

Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen

Tekla 20.04.2023 § 21
76/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 45 päättänyt myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan kiinteistöpäällikön virkaan. Tehtävät ja vastuut ovat suurelta osin etukäteen määriteltyjä ja ne tulee huomioida jo viran haettavaksi julistamisessa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena tulee olla rakennusinsinöörin tutkinto tai vastaava aiempi samantasoinen tutkinto, jotta rakennustarkastajan sijaistaminen olisi mahdollista. Tehtävään kuuluu asuntosihteerin virkaan sisältyvät vastuut ja tehtävät sekä kiinteistömestarin toimihenkilötehtävät. Näin ollen valmiuksia ja kokemusta rakennushankkeiden turvallisuuskoordinaattorina toimimisesta on hyvä arvostaa.

Kiinteistöpäällikkö edustaa Luumäen kuntaa kunnan omistamien rakennettujen kiinteistöjen osalta esimerkiksi viranomaistarkastuksissa sekä toimii lähiesihenkilönä kiinteistöjen huollosta, ylläpidosta ja siisteydestä vastaaville työntekijöille. Näin ollen hyvää yhteistyökykyä ja esihenkilövalmiuksia tulee arvostaa rekrytoinnissa. Kokemus viranhaltijavastuulla toimimisesta helpottaa viranhoidon käynnistymisessä, mutta ensisijaisen tärkeää on innokas, vastuuntuntoinen ja palveluhenkinen ote Luumäen kunnan asioiden hoitamiseen. Työkohteiden valvonta edellyttää voimassa olevaa ajo-oikeutta henkilöauton kuljettamiseen.

Erilaisia digitaalisia järjestelmiä tulee hallita ja omaksua niin kiinteistöhallinnon, kuin rakennusvalvonnankin osa-alueilla.

Virka on julistettava julkiseen hakuun. Saapuvien hakemusten käsittelyyn ja valintaesityksen tueksi on hyvä muodostaa valintatyöryhmä, joka antaa lautakunnalle esityksensä valittavasta henkilöstä.'

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Luumäen tekninen lautakunta päättää edellyttää kiinteistöpäällikön viran hakijoilta vähintään rakennusinsinöörin tutkintoa tai vastaavaa aiempaa samantasoisia tutkintoa sekä voimassa olevaa ajo-oikeutta henkilöauton kuljettamiseen.

Edelleen lautakunta toteaa arvostettaviksi tekijöiksi valmiudet rakennushankkeiden turvallisuuskoordinaattorina, esihenkilönä ja kunnan rakennettujen kiinteistöjen edustajana toimimiseen. Myös kykyä hallita erilaisia digitaalisia järjestelmiä arvostetaan.

Hakuilmoituksissa voidaan korostaa myös muita tehtävän hoidon kannalta tärkeitä tekijöitä.

Tekninen lautakunta päättää nimetä valintatyöryhmään lautakunnan puheenjohtajan ja hänen lisäkseen yhden teknisen lautakunnan jäsenen.

Lisäksi lautakunta päättää nimetä haastatteluryhmään teknisen johtajan ja rakennustarkastajan sekä kunnanrakennusmestarin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti nimetä haastatteluryhmään Anniina Törösen.
Päätös muutoin ehdotuksen mukaisesti.