

Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärvi, Tuohtianen - kaavaehdotus

Khall 19.12.2022 § 229

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta. Muutos koskee seuraavia tiloja:

Ala-Kivijärvi
- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuohtianen
- Kalliomäki 441-417-1-116

Kaavamuutoksen hakijoiden tarkoituksena on, että he maanomistajina teettävät kustannuksellaan kaavan muutostyön. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on lupautunut hoitamaan kaavoitustyön.

Muutoksen tavoitteena on siirtää Ala-Kivijärvellä yhden rakennuspaikan sijaintia noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan - ja edelleen Tuohtiaisella muuttaa taustamaastossa sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen (A) rakennuspaikan alkuperäisen käytön mukaisesti.

Liitteenä on hakemus rantaosayleiskaavan muuttamisesta 4.11.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2022, Kaavaluonnoksen kaavakartat ja kaavamerkintöjen selitys 20.10.2022 sekä Kaavaselostus 20.10.2022.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Luumäen kunnanhallitus päättää asettaa vireille Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sekä

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
- päättää asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot
- päättää kuuluttaa kaavahankkeesta kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset esitetään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

30/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 229 päättänyt asettaa otsikon mukaisen hankkeen kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävilläolon aikana pyydetyissä lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Lausunnot ja yksi saapunut mielipide on toimitettu kaavanlaatijalle, joka on antanut 20.2.2023 päivätyn yhteenvedon ja vastineen mielipiteeseen, sekä tiivistänyt muutoksen kaavaselostuksen kohtaan 4.22.

Kaavahanke on valmiudessa siirtyä ehdotusvaiheen nähtävillä oloon. Liitteenä on ehdotusvaiheen kaavakartta ja merkinnät sekä määräykset, kaavaselostus ja yllä mainittu erillinen vastineyhteenveto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä kaavanlaatijan vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §, MRA 19 § ja MRA 20 § mukaisesti
- pyytää ehdotusvaiheen materiaalista lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
- kuuluttaa ehdotusvaiheen nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla sekä Luumäen lehdessä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Kaava ja Määräykset Ala-Kivij ja Tuohtianen 20.2.2023
- 2 Selostus RantaYK Muutos Ala-Kivijärvi _ Tuohtianen 20.2.2023
- 3 Vastine 20.2.2023 Luonnos RantaYK Mäensyrjä_Kalliomäki

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö viranomaisille rantaosayleiskaavan
muutosehdotuksesta Ala-Kivijärvi, Tuohtianen

Jakelu

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan maakuntamuseo
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Karttaako Oy
Luumäen kunnan tekninen lautakunta
Luumäen kunnan ympäristölautakunta

Otteen oikeaksi todistaa 29.3.2023

Virpi Laari
hallintosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Luumäen kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 29.3.2023.

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa alkaen 29.03.2023.

Luumäen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 44

27.03.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.