

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** Torstai 26.01.2023 klo 18:00 - 19:38

**Paikka** Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Kuhmola ja Anniina Törönen.

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023	3
§ 2	Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuohtiaisen alueilla - Lausunto kaavaluonnoksesta	5
§ 3	Kunnan sitoutuminen sähkönhankintakilpailutukseen	7
§ 4	Taavetin torin hinnasto ja säännöt 1.4.2023 alkaen	9
§ 5	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	11
§ 6	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	12

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kiviranta Milko Kosonen Virpi Kurppa Erkki Törönen Anniina Kuhmola Timo Alaheikka Risto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanjohtaja	
Poissa	Lempinen Rasmus		
Muu	Pesu Antero Alaheikka Risto Forstén Erik  Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä kunnanrakennusmestari	

---

**Allekirjoitukset**

Markku Huopainen  
puheenjohtaja

Erik Forstén  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 6

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Luumäellä 30.1.2023

Timo Kuhmola

Anniina Törönen

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla 1.2.2023 alkaen sekä teknisessä toimistossa perjantaina 3.2.2023 kunnanviraston aukioloaikana.

---

## Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023

Tekla 26.01.2023 § 1  
15/02.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuusto on 12.12.2022 § 50 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023.

Seuraavassa lautakunnan esitykset ja valtuuston hyväksymät määrärahat teknisen lautakunnan tulosalueittain:

		Tekn.ltk esitys	TA 2023
Tekn.ltk hallinto	Tuotot	73.700	73.700
	Kulut	406.500	406.500
	Toimintakate	- 332.800	- 332.800
Liikenneväylät/ yleiset alueet	Tuotot	27.000	27.000
	Kulut	778.000	778.200
	Toimintakate	- 751.900	- 751.900
Kiinteistötoimi	Tuotot	4.442.700	4.449.300
	Kulut	2.483.300	2.456.300
	Toimintakate	1.959.400	1.993.000
Maa- ja metsätilat	Tuotot	195.600	240.600
	Kulut	29.100	29.100
	Toimintakate	166.500	211.500
Vesilaitos	Tuotot	703.600	703.600
	Kulut	436.900	436.900
	Toimintakate	266.700	266.700
Tekn.ltk yhteensä	Tuotot	5.442.600	5.494.200
	Kulut	4.134.700	4.107.700
	Toimintakate	1.307.900	1.386.500

Kunnanhallitus on 19.12.2022 § 228 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joiden mukaan lautakuntien tulee 31.1.2023 mennessä hyväksyä omat käyttösunnitelmansa ja esittää ne kunnanhallitukselle vahvistettavaksi.

Esityslistan liitteenä jaetaan kunnanhallituksen päätöksen mukainen vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje ja Luumäen kunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta teknisen lautakunnan osuus. Lopullisessa talousarviossa teknisen lautakunnan vastualueen tulee pystyä 78 600 euroa parempaan toimintakatteeseen kuin mitä lautakunnan antamassa talousarvioehdotuksessa esitettiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus	Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman toteutettavaksi liitteen mukaisena.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje</li><li>2 Käyttösuunnitelma 2023_Tekla_tulosaluetaso</li></ol>

## Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuohtiaisen alueilla - Lausunto kaavaluonnoksesta

Tekla 26.01.2023 § 2  
30/10.02.02/2023

141/10.02.04/2022

Khall 19.12.2022 § 229

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta. Muutos koskee seuraavia tiloja:

Ala-Kivijärvi

- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuohtiainen

- Kalliomäki 441-417-1-116

Kaavamuutoksen hakijoiden tarkoituksena on, että he maanomistajina teettävät kustannuksellaan kaavan muutostyön. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on lupautunut hoitamaan kaavoitustyön.

Muutoksen tavoitteena on siirtää Ala-Kivijärvellä yhden rakennuspaikan sijaintia noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan - ja edelleen Tuohtiaisella muuttaa taustamaastossa sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen (A) rakennuspaikan alkuperäisen käytön mukaisesti.

Liitteenä on hakemus rantaosayleiskaavan muuttamisesta 4.11.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2022, Kaavaluonnoksen kaavakartat ja kaavamerkintöjen selitys 20.10.2022 sekä Kaavaselustus 20.10.2022.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Luumäen kunnanhallitus päättää asettaa vireille Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sekä

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
- päättää asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot
- päättää kuuluttaa kaavahankkeesta kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset esitetään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 26.01.2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on päättänyt asettaa otsikossa mainitun kaavahankkeen luonnosvaiheen materiaalin nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja – muun muassa tekniseltä lautakunnalta. Kaavahankkeessa käsitellään kahta eri muutosaluetta, joista toisessa muutetaan kaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan kaavamerkintä vastaamaan vakituisen asumisen sallivaa kaavamerkintää (A), ja toisessa siirretään olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan.

Loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi ei muuta alueen kaavallista tilannetta mainittavasti, koska paikan välittömässä läheisyydessä on jo olemassa kaavan mukainen vakituisen asumisen salliva rakennuspaikka. Lisäksi muutettavalla rakennuspaikalla on vakituisen asumisen historiaa ajalta, milloin alueella ei vielä ollut ensimmäistä yleiskaavatyötä käynnistetty.

Loma-asunnon rakennuspaikan siirtämiseen on esitetty hyvät perustelut kaavaselostuksessa ja siirron hyväksyminen olisi linjassa kunnan aiempien vastaavien rantaosayleiskaavamuutosten kanssa. Muutoksen vaikutus yleisesti lähialueen maankäyttöön ei ole juurikaan mainittava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista luonnosvaiheen nähtävillä oloon julkaistusta materiaalista. Lautakunta kuitenkin suosittelee tiedottamaan jo valmisteluvaiheessa kunnan opetuksenjärjestäjää sellaisista kaavahankkeista, joissa tavoitellaan uusien vakituisen asumisen rakennuspaikkojen muodostumista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 3 Kaava ja Määräykset Ala-Kivijärvi ja Tuohtianen Luonnos 20.10.2022
- 4 OAS RantaYK Muutos AlaKivijärvi ja Tuohtianen 20.10.2022
- 5 Selostus RantaYKMuutos AlaKivijärvi ja Tuohtianen 20.10.2022
- 6 Lausuntopyyntö

## Kunnan sitoutuminen sähkönhankintakilpailutukseen

Tekla 26.01.2023 § 3  
29/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on mukana Hanselin Sähkö ja salkunhoito 2020–2024 - yhteishankinnassa. Uuden sopimuskauden hankinnan valmistelu on käynnistynyt ja Luumäen kunnan tulee antaa ilmoitus sitoutumisestaan seuraavalle 1.1.2025 alkavalle hankintakaudelle 31.3.2023 mennessä. Hansel on ilmoittanut että alustavan suunnitelman mukaan uusi sopimuskausi päättyisi 31.12.2028. Hankintakokonaisuuden selonteko on kokousasian liitteenä.

Luumäen kunnan aiemmat sähkösopimuskaudet on kiinnitetty teknisen johtajan ilmoituksella yhteishankintayksikölle. Vuoden 2022 aikana sähkösopimusten merkitys ja yleinen kiinnostus niitä kohtaan kasvoi poikkeuksellisesti. Kun lisäksi otetaan huomioon meneillään olevan sopimuskauden aikana tehty linjaus Luumäen kunnan osallistumisesta HINKU-Maakunta -hankkeeseen, on kunnan sitoutuminen seuraavaan sopimuskauteen perusteltua käsitellä teknisessä lautakunnassa ja mahdollistaa kunnanhallituksen ohjaus sähköän alkuperän valintaan.

Yhteishankinnassa on mahdollista sitoutua ainoastaan energianhankinnan kilpailutukseen, mutta nykyiselläkin sopimuskaudella Luumäen kunnan käytössä oleva salkunhallinta ja hintasuojaus on ehdottomasti toimivin ja turvallisin vaihtoehto. Kilpailutettava sopimus muun muassa turvaa kunnan hintatason siinäkin tilanteessa, että kunnan sähköenergian kulutusmäärät jostain syystä poikkeavatkin toimittajan tekemistä hankinnoista spot-markkinoilta. Salkunhoitopalvelu antaa parhaat mahdolliset edellytykset tulevien vuosien talousarvionsuunnitteluun sähköenergiakustannusten osalta ja tämä erityisesti antaa edellytyksiä kuntastrategian mukaiselle luotettavalle toiminnalle. Sähköän hintasuojauksia tehdään heti yhteishankinnan sopimuksen synnyttyä ja hintasuojattu sähköän hankinta alkaa vuoden 2025 alusta.

Kunta voi hankkia sähköenergian myös itsenäisesti vapailla markkinoilla kilpailuttaen ja noudattaen lakia julkisista hankinnoista. Kokonaisuuden kilpailutus on kuitenkin varsin työläs, eikä se oletettavasti anna yhtä hyviä energiahintoja kuin mitä valtakunnallisen hankintakanavan volyyymeillä on mahdollista saada. Lisäksi hankinnan toteuttamiseen tarvittavat resurssit ovat oletettavasti kalliimmat kuin mitä yhteishankintasopimuksen palvelumaksujen kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sitomaan Luumäen kunnan ”Sähkö ja salkunhoito 2025–2028 -yhteishankintaan” salkunhallinnan ja hintasuojauksen palvelusopimuksella. Lisäksi lautakunta tiedottaa kunnanhallitusta hankinnasta ja valtuuttaa teknisen johtajan valitsemaan sähköän alkuperään liittyvät vaatimukset kunnanhallituksen mahdollisen ohjauksen mukaisesti.

Edelleen lautakunta päättää tiedottaa kunnan tytäryhtiötä mahdollisuudesta olla mukana kunnan sähkönhankintasopimuksessa ilmoittamalla sitoutumisensa 31.3.2023 mennessä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

7 Hankintasisällön selonteko



## Taavetin torin hinnasto ja säännöt 1.4.2023 alkaen

Tekla 26.01.2023 § 4  
32/10.03.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taavetin toria on pyritty kehittämään joka vuosi vuonna 2018 tehdyn perusparannuksen jälkeen. Useat toiminnot torilla ovat jo vakiintuneet sopuisasti ja erityisesti kuluneen juhluvuoden ja uudistuneen kuntastrategian mukaisista viihtyisyyspanostuksista tuli kunnalle paljon positiivista palautetta. Niin ikään tekninen osasto on kokenut kahvikioskiyrittäjien kanssa sovitun yhteistyön torin ylläpitotehtävistä luotettavaksi. Torin edelleenkehittäminen kaipaa kuitenkin kuntastrategian mukaista luovuutta, jonka ruokkimiseen olisi erinomaiset edellytykset torin käyttäjille suunnattavalla kyselyllä.

Luumäen kunnan hallintosäännön § 29 mukaan tekninen lautakunta päättää vuokrattavien toripaikkojen vuokrien vahvistamisesta. Pelkkä taksapäätös vaatii tuekseen torin alueen sääntöjä ja ohjeistusta vuokrausmenettelyistä. Liitteenä olevassa ehdotuksessa uudesta säännöstöstä ja ohjeistuksesta suurin muutos on toistuvasta paikkakilpailutuksesta luopuminen ja paikkojen tarjoaminen edellisenä vuotena kutakin paikkaa vuokranneelle. Muutos voidaan tulkita uuden yritystoiminnan syntyä rajoittavaksi, mutta toisaalta nykyiset toimijat ovat olleet tärkeä osa torialueen positiivista kehitystä investoimalla omaan toimintaansa vuokraohteessaan. Kunnassa ei myöskään olla tunnistettu tilausta kilpailutukselle – ja mikäli sellaisesta saadaan viitteitä, tuodaan menettelytapojen muutostarve varmasti lautakunnan käsittelyyn.

Päivitettyjen sääntöjen liitteenä oleva varsinainen hinnasto on myös päivitetty. Ehdotetut muutokset ovat varsin vähäisiä ja perustuvat lähinnä teknisen osaston omiin muutoksiin, sähkön hinnan nousuun ja kokemukseen vähäisestä harrastemyyjämäärästä torilla.

Mikäli ehdotettuja muutoksia ei hyväksytä tai lautakunta päättää jotain vaihtoehtoisista menettelyä, käynnistetään torikausia 2023 ja 2024 koskeva myyntipaikkojen kilpailutus ensitilassa.

Esittelijä Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää vahvistaa torin taksat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti 1.4.2023 alkaen.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä torin säännöt ja vuokrausohjeen liitteineen ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vaikutuksiltaan vähäisiä muutoksia ohjeistuksiin.

Lautakunta päättää tiedottaa kuntalaisia, toriyhdistystä ja torin asiakkaita päätetyistä muutoksista sekä toteuttaa kesän aikana tyytyväisyys ja ideakyselyn torilla kuntastrategian mukaisesti.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

## Liitteet

- 8 Torin säännöt ja ohjeet 1.4.2023 alkaen
- 9 Torin myyntipaikat 1.4.2023 alkaen
- 10 Paikkahinnoittelu 1.4.2023 lähtien LIITE 2

## Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 26.01.2023 § 5

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 15.12.2022 - 19.1.2023.

Liite  
Liite

Tekninen johtaja:  
kaksi vakuuspäätöstä, § 52 – 53/2022  
kaksi hankintapäätöstä, § 1 – 2/2023

Kunnanrakennusmestari: Ei päätöksiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 11 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 2022 § 52 - 53
- 12 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 2023 § 1 - 2

## **Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta**

Tekla 26.01.2023 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen vuoden 2022 talousarvion toteuman tilanteesta ja ennusteesta tilinpäätökseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 6**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.