

**VUOKRASOPIMUS****Vuokranantaja:**

Luumäen kunta  
Y-tunnus: 0162631-2  
Linnalantie 33  
54500 Taavetti

**Vuokralainen:**

Edusampo Oy  
Y-tunnus 2674325-9

**Vuokralaisen  
yhteyshenkilö:**

XX

**Sopimuksen kohde:**

Luumäen kunnan Marttilankylässä sijaitsevasta Taavettihallista liitteenä olevassa pohjapiirroksessa keltaisella merkityt tilat 107 ja 108 pinta-alaltaan noin 30 m<sup>2</sup> ja käyttöoikeus samassa rakennuksessa oleviin sosiaalityötiloihin (mukaan lukien kahvion keittiö) osoitteessa Urheilukuja 1, 54500 Taavetti.

**Vuokra-aika:**

23.1.2023 – 24.2.2023. Vuokra-aika on kiinteä ja sitoo molempia osapuolia.

**Vuokran suuruus  
ja maksutapa:**

Vuokra on 372 € sopimuksen mukaiselta vuokra-ajalta. Vuokrahintaan lisätään arvonlisäveron osuus 24 %.

Kunta laskuttaa vuokran, kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

**Muut vuokraehdot:**

1. Kunta vastaa tilojen lämmityksestä, kunnossapidosta, piha-alueen lumitöistä ja liukkaudentorjuntatöistä ja kiinteistövakuutuksista.
2. Vuokralainen vastaa osaltaan kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta luonnollista kulumista lukuun ottamatta.
3. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa kohtuutonta melu-, haju- tai muuta haittaa muille kiinteistössä toimiville.
4. Vuokratiloissa ilmenevät viat, haitat, ja puutteellisuudet eivät oikeuta vuokralaista vaatimaan vahingonkorvausta tai sopimuksen purkamista. Vika, haitta tai puute, jota

vuokranantaja ei poista, tai ei pysty poistamaan kohtuullisessa ajassa, oikeuttaa vuokralaisen sanomaan sopimuksen irti ilman irtisanomisaikaa.

5. Vuokralaisen on ilmoitettava havaitsemistaan vioista, haitoista ja puutteellisuuksista viipymättä vuokranantajalle.
6. Vuokralaisen on saatava vuokranantajan lupa, mikäli vuokralainen tekee kustannuksellaan vuokratilaansa rakenteellisia muutostöitä.
7. Tätä sopimusta ei saa siirtää eikä tilaa vuokrata edelleen kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
8. Sähkö ja lämpö sisältyvät vuokraan. Samoin vuokraan sisältyy jätehuolto tavanomaisen sekajätteen osalta. Vuokranantaja vastaa tilan viikkosiivouksesta.
9. Vuokralainen on velvollinen viivytyksettä sallimaan vuokranantajan edustajille pääsyn vuokratiloihin, milloin vuokranantajan on tarpeen tehdä sellaisia korjauksia, joiden suorittamista ei voida vahingotta siirtää tuonnemmaksi tai muutoin on aihetta todeta vuokratilojen kunto.
10. Vuokralainen vasta kustannuksellaan tarvitsemistaan sarjoitusmuutoksista hallitsemansa tilan oviin tmv. luukkuihin.
11. Muutoin noudatetaan voimassa olevia huoneenvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Luumäellä XX.XX.XXXX

LUUMÄEN KUNNANHALLITUS

Risto Alaheikka  
kunnanjohtaja

XXX  
Edusampo Oy