

# Huutokauppa 4120767

Venksenjärven loma-asunnon rakennuspaikka

[Kopioi](#)[Kopioi ilman kuvia/liitteitä](#)[Lisää uusi etusivunosto](#)[Hyväksy tarjous](#)[Neuvottele hinnasta](#)[Hylkää](#)[Kohdesivu](#)

## **i** Kohde on nostettu etusivulle

20.4.2023 10.10 - 4.5.2023 15.00 (14 pv 4 t, veloituseton)

[Muokkaa ?](#)[Keskeytä ?](#)[Poista ?](#)

Kohde on päättynyt eikä sitä voi enää muokata.

**Osasto:** Tontit, maa- ja metsätilat

## 1. Kuvat

Kopioi tiedot ja kuvat

[Etuovi](#)[Valitse kuvia](#)

Voit järjestää kuvat raahaamalla

Pääkuva

[Käännä](#)[Poista](#)[Käännä](#)[Poista](#)[Katso kuvat isompana \(2 kpl\)](#)[Poista kaikki](#)

## 2. Kohteen esittely

Kohteen nimi

41/160

Venksenjärven loma-asunnon rakennuspaikka

Napakka ja kuvaava nimi kerää eniten katsojia.

### Ilmoittajan viite

Ilmoittajan viite ei näy ilmoituksessa, mutta se tulee laskulle kohteen yhteyteen sekä sähköpostiviestintään ilmoittajalle ja ostajalle. Pituus korkeintaan 40 merkkiä.

### Ilmoitusteksti

**i** Millainen on hyvä ilmoitusteksti?



Liiteasiakirjojen mukainen rantarakennuspaikka 2 750 - 3 000 m<sup>2</sup> yleiskaava-alueella (tarkka pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa). Myydään maastoon merkitsemättömänä määräalana. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Luumäen kunnan tekninen lautakunta, joka joko hyväksyy tai hylkää korkeimman huutokaupassa annetun tarjouksen. Huutokauppaan osallistuessaan huudon antaja sitoutuu antamaan Huutokaupat.com -palvelulle henkilötietonsa, sekä muiden kauppakirjalle tulevien henkilöiden tiedot heti huutokaupan päättymisen jälkeen, mikäli huutajan antama huuto on korkeimpana huutona hyväksytty.

Myyjä voi täydentää tätä myynti-ilmoitusta 28.4.2023 asti.

### Myyntiehdot

**i** Muokkaa oletusmyyntiehtoja



Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt. Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti jättämällä myyjälle kirjallisen tarjouksen 2.5.2023 kello 15.00 mennessä. Myyjä ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

### Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua omatoimisesti kyseiseltä kiinteistöltä myytävään määräalaaan, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

### Myyjän antamat tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

### Kauppan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädetyssä muodossa. Kaupparin allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu myyjän antamilla maksuohjeilla ennen kaupantekotilaisuutta. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja kokonaan.

### Muut kustannukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 4 % velattomasta kauppahinnasta.

### Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Mikäli päätöstä korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä ei voida tehdä kohteen päättymistä seuraavan kahden täyden arkipäivän aikana, niin ilmoituksessa pitää kertoa, minkä ajan sisällä päätös tullaan tekemään.

### Osoite, jossa kohde sijaitsee

18/120



### Kohteeseen tutustuminen (esim. ajankohta ja yhteyshenkilö)

Kohteille on tarjottava tutustumismahdollisuus.

### Isännöitsijätodistus (ei pakollinen)

### Liitetiedostot (ei pakollinen)

**i** Mitä liitteitä asunnoille?

Varmistathan, että liitetiedostoissa ei ole näkyvillä henkilötietoja.

Aluerajaus ilmakuvassa.pdf


Kaavamääräykset ja merkinnät ROYK.pdf

 Kiinteistörekisterin kartta19.4.2023.pdf

Poista

 Kiinteistörekisteriote 19.4.2023.pdf


Poista

 Lainhuuto 19.4.2023.pdf

Poista

 Ote kaavakartasta Venksenjärvi.pdf

Poista

 Rasitustodistus 19.4.2023.pdf

Poista


Linkki 3D- tai videoesittelyyn

 Lisää linkki

### 3. Huutokaupan tiedot

#### Myyntitapa

- Myydään eniten tarjoavalle, jos hintavaraus täyttyy
- Myydään eniten tarjoavalle
- Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkein tarjous

 Lisätietoa myyntitavoista

#### ALV %

**0 %**

 Oikean ALV-prosentin valinta (<https://www.vero.fi/yritykset-ja-yhteisot/tietoa-yritysverotuksesta/arvonlisaverotus/arvonlis%C3%A4veroprosentit/>)

#### Lähtöhinta

**0 €**

0 €:n lähtöhinnalla kohteet menevät parhaiten kaupaksi.

#### Minimikorotus

200

€

Pienempi minimikorotus lisää tarjousten määrää ja kilpailua.

#### Huutokauppa alkaa

**ke 19.04.2023 klo 14.07**

#### Huutokaupan kesto

15 pv

päättyy to 04.05.2023 klo 15.07  
Suosittelemme **14 pv myyntiaikaa**.

## 4. Yhteystiedot

**Kuka on ilmoituksessa julkisesti näkyvä yhteyshenkilö?**

Valitse ainakin yksi

- Erik Forstén
- Pekka Juhani Hyvärinen

**Kenelle lähetetään tieto kohteen päättymisestä, maksusta ja muista tapahtumista?**

Valitse ainakin yksi

- Erik Forstén
- Pekka Juhani Hyvärinen

**Laskutusosoite**

Luumäen kunta, BW003701626312



Osoite, johon Huutokaupat.comia hallinnoiva Mezzoforte Oy lähettää laskut huutokaupan myyntiprovisiosta.

**Edustamani yritys ei ole myytävän kohteen omistaja**

Kohde myydään toimeksiantona, toimin vain välittäjänä.

**Julkaise muutokset**

**Esikatsela**

Asiakaspalvelumme auttaa ilmaiseksi arkinen klo 8–20, la–su klo 12–20.

**0800 94994** (tel:+35880094994), **asiakaspalvelu@huutokaupat.com**

(mailto:asiakaspalvelu@huutokaupat.com)