

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 25.05.2023 klo 17:00 - 17:55

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Milko Kiviranta ja Virpi Kosonen.

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kiinteistöpäällikön rekrytointi	3
§ 27	Loma-asunnon rakennuspaikan määräalan myynti Venksenjärven rannalta tilasta 441-418-0001-0067	4
§ 28	Marttilantien ja Taavetin päälinja-autopysäkin katusuunnitelma – kuulutus	5
§ 29	Luumäen kunnan metsänhakkuu vuosi 2023	7
§ 30	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	9
§ 31	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	10
§ 32	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kiviranta Milko Kosonen Virpi Kurppa Erkki Lempinen Rasmus Törönen Anniina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä etäyhteydellä
Muu	Pesu Antero Forstén Erik Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä kunnanrakennusmestari	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja

Erik Forstén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 32

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 29.05.2023

Milko Kiviranta

Virpi Kosonen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla 31.5.2023 alkaen sekä teknisessä toimistossa perjantaina 2.6.2023 kunnanviraston aukioloaikana.

Kiinteistöpäällikön rekrytointi

Tekla 25.05.2023 § 26
76/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kiinteistöpäällikön virka on ollut julkisessa haussa teknisen lautakunnan päätöksen 20.4.2023 §21 mukaisesti 28.4.2023 lähtien. Ilmoitus rekrytoinnista on ollut julkaistuna useissa sähköisissä kanavissa, muun muassa kuntarekryssä, kunnan verkkosivujen ajankohtaisissa asioissa, Etelä-Saimaa digilehdessä. Hakuaika on ilmoitettu päättyväksi 22.5.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen johtaja alustaa ja antaa päätösehdotuksen ennen kokouskeskustelun aloitusta.

Ehdotus ennen keskustelun aloitusta

Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi ja valtuuttaa haastatteluryhmän tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa.

Päätös

Kokouksessa annetun ehdotuksen mukaan.

Loma-asunnon rakennuspaikan määräalan myynti Venksenjärven rannalta tilasta 441-418-0001-0067

Tekla 25.05.2023 § 27
147/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan tekninen osasto on julkaissut avoimeen internetpalveluun mantereelle sijoittuvan loma-asunnon rakennuspaikan määräalan huutokaupan 19.4.2023. Huutokaupasta on ilmoitettu kyseisenä ajankohtana Luumäen kunnan internetsivuilla. Huutokaupat.com -palvelussa julkaistu ilmoitus ja määräalanrajaus ovat kokousasian liitteenä.

Huutokauppa sulkeutui 4.5.2023 korkeimpaan 26 000 euron arvoiseen tarjoukseen. Hintaa voidaan pitää riittävänä. Huutokauppaan osallistui kaikkiaan 15 eri tarjoajaa.

Kunnanvaltuuston 13.06.2022 § 24 päätöksen mukaan ”loma-asunnon rakennuspaikan ja mahdollisen lisämaan myyntihinta määräytyy julkisessa tarjouskaupassa tai huutokaupassa saadun korkeimman, teknisen lautakunnan hyväksymän hinnan mukaan”.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sähköisessä huutokaupassa annetun korkeimman huudon ja valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan määrälakaupan kauppakirjat liitteiden mukaiselle määrälalalle. Kaupanteon tulee tapahtua kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Myynti-ilmoitus Huutokaupat.com
- 2 Aluerajaus ilmakuvasa

Marttilantien ja Taavetin päälinja-autopysäkin katusuunnitelma - kuulutus

Tekla 25.05.2023 § 28
149/08.00.00/2023

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan uuden hyvinvointiasema hankkeeseen toteutukseen liittyy olennaisesti hyvät ja sujuvat liikennejärjestelyt. Hyvinvointiaseman suunnittelijat suunnittelevat katusuunnitelmat urakkarajan mukaisella alueella ja kunta on ostanut eri toimittajalta Virastotien ja Linnalantien liittyvät tarkastelut.

Hyvinvointiasemahankkeen katusuunnitelma on laadittu niin, että piha-alueelta pääse poistumaan suuntaan Linnalantie sekä Marttilantie. Väylät ovat osittain yksisuuntaisia liikenneturvallisuuden takaamiseksi sekä myös tilan hyötykäytön edistämiseksi. Urakkarajan sisälle rakennetaan kuusi uutta suojatietä, joissa on huomioitu rakentamiseen liittyvät vaatimukset. Vaatimuksia on mm. suojateiden pituudet, merkitseminen ja esteettömyys. Nämä vaatimukset tullaan tarkastamaan vielä erikseen, kun suunnitelmat ovat täysin valmistuneet.

Raskaanliikenteen reitti tulee olemaan pääsääntöisesti suunnasta Marttilantie ja suuntaan Virastotie. Linja-autoille on järjestetty hyvinvointiaseman etupuolelle kaksi pysäkkiä, jotka palvelevat hyvinvointiaseman palveluita käyttäviä henkilöitä sekä kiinteistön mahdollisia muita toimintoja. Katusuunnitelmassa on huomioitu myös varauksena mahdollisesti tuleva linja-autojen sähköinen latauspiste. Latauspisteen käyttöönotto vaati kokonaisuuden tarkastelua ennen käyttöönottoa.

Henkilöautojen pysäköintipisteitä löytyy rakennuksen sivuilta sekä etupuolelta. Pysäköintialueiden merkitseminen on tärkeää ja niiden sijoittamisen tärkeys on huomioitava. Alueella on saattoliikennepaikkoja kolme kappaletta rakennuksen etupuolella sekä linja-autopysäkit ovat käytettävissä saattoliikenteelle sekä takseille niiden ollessa vapaina. Lapsiperheille on suunniteltu neljä perhepaikkaa, jotka ovat normaalia leveämpiä verrattuna normaaliin paikoituspaikkaan. Liikkumisesteeseen pysäköintiin tarkoitettuja paikkoja on kaksi kappaletta suuremmalla paikoitusalueella. Ensimmäinen paikka on sijoitettu pääsisäänkäynnin läheisyyteen ja toinen alueen toiseen reunaan. Laboratorion sisäänkäynti tullaan järjestämään hyvinvointiaseman takaa, joten toinen pysäköintipiste palvelee sitä sisäänkäyntiä.

Kulkuväylät on suunniteltu esteettömiksi ja tätä tarkastelua huomioidaan vielä kertaalleen, kun suunnitelmat ovat täysin valmistuneet. Kulkuväylät ovat pääsääntöisesti kivetyksiä mallikuvan perusteella, mutta lopullinen päätös pintamateriaalista päätetään myöhemmin. Kulkuväylät ovat riittävän leveitä sekä myös polkupyörien pysäköinti alueella on huomioitu sujuvasti. Pääsisäänkäynnin edestä Virastotien suuntaisesti on huomioitu varaus kevyenliikenteenväylälle, jonka rakentaminen ratkeaa vasta myöhemmin.

Alueellinen kunnossapito pystytään hoitamaan alueella vaikkakin vaatii erityistä varovaisuutta pintamateriaalit ja reunakivetykset huomioiden. Kunnossapidon suurimmat haasteet tulevat olemaan talvina, jolloin lumimäärät ovat erityisen suuret. Tämä on asia, joka pystytään ratkaisemaan ajamalla tarvittaessa lunta alueelta pois.

Katusuunnitelmasta on saatu laadittua toimiva järjestelmä, jonka toteuttaminen on myös mahdollista. Liikenneturvallisuus alueella on hyvä ja kaikki eri kulkuneuvot on huomioitu. Katusuunnitelma voidaan asettaa nähtäväksi 30 vuorokaudeksi ja pyytää siihen kommentteja käyttäjiltä sekä kuntalaisilta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Forstén Erik
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa liitteenä olevan katusuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutetaan Luumäen Lehdessä ja aineisto asetetaan nähtäville kunnan internetsivuille sekä tekniseen toimistoon. Kuntaan toimitettavat muistutukset tai muut yhteydenotot toimitetaan jatkosuunnittelun tueksi ja lautakunnan tietoon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	3 AR_102_02 Katusuunnitelma

Luumäen kunnan metsänhakkuu vuosi 2023

Tekla 25.05.2023 § 29
148/10.00.00/2023

Valmistelija Kunnanrakennusmestari Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan vuoden 2023 talousarvioon merkattiin, että metsänhakkuista saatavat tulot on oltava 150 000 € alv 0 %. Kunta on tilannut metsänhoitoyhdistykseltä metsänhoitopalvelut, jotka valmistelevat esimerkiksi metsänhakkuita Luumäen kunnalle.

Metsänhoitoyhdistys on aloittanut leimikon valmistelun jo vuonna 2022, mutta tarjouskysely järjestettiin vasta keväällä 2023. Tarjouskyselyä viivästyttiin tarkoituksen mukaisesti keväemmäksi, että tarjoajat pääsevät paremmin tutustumaan kohteeseen. Metsänhoitoyhdistys lähetti tarjouksen reilulle 10 eri toimijalle ja tarjouskysely toteutettiin aikavälillä 27.4. – 12.5.2023.

Tämän vuotinen metsänhakkuu sijoittuu Suo-Anttilan suunnalle itäiseen Luumäkeen kiinteistöille Pihlajavuori 1 ja 2. Tilat sisältävät ensiharvennusta, harvennusta ja avohakkuuta. Korjuukelpoisuus on sekä talvella että kesällä. Kaikkia leimikon hakkuita ei saada tehtyä kuluvan vuoden aikana, vaan osa töistä jää ensivuoden puolelle. Niin ikään avohakkuualueiden uudistamistyöt jäänevät valtaosin budjetoitavaksi ja toteutettavaksi vuodelle 2024.

Tarjouksia saapui kuudelta eri toimijalta määräaikaan mennessä. Tarjousvertailun mukaisesti UPM-Kymmene Oyj jätti parhaan tarjouksen hintaan 257 527,78 € alv 0 %. Erityishuomioitavaa tarjouksessa on, että UPM-Kymmene Oyj on ostanut ensiharvennukset samalla hinnalla kuin harvennukset. Harvennuksilla on kuusi- ja mäntyparrulle 30 % takuu, joka tarkoittaa, että 30 % parrun ja kuidun yhteismäärästä maksetaan joka tapauksena parruna, vaikka määrä todellisuudessa olisi pienempi. Parrun ja kuidun hintaero on useampi euro parrun hyväksi.

Tarjousvertailun mukaisesti myös hintaero oli huomattavan suuri seuraavaan tarjoajaan nähden. Tarjousvertailun on toteuttanut Metsänhoitoyhdistys käytössään olevan aineiston tuella.

Kaikki energiapuu, lahot, kuivaset ja muu vastaava jää metsänomistajalle. Metsänhoitoyhdistys toimittaa nämä Luumäen Energialle kunnalle suoritettavalla hyvityksellä 30 € / m³.

Esittelijä Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Metsänhoitoyhdistyksen tekemän tarjousvertailun ja hyväksyä sen perusteella UPM-Kymmenen Oyj:n tarjouksen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 4 Kartta hakkuut
- 5 Leimausseloste
- 6 Tarjousvertailut_001

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 25.05.2023 § 30

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 14.4.–17.5.2023:

Liite

Tekninen johtaja:
2 hankintapäätöstä, § 17 ja 20
1 henkilöstöpäätös, § 16
5 yleistä päätöstä, § 14 - 15, 18 - 19 ja 21

Liite

Kunnanrakennusmestari:
2 hankintapäätöstä, § 3 - 4

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kokouksessa lautakunnalle saatettiin tiedoksi em. lisäksi teknisen johtajan 25.5. tekemät 3 yleistä päätöstä, § 22 – 24.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 7 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 2023 § 17 -21
- 8 Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset 2023 § 3-4
- 9 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 2023 § 22 -24

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 25.05.2023 § 31

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Tekla 25.05.2023 § 32

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Kaakkois-Suomen ELY -keskuksen päätös 4.5.2023 KASELY2363/2022
Päätös avustuksesta rakennusperinnön hoitoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

10 Avustuspäätös-KASELY_Joukola_2363_2022-04-05-2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 28, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 29**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.