnassa tilalle Kivelä Rn:0 441-457-1-88.

Ottamisalue sijaitsee noin 1 km:n etäisyydellä Suo-Anttilasta Ylämaalle johtavasta tiestä Laappaan kylän kohdalla. Laappaan kylä sijaitsee noin 1,5 km:n etäisyydellä tarvekiven ottamisalueesta ja lähimpään kiinteistöön on matkaa noin 1,1 km.

Alue koostuu lähinnä metsätalousmaasta. Alue ei kuulu valtakunnalliseen Natura- tai harjijensuojeluohjelmaan, eikä siellä ole todettu merkittäviä luonto- tai maisemakohteita. TG Granit Oy:n Kivelän louhimon itäpuolella sijaitsee LT Granit Oy:n tarvekilouhimo, etelässä Palin Granit Oy:n tarvekilouhimo ja länsipuolella Granicon Oy:n tarvekilouhimo, sekä pohjois-puolella TG Granit Oy:n vara-alue. Kivelän tilan omistaa Luumäen kunta, jolta TG Granit Oy (aikaisemmin Taivassalon Graniitti Oy) on vuokrannut määräalan, noin 40 hehtaaria 24.01.2002 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja määräalan viereisestä tilasta aputoimialueeksi.

Ottoalue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, jonka maa-aineslupa on nyt vanhentumassa. Alueelle on Luumäen kunta myöntänyt maa-aineslupan 14.01.2013 ja ympäristöluvan 21.05.2002. Ottoalueelle haetaan ns. yhtenäislupa 10 vuodeksi, joka sallii maa-ainesten ottamisen ja kiven irrottamisen lisäksi myös murskauksen.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta päättää myöntää TG Granit Oy:lle liitteen 1 mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

7 Yhtenäislupapäätös_liite 1

Kaunissaaren luonnonsuojelualueen ehdotuksen peruuttaminen

Ympla 26.01.2023 § 4
31/11.04.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut ehdotus perustaa pääosin kunnan omistuksessa olevalle Kaunissaarelle ja Aittasaarille luonnonsuojelualue.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 15.9.2022 § 25 ehdottaa Luumäen kunnanhallitukselle, että se antaisi Luumäen kunnan tekniselle osastolle tehtäväksi hakea Kaunissaari METSO-ohjelmaan tai toissijaisesti viedä asiaa eteenpäin Luontolahjana.

Luumäen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on neuvotellut sekä pyytänyt em. ehdotuksesta lisätietoja/selvityksiä Kaakon Metsänhoitoyhdistykseltä ja Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta. Selvityksissä on mm. tullut esille, että Kaunissaaren alue on hyvin hoidettua talousmetsää ja pääosin kasvatusvaiheessa olevaa nuorehkoa metsää. Joten on ilmennyt se tosiasia, että Kaunissaarella ei ole edellytyksiä päästä METSO-ohjelmaan eikä myöskään edellytyksiä Luontolahjaksi.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta päättää peruuttaa kokouksessaan 15.9.2022 § 25 tekemänsä ehdotuksen Luumäen kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

5**Muut mahdolliset asiat**

Ympla

Seuraavat asiat saatettiin tiedoksi lautakunnalle eivätkä ne tässä vaiheessa anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Fluoridinpoistolaitteisto on otettu käyttöön 3.1.2023 Taavetin vedenottamolla.

Öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaava viranomainen vuoden 2023 alusta Luumäen kunnassa on tekninen johtaja.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 4, § 5**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4.krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 5642 780, kirjaamo

029 5642 611, vaihde

Faksi: 029 5642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty