

**Aluehallitus** Kokousnumero: **16/2022 20.12.2022 Julkinen****§ 240 Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous Etelä-Karjalan kunnille Socom Oy:n osakeomistuksesta**Lähetyspäivä **15.2.2023**

## Vastaanottajat

| Vastaanottajan nimi    | Lähetyspäivä | Tiedoksiantotapa | Lisätietoja |
|------------------------|--------------|------------------|-------------|
| Lappeenrannan kaupunki | 15.2.2023    | Sähköpostitse    |             |
| Imatran kaupunki       |              |                  |             |
| Ruokolahden kunta      |              |                  |             |
| Rautjärven kunta       |              |                  |             |
| Parikkalan kunta       |              |                  |             |
| Taipalsaaren kunta     |              |                  |             |
| Savitaipaleen kunta    |              |                  |             |
| Lemin kunta            |              |                  |             |
| Luumäen kunta          |              |                  |             |

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Lappeenrannassa, **15.2.2023****Martikainen Salla** (Vastaava hallintoasiantuntija)

## **Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous Etelä-Karjalan kunnille Socom Oy:n osakeomistuksesta**

EKHVA/532/00.04.03/2022

### Aluehallitus

Valmistelijat

puh.

(Yhteydenotot sähköpostilla: etunimi.sukunimi@ekhva.fi)

Kehitysjohtaja Merja Tepponen

0400 655 197

Kaisa Heino

040 627 5521

### Liitteet

1. Yhtiöjärjestys
2. Socom osakas- ja osakeluettelo\_2022
3. Socom osakekauppakirja luonnos

### Oheismateriaali

Hyvinvointialueiden käynnistyessä ja sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen siirtyessä Eksotelta Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle kunnat eivät enää voi omistajina sosiaalialan osaamiskeskuksissa. Laki sosiaalialan osaamiskeskustoiminnasta annetun lain 1 §:n muuttamisesta (594/2022) vahvistettiin 8.7.2022. Kyseessä on sosiaalialan osaamiskeskuksia koskeva lakimuutos, jossa hyvinvointialueet korvasivat aiemmin laissa mainitut kunnat ja kuntayhtymät. Laki tulee voimaan 1.1.2023 ja ensimmäisessä pykälässä todetaan seuraavaa: "Osaamiskeskuksen voivat muodostaa kunkin toimialueen hyvinvointialueet yhdessä yliopistojen, ammattikorkeakoulujen ja muiden sosiaali- ja terveysalan oppilaitosten, maakunnan liittojen, aluehallintovirastojen, järjestöjen ja yritysten sekä muiden sosiaali- ja terveysalalla toimivien eri tahojen kanssa.

Eksoten omistamat osakkeet ovat siirtymässä lain nojalla vuoden vaihteessa Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle. Etelä-Karjalan hyvinvointialue esittää kunnille, että kunnat myisivät hyvinvointialueelle heidän omistuksessaan olevat osakkeet. Hyvinvointialue on valmis ostamaan kuntien omistamat A-osakkeet hintaan 200€/osake.

### **Hyvinvointialuejohtaja**

Aluehallitus päättää lähestyä kuntia edellä kuvatulla ostotarjouksella ja pyytää kuntia toimittamaan oman mahdollisen osakkeiden myyntiä koskevan ja tämän ostotarjouksen hyväksyvän päätöksensä hyvinvointialueelle siten, että osakekaupat toteutettaisiin viivytyksettä vuoden 2023 aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Hyväksyttiin

Merkittiin, että aluehallituksen puheenjohtaja Anneli Kiljunen ja Eksoten kehitysjohtaja Merja Tepponen eivät ottaneet esteellisinä osaa asian käsittelyyn ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 13.59-14.01.

(Esteellisyyden peruste: hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi.). Puheenjohtajana asiassa toimii aluehallituksen 1. varapuheenjohtaja Helena Puolakka.

## YHTIÖJÄRJESTYS

Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy -nimisen osakeyhtiön yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy ja kotipaikka Kouvolan kaupunki.

2 § Yhtiön toimiala on sosiaalialan ja siihen liittyvien hyvinvointipalvelujen konsultointi, koulutus, kehittäminen ja tuottaminen ensi sijassa Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson maakunnissa. Yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkaille, vaan yhtiö toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi. Yleinen hyvä voi olla aineellista, henkistä, eettistä tai yhteiskunnallista. Yhtiön toiminta ei kohdistu vain rajattuun henkilöpiiriin. Yhtiö ei jaa toimintaan osallistuville taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena eikä kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä. Mahdollinen tilikauden voitto käytetään yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisen toimialan kehittämiseen varsinaista yhtiökokousta seuraavan hallituksen päättämällä tavalla.

3 § Yhtiön vähimmäispääoma on kahdeksantuhatta (8.000) euroa ja enimmäispääoma kaksisataatuhatta (200.000) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyksestä muuttamatta. Osakkeiden nimellisarvo on kaksisataa (200) euroa.

4 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kahdeksan ja enintään yksitoista jäsentä, varajäseniä on myös vähintään 8 ja enintään yksitoista. Hallituksen varsinaisista jäsenistä vähintään neljän on oltava Etelä-Karjalan maakunnasta ja vähintään neljän Kymenlaakson maakunnasta. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

5 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.

6 § Yhtiössä on yksi varsinainen tilitarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhtiö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

7 § Yhtiön tilikausi on 1.1.- 31.12.

8 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kahdeksan päivää ennen kokousta sähköpostitse osoitteilla, jotka osakkeenomistajat ovat yhtiön osakeluetteloon ilmoittaneet tai vaihtoehtoisesti samassa ajassa toimittamalla kutsu tiedoksi muuten todistettavasti kirjallisesti.

9 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

4. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien vallinnasta
5. muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista.

10 § Yhtiökokouksessa yhdellä A-osakkaalla on 10 ääntä osakkeiden määrästä riippumatta ja yhdellä B-osakkaalla yksi ääni. A-osakkeiden enimmäismäärä on 500 ja B-osakkeiden enimmäismäärä 500 kappaletta

11 § Yhtiön hallituksen jäsenillä tulee olla yhdessä monipuolista sosiaalialan työn ja koulutuksen asiantuntijuutta.

12 § Yhtiön varojen jako osakeyhtiölain 13 luvussa 1 §:ssä säädettyillä varojenjakotavoilla osakkaille on kielletty.

13 § Yhtiön purkautuessa tai lakatessa jäljelle jäänyttä pääomaa ei jaeta osakkaille, vaan se käytetään yleishyödylliseen tarkoitukseen.

14 § Lunastuslauseke

Osakkeen siirtyessä sellaiselle siirronsaajalle, joka ei ole yhtiön osakas, yhtiön osakkailla on lunastusoikeus seuraavasti:  
Kun osake siirtyy uudelle omistajalle, siirronsaajan on ilmoitettava siirrosta viipymättä yhtiön hallitukselle tai toimitusjohtajalle. Yhtiön hallituksen on viimeistään viidentenä päivänä ilmoituksesta annettava yhtiön osakkaille tieto osakkeen siirtymisestä, lähettämällä ilmoitus kirjeitse osakerekisteriin merkityllä tai muutoin yhtiön tiedossa olevalla osoitteella. Ilmoituksen tulee sisältää

- siirtäjän ja siirronsaajan nimet
- päivä, jona siirrosta yhtiölle ilmoitettiin
- osakkeiden kauppahinta tai muu vastike
- siirtyneiden osakkeiden lukumäärä.

Lunastusvaatimus on esitettävä kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun siirronsaaja ilmoitti saannostaan yhtiölle. Lunastushinta on sovittu kauppahinta tai jos saanto on osittain tai kokonaan vastikkeeton tai vastike siten sovittu, ettei se ole vaikeuksitta rahaksi muunnettavissa, se käypä hinta, joka vapaassa kaupassa muodostuisi myyntihaluisen myyjän ja ostohaluisen ostajan välillä. Lunastushinta on suoritettava lunastusvaatimusta esitettäessä yhtiölle, jonka on tallennettava varat erillään yhtiön varoista. Jos lunastushinta ei määräydy kiinteästi kauppahinnan perusteella, se on suoritettava kuukauden kuluessa lunastushinnan vahvistamisesta.

Jos useat osakkaat tekevät lunastusvaatimuksen, osakkeet on jaettava heidän kesken heidän lunastettavien osakkeiden siirtymishetkellä omistamiensa osakkeiden suhteessa ja jakojäännös arpomalla kukin osake. Mikäli osakkeiden jako ei onnistu edellä mainitulla tavalla, on osake tai osakkeet arvottava heidän kesken. Lunastusoikeutta ja lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet ratkaisee, ellei niitä sovittaisi, välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä määrätty välimies.

15 § Yhtiön hallitus valitsee toimitusjohtajan. Toimitusjohtaja valitsee muun henkilöstön.

16 § Osakkeen hankkiminen luovutustoimin edellyttää yhtiön hallituksen suostumuksen.



17 § Muilta osin noudatetaan osakeyhtiölain määräyksiä.

A

89 - 401



**KAAKKOIS-SUOMEN SOSIAALIALAN OSAAMISKESKUS OY SOCOMIN OSAKAS- JA OSAKELUETTELO**  
**29.11.2022**

**A-OSAKKEET**

| Osakas (Y-tunnus)                                                              | osake<br>lkm | osakepääoma<br>€ | ääniä<br>(yhtiöjärjes-<br>tys 10 §) | merkintäpäivä | osoite                                | sähköposti                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Kymenlaakso</b>                                                             |              |                  |                                     |               |                                       |                               |
| Haminan kaupunki<br>(0242496-6)                                                | 20           | 4 000            | 10                                  | 30.10.2001    | PL 70, 49401 HAMINA                   | kirjaamo@hamina.fi            |
| Kotkan kaupunki (0160225-7)                                                    | 10           | 2 000            | 10                                  | 30.10.2001    | PL 205, 48101 KOTKA                   | kirjaamo@kotka.fi             |
| Kouvola kaupunki<br>(0161075-9)                                                | 33           | 6 600            | 10                                  | 20.3.2009     | PL 85, 45101 KOUVOLA                  | kirjaamo@kouvola.fi           |
| Kymenlaakson sairaanhoito- ja<br>sosiaalipalvelujen kuntayhtymä<br>(0725901-5) | 10           | 2 000            | 10                                  | 1.1.2010      | Kotkantie 41, 48210 KOTKA             | kirjaamo@kymsote.fi           |
| Miehikkälän kunta<br>(0162675-0)                                               | 1            | 200              | 10                                  | 12.3.2002     | Keskustie 6, 49700<br>MIEHIKKÄLÄ      | miehkala@miehkala.fi          |
| Pyhtään kunta (0162798-0)                                                      | 1            | 200              | 10                                  | 30.10.2001    | Siltakyläntie 175, 49220<br>SILTAKYLÄ | kirjaamo@pyhtaa.fi            |
| Virolahden kunta (0207033-6)                                                   | 1            | 200              | 10                                  | 19.5.2003     | PL 14, 49901 VIROLAHTI                | kirjaamo@virolahti.fi         |
| <b>Yhteensä</b>                                                                | <b>76</b>    | <b>15 200</b>    |                                     |               |                                       |                               |
| <b>Etelä-Karjala</b>                                                           |              |                  |                                     |               |                                       |                               |
| Etelä-Karjalan sosiaali- ja<br>terveydenhuollon kuntayhtymä<br>(0725937-3)     | 20           | 4 000            | 10                                  | 10.6.2014     | PL 24, 53101 LAPPEENRANTA             | kirjaamo@eksote.fi            |
| Imatran kaupunki (0159216-7)                                                   | 10           | 2 000            | 10                                  | 30.10.2001    | Virastokatu 2, 55100<br>IMATRA        | kirjaamo@imatra.fi            |
| Lappeenrannan kaupunki<br>(0162193-3)                                          | 11           | 2 200            | 10                                  | 7.4.2009      | PL 11, 53101 LAPPEENRANTA             | kirjaamo@lappeenranta.fi      |
| Lemin kunta (0162576-6)                                                        | 1            | 200              | 10                                  | 30.10.2001    | Toukkalantie 2, 54710 LEMI            | leminkunta@lemi.fi            |
| Luumäen kunta (0162631-2)                                                      | 1            | 200              | 10                                  | 30.10.2001    | PL 13, 54501 TAAVETTI                 | kunta@luumaki.fi              |
| Parikkalan kunta (1913642-6)                                                   | 3            | 600              | 10                                  | 30.10.2001    | Harjukatu 6, 59100<br>PARIKKALA       | kunta@parikkala.fi            |
| Rautjärven kunta (0206951-1)                                                   | 1            | 200              | 10                                  | 12.3.2002     | Simpeleentie 12, 56800<br>SIMPELE     | rautjarven.kunta@rautjarvi.fi |
| Ruokolahden kunta<br>(0163013-5)                                               | 1            | 200              | 10                                  | 12.3.2002     | Virastotie 3, 56100<br>RUOKOLAHTI     | kirjaamo@ruokolahti.fi        |
| Savitaipaleen kunta<br>(0163109-0)                                             | 2            | 400              | 10                                  | 30.10.2001    | Kirkkotie 6, 54800<br>SAVITAIPALE     | kunta@savitaipale.fi          |
| Taipalsaaren kunta<br>(0163320-5)                                              | 1            | 200              | 10                                  | 30.10.2001    | Kellomäentie 1, 54920<br>TAIPALSAARI  | kirjaamo@taipalsaari.fi       |
| <b>Yhteensä</b>                                                                | <b>51</b>    | <b>10 200</b>    |                                     |               |                                       |                               |
| Kaakkois-Suomen<br>ammattikorkeakoulu Oy<br>(2472908-2)                        | 10           | 2 000            | 10                                  | 30.10.2001    | PL 68, 50101 MIKKELI                  | kirjaamo@xamk.fi              |
| <b>A-osakkeet yht.</b>                                                         | <b>137</b>   | <b>27 400</b>    |                                     |               |                                       |                               |

**B-OSAKKEET**

|                                                                                |                |                 |   |            |                                                      |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kaakkois-Suomen<br>sosiaalipsykiatrinen yhdistys ry<br>KAKSPY ry (1494267-2)   | 1              | 200             | 1 | 15.11.2007 | Kymenlaaksonkatu 20 D 123,<br>48100 KOTKA            | kakspy@kakspy.com                       |
| Kymenlaakson sairaanhoito- ja<br>sosiaalipalvelujen kuntayhtymä<br>(0725901-5) | 1              | 200             | 1 | 1.1.2010   | Kotkantie 41, 48210 KOTKA                            | kirjaamo@kymsote.fi                     |
| KK-Verve Oy (2376740-7)                                                        | 1              | 200             | 1 | 15.11.2011 | PL 404, 90130 OULU                                   | jorma.kudjoi@verve.fi                   |
| Lappeenrannan<br>palvelukeskussäätiö<br>(0225914-7)                            | 1              | 200             | 1 | 15.11.2007 | Kauppakatu 58-60, 53100<br>LAPPEENRANTA              | toimisto@lprpalvelukeskussaa-<br>tio.fi |
| Laptuote-säätiö (1092018-5)                                                    | 1              | 200             | 1 | 15.11.2007 | Kivenkatu 2-4, 53600<br>LAPPEENRANTA                 | virpi.ulmanen@laptuote.fi               |
| Parik-säätiö (1707452-4)                                                       | 1              | 200             | 1 | 15.11.2007 | Kuusaantie 1, 45130<br>KOUVOLA                       | pasi.hedman@parik.fi                    |
| Sotek-säätiö (1890839-1)                                                       | 1              | 200             | 1 | 15.11.2007 | Eteläinen karjalantie 5 as. 3,<br>48600 LAPPEENRANTA | marjo.jokipi@sotek.fi                   |
| <b>B-osakkeet yht.</b>                                                         | <b>7</b>       | <b>1 400</b>    |   |            |                                                      |                                         |
| Osakkeita, á 200 € yht.                                                        | <b>144 kpl</b> |                 |   |            |                                                      |                                         |
| <b>Osakepääoma € yht.</b>                                                      |                | <b>28 800 €</b> |   |            |                                                      |                                         |

## OSAKEKAUPPAKIRJA

### 1. Myyjä

Kaupunki/kunta  
Yhteystiedot  
Y-tunnus: xx

### 2. Ostaja

Etelä-Karjalan Hyvinvointialue  
Valto Käkelänkatu 3  
53130 Lappeenranta  
Y-tunnus: 3221313-1

### 3. Taustaa

Tämä kauppa perustuu myyjän esitykseen kaupan kohteen osakkeiden myynnistä, myyjän xx päätökseen xx § dd.mm.20222 sekä ostajan hallituksen xx § dd.mm.2022 hankintapäätökseen.

### 4. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on xxx (numero) kappaletta myyjän omistamia Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy:n (jäljempänä Socom), Y-tunnus: 1735895-7, A-osakkeita (jäljempänä osakkeita). Osakkeita on kauppakirjan allekirjoitushetkellä yhteensä 137 kappaletta, joista myyjän omistuksessa on xxx (numero) osaketta.

### 5. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta osakkeista on yhteensä xxx (numero) euroa, eli 200 (kaksisataa) euroa osakkeelta.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille FIxxx kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen yhdessä erässä, viimeistään neljäntoista (14) vuorokauden kuluttua tämän osakekauppakirjan allekirjoituksesta.

Mikäli kauppahinnan maksaminen viivästyy, on ostaja velvollinen maksamaan viivästysneulle erälle viivästyskorkoa korkolain mukaan eräpäivästä maksupäivään.

### 6. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyy ostajalle heti kaupantekopäivänä.

### 7. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa osakkeiden luovutuksesta suoritettavan varainsiirtoveron maksamisesta.

**8. Muut ehdot**

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu pantti- tai muita rasitteita.

Socomin osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

**9. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan osapuolten välisissä neuvotteluissa.

**10. Allekirjoitukset**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
xxx, xxx

Etelä-Karjalan Hyvinvointialue

\_\_\_\_\_  
xxx, xxx

Kunta/kaupunki