

## Toimitilan vuokrasopimuksen irtisanominen Taavetin Kirjaston kiinteistöllä

139/14/2016

Khall 15.08.2016 § 187

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ukkonen  
puh. 040 545 4594  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Susanna Huhtiniemi on ilmoittanut kiinnostuksensa vuokrata Luumäen kunnan omistamassa Virastotalossa os. Marttilantie 36, 54500 TAAVETTI olevat oheiseen pohjapiirustukseen rajatut tilat pinta-alaltaan noin 50 m<sup>2</sup> liiketoiminnan harjoittamista varten.

Liikehuoneisto vapautuu 1.9.2016 edellisen vuokralaisen irtisanottua vuokrasopimuksen 30.6.2016 ja käytyjen neuvottelujen perusteella.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen sekä hyväksyi Kroppapaja/Susanna Huhtiniemen Taavetihallin toimitiloista tekemän irtisanomisen 1.9.2016 lukien.

Khall 24.04.2023 § 70  
129/14.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan sivistystoimen nuorisotyö on etsinyt nykyisiä Jemman nuorisotiloja suurempia toimitiloja lähellä Taavetin keskustaa. Loppuvuodesta 2022 päädyttiin selvittämään mahdollisuutta laajentaa nykyisiä tiloja Kirjaston kiinteistöllä, eli entisellä Virastotalolla.

Tekninen osasto on saanut tehtäväkseen kontaktoida Jemman tiloihin rajautuvan toimitilan vuokraajaa kunnan tilatarpeen vuoksi. Kunnalla ei ole ollut esittää yrittäjälle korvaavia toimitiloja, joissa olisi täysin nykyisiä tiloja vastaavat ominaisuudet.

Kunnan oman toiminnan tilankäytön kannalta nuorisotoimen pakottavaan laajentumistarpeeseen on selkeintä toteuttaa ratkaisu laajentamalla nykyistä Jemman tilaa viereiseen Kroppapajan vuokraamaan toimitilaan ja budjetoida muutokseen tarvittavat määrärahat. Taavetin keskusta-alueella on kohtuulliset edellytykset järjestää toimitilan nykyiselle liiketoiminnalle sopivat toimitilat yksityisiltä vuokranantajilta.

Irtisanottavaksi ehdotettava vuokrasopimus on ollut kunnahallituksen käsittelyssä 15.8.2016. Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kolme kuukautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää irtisanoa kunnan ja Kroppapaja/Susanna Huhtiniemi 1833426-0 välisen toimitilan vuokrasopimuksen kunnan omasta tilatarpeesta johtuen.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.