

Ympäristölautakunta

Aika 27.04.2023 klo 17:00 - 17:15

Paikka Kunnantalon kärkeäjäsal

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Laine ja Vesa Piitulainen.

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Lausunto Leppisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan raukeamisesta	3
§ 14	Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuohiaisen alueilla - Ympäristölautakunnan lausunto kaavaehdotuksesta	4
§ 15	Ilmoitusasiat	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Simola Anni Piitulainen Vesa Laine Janne Rantakaulio Juha Hämäläinen Heidi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Vuorinen Juri Tuuva Antti Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä ymp.suojelusiht., esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetAnni Simola
puheenjohtajaJuha Tervonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 15

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 28.4.2023

Janne Laine

Vesa Piitulainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa 5.5.2023 alkaen

Lausunto Leppisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan raukeamisesta

Ympla 27.04.2023 § 13
106/11.01.04/2023

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Luumäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Leppisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan raukeamispäätöksen hakemuksesta.

Neova Oy ilmoitti jälkihoitosuunnitelmassaan, että alueella on tehty vuosien 2020–2021 aikana jälkihoitotoimenpiteitä seuraavasti:

Tuotantokoneet ja muu tuotantoon liittyvä irtaimisto on siirretty alueelta pois, paloaltaiden ja paloallasmerkkien jättämisestä alueelle on sovittu maanomistajan kanssa, altaiden, sarkaojarakenteiden sekä rumpuputkien jättämisestä on sovittu maanomistajan kanssa, alueella ei ole varastoauvoja, ja välivarastoidut aumamuovit on toimitettu pois, pumppaamo tukirakenteineen puretaan ja toimitetaan uusiokäyttöön ELY-keskuksen hyväksytyä vesienjohtamismuutoksen, entisillä tukikohta- ja säiliöalueilla on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus 1.6.2021. Maaperätutkimuksissa ei todettu kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia, jolloin maaperä tutkituilla alueilla luokitellaan pilaantumattomaksi, ja näin ollen tarvetta kunnostus- tai tarkkailutoimille ei ole. Leppisuon turvetuotantoalueelta puretaan kaikki alueen kuivattamista haittaavat padottavat rakenteet: laskeutus- ja selkeytysaltaiden patorakenteet, virtaamansäätöpato, mittakaivo sekä pumppaamo- ja kemikalointilaitteisto. Vedet tullaan johtamaan tuotannonaikaisia sarka-, reuna ja kokoojajoa pitkin tuotannonaikaiseen laskuojaan.

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha
Ehdotus	Tehtyjen selvitysten perusteella Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että Leppisuon turvetuotantoalueen jälkihoitotoimet on tehty hyväksytysti ja näin ollen turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettamiselle ei ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan ole esteitä.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	1 Lausuntopyyntö

Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuhtiaisen alueilla - Ympäristölautakunnan lausunto kaavaehdotuksesta

Ympla 27.04.2023 § 14

30/10.02.02/2023

141/10.02.04/2022

Khall 19.12.2022 § 229

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta. Muutos koskee seuraavia tiloja:

Ala-Kivijärvi

- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuhtiainen

- Kalliomäki 441-417-1-116

Kaavamuutoksen hakijoiden tarkoituksena on, että he maanomistajina teettävät kustannuksellaan kaavan muutostyön. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on lupautunut hoitamaan kaavoitustyön.

Muutoksen tavoitteena on siirtää Ala-Kivijärvellä yhden rakennuspaikan sijaintia noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan - ja edelleen Tuhtiaisella muuttaa taustamaastossa sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen (A) rakennuspaikan alkuperäisen käytön mukaisesti.

Liitteenä on hakemus rantaosayleiskaavan muuttamisesta 4.11.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2022, Kaavaluonnoksen kaavakartat ja kaavamerkintöjen selitys 20.10.2022 sekä Kaavaselustus 20.10.2022.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Luumäen kunnanhallitus päättää asettaa vireille Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sekä

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
- päättää asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot
- päättää kuuluttaa kaavahankkeesta kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset esitetään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ympla 26.01.2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on päättänyt asettaa otsikossa mainitun kaavahankkeen luonnosvaiheen materiaalin nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja – muun muassa ympäristölautakunnalta. Kaavahankkeessa käsitellään kahta eri muutosaluetta, joista toisessa muutetaan kaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan kaavamerkintä vastaamaan vakituisen asumisen sallivaa kaavamerkintää (A), ja toisessa siirretään olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan.

Loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi ei muuta alueen kaavallista tilannetta mainittavasti, koska paikan välittömässä läheisyydessä on jo olemassa kaavan mukainen vakituisen asumisen salliva rakennuspaikka. Lisäksi muutettavalla rakennuspaikalla on vakituisen asumisen historiaa ajalta, milloin alueella ei vielä ollut ensimmäistä yleiskaavatyötä käynnistetty. Maanomistajan todennäköisenä tavoitteena oleva vakituisen asumisen mahdollistaminen kiinteistöllä on erinomaista toteuttaa kaavamuutoksella, milloin kaavamuutoksen saatua lainvoiman voidaan rakennuslupa vakituisen asumisen rakennukselle myöntää ilman poikkeamismenettelyä.

Loma-asunnon rakennuspaikan siirtämiseen on esitetty hyvät perustelut kaavaselostuksessa ja siirron hyväksyminen olisi linjassa kunnan aiempien vastaavien rantaosayleiskaavamuutosten kanssa. Muutoksen vaikutus yleisesti lähialueen maankäyttöön ei ole juurikaan mainittava. Yleisesti voidaan olettaa, että selkeämmissä perustamisolosuhteissa edellytykset laadukkaalle rakentamiselle paranevat ja muutos olisi siltäkin osin kannatettava.

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista luonnosvaiheen nähtävillä oloon julkaistusta materiaalista.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Ympla 27.04.2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Seuraavia tiloja koskeva kaavamuutoshanke on edennyt ehdotusvaiheeseen Luumäen kunnanhallituksen päätöksellä (27.3.2023 § 44):

Ala-Kivijärvi

- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuohtainen

- Kalliomäki 441-417-1-116

Kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa 7.5.2023 mennessä liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesta kaavaehdotuksesta. Muutokset luonnosvaiheen lausuntopyyntömateriaalin ovat hyvin vähäisiä. Ympäristölautakunnalla ei ollut luonnosvaiheen lausunnossaan huomauttamista varsinaiseen suunniteltuun kaavamuutokseen.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Tuuva Antti
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">2 Kaava ja Määräykset Ala-Kivij ja Tuohtianen 20.2.20233 Lausuntopyyntö viranomaisille rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta Ala-Kivijärvi, Tuohtianen4 Pöytäkirjan ote §445 SelostusRantaYKMuuos AlaKivijärvi _ Tuohtianen 20.2.20236 Vastine 20.2.2023 Luonnos RantaYK Mäensyrjä _Kalliomäki

Ilmoitusasiat

Ympla 27.04.2023 § 15

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy
 - 1.1 23.3.2023 Raportti No 146/23
Urpalanjoen vesistötarkkailu maaliskuussa 2023
 - 1.2 18.4.2023 Kertaraportti 22-2558 Luumäen Taavetin jätevedenpuhdistamo
Tutkimus 22.3.2023 (TAAVEMPO)
 2. Rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat ympäristölautakunnalle ilmoitettavat päätökset ajalla 10.3.–13.4.2023:
 - 2.1 Rakennustarkastaja:
myönnetyt luvat ajalla 12.3.2023 – 24.4.2023
 - 2.2 Ympäristönsuojelusihteeri:
yksi maastoliikennelain mukainen päätös 10.3.2023
yksi yleinen päätös; ympäristöluvan raukeaminen 23.3.2023
- Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha
- Ehdotus Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.
- Päätös Ehdotuksen mukaan.
- Liitteet
- 7 23v146 Urpalanjoen vesistötarkkailu maaliskuu 2023
 - 8 TAAVEPMO 22-03-2023
 - 9 MYONNETYT_LUVAT_20230424132958862

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.