

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 20.04.2023 klo 18:00 - 19:05

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Kuhmola ja Anniina Törönen

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuhtiaisen alueilla - Teknisen lautakunnan lausunto kaavaehdotuksesta	3
§ 21	Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen	6
§ 22	Yksityisteiden perusrannusten avustaminen 2023, Niemenkylän yksityistie	8
§ 23	Yksityisteiden perusrannusten avustaminen 2023, Kontula-Kokon yksityistie	9
§ 24	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	11
§ 25	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kosonen Virpi Kurppa Erkki Törönen Anniina Vanhalakka Mikko Kuhmola Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	Poissa § 23 Puheenjohtaja § 23
Poissa	Kiviranta Milko Lempinen Rasmus		
Muu	Pesu Antero Alaheikka Risto Forstén Erik Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä kunnanrakennusmestari	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja
§ 20 – 22, 24 – 25

Tarja Kyllönen
puheenjohtaja
§ 23

Erik Forstén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 24.4.2023

Timo Kuhmola

Anniina Törönen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla 26.4.2023 alkaen sekä teknisessä toimistossa perjantaina 28.4.2023 kunnanviraston aukioloaikana.

Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärven ja Tuohtiaisen alueilla - Teknisen lautakunnan lausunto kaavaehdotuksesta

Tekla 20.04.2023 § 20
30/10.02.02/2023

141/10.02.04/2022

Khall 19.12.2022 § 229

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta. Muutos koskee seuraavia tiloja:

Ala-Kivijärvi

- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuohtiainen

- Kalliomäki 441-417-1-116

Kaavamuutoksen hakijoiden tarkoituksena on, että he maanomistajina teettävät kustannuksellaan kaavan muutostyön. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on lupautunut hoitamaan kaavoitustyön.

Muutoksen tavoitteena on siirtää Ala-Kivijärvellä yhden rakennuspaikan sijaintia noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan - ja edelleen Tuohtiaisella muuttaa taustamaastossa sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen (A) rakennuspaikan alkuperäisen käytön mukaisesti.

Liitteenä on hakemus rantaosayleiskaavan muuttamisesta 4.11.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2022, Kaavaluonnoksen kaavakartat ja kaavamerkintöjen selitys 20.10.2022 sekä Kaavaselostus 20.10.2022.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Luumäen kunnanhallitus päättää asettaa vireille Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sekä

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
- päättää asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot
- päättää kuuluttaa kaavahankkeesta kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset esitetään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 26.01.2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on päättänyt asettaa otsikossa mainitun kaavahankkeen luonnosvaiheen materiaalin nähtävillä ja pyytää siitä lausuntoja – muun muassa tekniseltä lautakunnalta. Kaavahankkeessa käsitellään kahta eri muutosaluetta, joista toisessa muutetaan kaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan kaavamerkintä vastaamaan vakituisen asumisen sallivaa kaavamerkintää (A), ja toisessa siirretään olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan.

Loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi ei muuta alueen kaavallista tilannetta mainittavasti, koska paikan välittömässä läheisyydessä on jo olemassa kaavan mukainen vakituisen asumisen salliva rakennuspaikka. Lisäksi muutettavalla rakennuspaikalla on vakituisen asumisen historiaa ajalta, milloin alueella ei vielä ollut ensimmäistä yleiskaavatyötä käynnistetty.

Loma-asunnon rakennuspaikan siirtämiseen on esitetty hyvät perustelut kaavaselistuksessa ja siirron hyväksyminen olisi linjassa kunnan aiempien vastaavien rantaosayleiskaavamuutosten kanssa. Muutoksen vaikutus yleisesti lähialueen maankäyttöön ei ole juurikaan mainittava.

Ehdotus

Tekninen johtaja Erik Forstén

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista luonnosvaiheen nähtävillä olevan julkaistusta materiaalista. Lautakunta kuitenkin suosittelee tiedottamaan jo valmisteluvaiheessa kunnan opetuksenjärjestäjää sellaisista kaavahankkeista, joissa tavoitellaan uusien vakituisen asumisen rakennuspaikkojen muodostumista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 20.4.2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Seuraavia tiloja koskeva kaavamuutoshanke on edennyt ehdotusvaiheeseen Luumäen kunnanhallituksen päätöksellä (27.3.2023 § 44):

Ala-Kivijärvi

- Mäensyrjä 441-404-1-126

- Mäensivu 441-404-1-127

Tuohtainen

- Kalliomäki 441-417-1-116

Kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa 7.5.2023 mennessä liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesta kaavaehdotuksesta. Muutokset luonnosvaiheen lausuntopyyntömateriaalin ovat hyvin vähäisiä.

Teknisellä lautakunnalla ei ollut luonnosvaiheen lausunnossaan huomauttamista varsinaiseen suunniteltuun kaavamuutokseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomauttamista kaavaehdotukseen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Kaava ja Määräykset Ala-Kivij ja Tuohtianen 20.2.2023
- 2 Lausuntopyyntö viranomaisille rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta Ala-Kivijärvi, Tuohtianen
- 3 Pöytäkirjan ote §44
- 4 SelostusRantaYKMuutos AlaKivijärvi _ Tuohtianen 20.2.2023
- 5 Vastine 20.2.2023 Luonnos RantaYK Mäensyrjä_Kalliomäki

Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen

Tekla 20.04.2023 § 21
76/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 45 päättänyt myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan kiinteistöpäällikön virkaan. Tehtävät ja vastuut ovat suurelta osin etukäteen määriteltyjä ja ne tulee huomioida jo viran haettavaksi julistamisessa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena tulee olla rakennusinsinöörin tutkinto tai vastaava aiempi samantasoisen tutkinto, jotta rakennustarkastajan sijaistaminen olisi mahdollista. Tehtävään kuuluu asuntosihteerin virkaan sisältyvät vastuut ja tehtävät sekä kiinteistömestarin toimihenkilötehtävät. Näin ollen valmiuksia ja kokemusta rakennushankkeiden turvallisuuskoordinaattorina toimimisesta on hyvä arvostaa.

Kiinteistöpäällikkö edustaa Luumäen kuntaa kunnan omistamien rakennettujen kiinteistöjen osalta esimerkiksi viranomaistarkastuksissa sekä toimii lähiesihenkilönä kiinteistöjen huollosta, ylläpidosta ja siisteydestä vastaaville työntekijöille. Näin ollen hyvää yhteistyökykyä ja esihenkilövalmiuksia tulee arvostaa rekrytoinnissa. Kokemus viranhaltijavastuulla toimimisesta helpottaa viranhoidon käynnistymisessä, mutta ensisijaisen tärkeää on innokas, vastuuntuntoinen ja palveluhenkinen ote Luumäen kunnan asioiden hoitamiseen. Työkohteiden valvonta edellyttää voimassa olevaa ajo-oikeutta henkilöauton kuljettamiseen.

Erilaisia digitaalisia järjestelmiä tulee hallita ja omaksua niin kiinteistöhallinnon, kuin rakennusvalvonnankin osa-alueilla.

Virka on julistettava julkiseen hakuun. Saapuvien hakemusten käsittelyyn ja valintaesityksen tueksi on hyvä muodostaa valintatyöryhmä, joka antaa lautakunnalle esityksensä valittavasta henkilöstä.'

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Luumäen tekninen lautakunta päättää edellyttää kiinteistöpäällikön viran hakijoilta vähintään rakennusinsinöörin tutkintoa tai vastaavaa aiempaa samantasoista tutkintoa sekä voimassa olevaa ajo-oikeutta henkilöauton kuljettamiseen.

Edelleen lautakunta toteaa arvostettaviksi tekijöiksi valmiudet rakennushankkeiden turvallisuuskoordinaattorina, esihenkilönä ja kunnan rakennettujen kiinteistöjen edustajana toimimiseen. Myös kykyä hallita erilaisia digitaalisia järjestelmiä arvostetaan.

Hakuilmoituksissa voidaan korostaa myös muita tehtävän hoidon kannalta tärkeitä tekijöitä.

Tekninen lautakunta päättää nimetä valintatyöryhmään lautakunnan puheenjohtajan ja hänen lisäksi yhden teknisen lautakunnan jäsenen. Lisäksi lautakunta päättää nimetä haastatteluryhmään teknisen johtajan ja rakennustarkastajan sekä kunnanrakennusmestarin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti nimetä haastatteluryhmään Anniina Törösen. Päätös muutoin ehdotuksen mukaisesti.

Yksityisteiden perusparannusten avustaminen 2023, Niemenkylän yksityistie

Tekla 20.04.2023 § 22
124/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuluvan vuoden talousarvion käyttösuunnitelmassa on yksityisteiden avustuksiin varattu 172.300,00 euroa, joista erikseen päätettäviin rakentamis- ja perusparannusavustuksiin on varattu 58.000,00 euroa.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaan kunnossapitoavustuksista päättää rakennustarkastaja lautakunnan päättämän avustusohjeen mukaan. Saman ohjeen mukaan tien parantamiseen ja rakentamiseen myönnetään eri hakemuksesta avustusta. Näistä avustuksista päättää tekninen lautakunta.

Yksityisteiden perusparannuksia on avustettu valtionapuhakemusten, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY) tekemien päätösten sekä toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on hakemuksen perusteella tehnyt 21.3.2023 valtionapupäätöksen yksityisten teiden parantamisesta seuraavasti. (KASELY/2704/2022)

Niemenkylän yksityistie (KASELY/2704/2022)
Kustannusarvio 105 000,00 €
Valtionavustus 85 %
Valtionavustus enintään 89 250,00 €
Valmis 30.11.2023 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Niemenkylän yksityistien parantamiseen valtionapuhakemuksen, ELY-keskuksen tekemän päätöksen sekä toteutuneiden kustannusten perusteella avustuksen seuraavasti:

Niemenkylän yksityistie:
kunnanavustus 10 %
kuitenkin enintään 10 500,00 €

Avustus maksetaan valmiusasteen perusteella ja määrärahojen puitteissa tulevien vuosien aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

6 Päätös_Myönteinen_avustuspäätös-KASELY_2704_2022-21-03-2023

Yksityisteiden perusparannusten avustaminen 2023, Kontula-Kokon yksityistie

Tekla 20.04.2023 § 23
124/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuluvan vuoden talousarvion käyttösuunnitelmassa on yksityisteiden avustuksiin varattu 172.300,00 euroa, joista erikseen päätettäviin rakentamis- ja perusparannusavustuksiin on varattu 58.000,00 euroa.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaan kunnossapitoavustuksista päättää rakennustarkastaja lautakunnan päättämän avustusohjeen mukaan. Saman ohjeen mukaan tien parantamiseen ja rakentamiseen myönnetään eri hakemuksesta avustusta. Näistä avustuksista päättää tekninen lautakunta.

Yksityisteiden perusparannuksia on avustettu valtionapuhakemusten, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY) tekemien päätösten sekä toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on hakemuksen perusteella tehnyt 3.4.2023 valtionapupäätöksen yksityisten teiden parantamisesta seuraavasti. (KASELY/300/2023)

Kontula-Kokon yksityistie (KASELY/300/2023)
Kustannusarvio 80 550,00 €
KASELY:n hyväksymä kustannusarvio 40 050,00 €
Valtionavustus 70 %
Valtionavustus enintään 28 035,00 €
Valmis 30.9.2023 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Kontula-Kokon yksityistien parantamiseen valtionapuhakemuksen, ELY-keskuksen tekemän päätöksen sekä toteutuneiden kustannusten perusteella avustuksen seuraavasti:

Kontula-Kokon yksityistie:
kunnanavustus kokonaiskustannuksista 20 %
kuitenkin enintään 16 110,00 €

Avustus maksetaan valmiusasteen perusteella ja määrärahojen puitteissa tulevien vuosien aikana.

Ennen asian käsittelyä Markku Huopainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta klo 18:22 tämän asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Tarja Kyllönen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Markku Huopainen palasi jatkamaan kokousta klo 18:24.

Liitteet

7 Päätös_Myönteinen_avustuspäätös-KASELY_300_2023-03-04-2023

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 20.04.2023 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 10.3.–13.4.2023:

Liite

Tekninen johtaja:
yksi hankintapäätös, § 11/2023
kaksi yleistä päätöstä, § 12 - 13/2023

Liite

Kunnanrakennusmestari:
kaksi yleistä päätöstä, § 1 - 2/2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 8 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 2023 § 11 - 13
- 9 Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset 2023 § 1 - 2

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 20.04.2023 § 25

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.