

Esisopimus Hyvinvointiaseman rakentamisesta ja vuokraamisesta

Khall 20.02.2023 § 25
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen välillä on laadittu vuonna 2022 Hyvinvointiaseman toimitiloja koskeva aiesopimus. Luumäen kunta on sopimuksen nojalla käynnistänyt uudisrakennuksen toteutus-suunnittelun vuoden 2022 aikana. Osapuolet ovat sitoutuneet tekemään Luumäen kunnan Hyvinvointiasemaa ja siellä nykyisin tuotettavia palveluja koskevat tilaratkaisupäätökset osapuolia sitovasti vuoden 2023 alussa.

Liitteenä on luonnos sopimuksesta, jonka yksityiskohtia tarkentuu vielä kunnanhallituksen kokouskäsittelyn ajankohtaan mennessä. Tavoitteena on saada esisopimus ennen kokousta Hyvinvointialueen valmistelevien viranhaltijoiden hyväksymäksi tahollaan esiteltäväksi.

Sopimuksen molemminpuolinen hyväksyntä merkitsee Luumäen kunnan sitoutumista uudisrakennuksen toteuttamiseen Hyvinvointialueen sote-palveluiden järjestämistiloiksi. Lisäksi sopimus edellyttää kehitysvammaisten päivätoimintayksikön tilojen järjestämistä kunnan alueella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle liitteenä olevan esisopimuksen hyväksymistä Luumäen kunnan osalta kunnan ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen välille.

Kokouksessa esiteltiin päivitetty versio esisopimusluonnoksesta. Päivitetty versio otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Ville Taina ehdotti Rauno Vanhojan kannattamana, että esisopimusta ei esitetä valtuuston hyväksyttäväksi, vaan hankkeen valmistelu lopetetaan.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan edelleen neuvottelemaan hyvinvointialueen kanssa vuokranmääräytymisen perusteesta siten, että vuokran perusteena on joko kokonaisuudessaan Trellum Consulting Oy:n laskelmaan perustuva indeksikorotusehtoinen vuokranmäärittely tai vuokran jakaminen Trellum Consulting Oy:n määrittelemään indeksikorotusehtoiseen pääomavuokraan ja toteutuneisiin kustannuksiin perustuvaan ylläpitovuokraan (tasauslaskutus);

esittää liitteenä olevan esisopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle siten, että vuokranmääräytymisen perusteena käytetään em. neuvottelun mukaista perustetta ja kehitysvammaisten päivätoiminnan tilojen vuokra-aika on vähintään 6 vuotta. Tämän lisäksi valtuuston käsiteltäväksi tuotavaan sopimukseen voidaan valmistelussa vielä tehdä stilistisiä ja teknisiä muutoksia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu. Näin ollen asiasta äänestetään. Kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät jaa, Ville Tainan esitystä kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen hallituksen päättäneen, että kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Äänestyspöytäkirja pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Ville Taina ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.