

Suurikankaan tuulivoimaosayleiskaava - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Khall 20.02.2023 § 24
47/10.02.02/2023

Tuulivoimaosayleiskaava Suurikangas - vireille tulo

136/10.02.02/2022

Khall 28.11.2022 § 208

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Myrsky Energia Oy on jättänyt Luumäen kunnalle 23.6.2022 päivätyn kaavoitusaloitteen Suurikankaan tuulivoimahankkeesta. Kunnanhallitus on keskustellut saapuneesta aloitteesta kokouksessaan 29.8.2022 §147. Suunnittelualueen alustava koko on noin 1 585 ha. Alue koostuu pääosin yksityisten maanomistajien omistamista kiinteistöistä. Alueella on osittain voimassa oleva Luumäen rantaosayleiskaava. Useampi rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka sijoittuu tuulivoimahankkeen 40 dB:n ääni-alueelle. Kyseiset vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikat tulee poistaa rantaosayleiskaavasta. Myrsky Energia Oy on ilmoituksensa mukaan sopinut asiasta kyseisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueelle on alustavasti kaavailtu sijoitettavan 15 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho tulee olemaan 6-10 MW. Myrsky Energia Oy on saanut suunnitteluille voimaloille puoltavan lausunnon puolustusvoimien pääesikunnalta. Voimaloiden siipien maksimipyökkäisykorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta. Suurikankaan alue on alustavasti todettu soveltuvaksi tuulivoimarakentamiseen Etelä-Karjalan maakuntakaavahankeen esiselvitysprosessissa.

Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Kaavan laadinnan rinnalla tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavahankkeen tarkoituksena on muodostaa oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Hankkeen tultua vireille kunnan ja tuulivoimatoimijan välille solmitaan kaavoitussopimus. Myrsky Energia Oy vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.

Ehdotus

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski

Kunnanhallitus päättää:

- käynnistää Suurikankaan alueelle (kaavoitusaloitteen liite 1) tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisesti
- käynnistää samassa kaavahankkeessa menettelyt hankealueella ja sen vaikutuspiirissä voimassa olevan Luumäen rantaosayleiskaavan osalta siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta

- hyväksyä kaavan laatijaksi Myrsky Energia Oy:n esittämän Arkkitehtuuri-toimisto B&M Oy:n
- kuuluttaa kaavahankkeen käynnistymisestä paikallisessa sanomalehdessä.

Ennen asian käsittelyä Aki Heikkilä ja Risto Alaheikka ilmoittivat esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 3) ja poistuivat kokouksesta §:n 208 - 209 käsittelyn ajaksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 20.02.2023
47/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 208 päättänyt käynnistää Suurikankaan alueelle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisesti. Yleiskaava on kuulutettu vireille 7.12.2022. Kaavan laatijaksi hyväksytty Arkkitehtuuri-toimisto B&M Oy on valmistellut kaavahankkeeseen liittyvän Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Asiakirja on kokousasian liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa pitää riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinneista. OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja sen riittävydestä on mahdollista jättää mielipide kunnalle. OAS pidetään myös kuulutetun nähtävilläoloajan jälkeen nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä täydennetään ja tarkistetaan tarvittaessa työn edetessä. Päivitystarpeita voi nousta esiin esimerkiksi hankkeeseen liittyvän YVA-menettelyn seurauksena tai yksittäisen kuntalaispalautteen johdosta. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan kunnanhallitusta erikseen.

Esittelijä Hallintojohtaja Kausto-Uski Kaisa

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Suurikankaan alueelle käynnistyneen tuulivoimaosayleiskaavahankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa nähtävillä olosta Luumäen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Ennen asian käsittelyä Aki Heikkilä ja Risto Alaheikka ilmoittivat esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 3) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Aki Heikkilä ja Risto Alaheikka palasivat jatkamaan kokousta.