

Ostotarjous kunnan asemakaavatontista osoitteessa Lehtokankaantie 12

Khall 27.03.2023 § 46
86/10.00.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyrkii toteuttamaan tonttimarkkinointia eri kanavissa. Kevättalven aikana toinen kunnan kahdesta viimeisestä asemakaavoitetusta vakituiseen asumisen rantatonteista oli sähköisessä huutokaupassa. Korkein annettu huuto oli arvoltaan 10 200 euroa.

Valmistelija on todennut huutokaupassa saadun tarjouksen liian matalaksi, eikä ole vienyt asiaa toimitelinkäsittelyyn. Viranhaltijapäätöksellä tehtävän myynnin kynnyshinta olisi ollut kunnanvaltuuston hyväksymä tonttihinta 78 785,00 euroa lisättynä lohkomiskustannusten ja tonttijohdon rakentamiskorvauksen osuudella 2 216,83 euroa.

Korkeimman huudon antanut yksityishenkilö on on korottanut huutonsa 9.3.2023 saapuneella sähköpostikirjeellä 15 000 euroon. Tarjouskirjeessä selvennetään perusteluja valtuuston päättämää hintatasoa huomattavasti alhaisemmalle tarjoukselle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hylätä ostotarjouksen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.