

Rantaosayleiskaavan muutos Ala-Kivijärvi, Tuhtiainen - Hyväksyminen (KV)

Khall 19.12.2022 § 229

Valmistelija: tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta. Muutos koskee seuraavia tiloja:

Ala-Kivijärvi
- Mäensyrjä 441-404-1-126
- Mäensivu 441-404-1-127

Tuhtiainen
- Kalliomäki 441-417-1-116

Kaavamuutoksen hakijoiden tarkoituksena on, että he maanomistajina teettävät kustannuksellaan kaavan muutostyön. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on lupautunut hoitamaan kaavoitustyön.

Muutoksen tavoitteena on siirtää Ala-Kivijärvellä yhden rakennuspaikan sijaintia noin 50 m rannan suunnassa tieyhteyden ja maasto-olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan - ja edelleen Tuhtiaisella muuttaa taustamaastossa sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen (A) rakennuspaikan alkuperäisen käytön mukaisesti.

Liitteenä on hakemus rantaosayleiskaavan muuttamisesta 4.11.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2022, Kaavaluonnoksen kaavakartat ja kaavamerkintöjen selitys 20.10.2022 sekä Kaavaselostus 20.10.2022.

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Luumäen kunnanhallitus päättää asettaa vireille Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sekä

- hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
- päättää asettaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot
- päättää kuuluttaa kaavahankkeesta kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset esitetään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 22.05.2023 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 229 päättänyt asettaa otsikon mukaisen hankkeen kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi

nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävilläolon aikana pyydetyissä lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Lausunnot ja yksi saapunut mielipide on toimitettu kaavanlaatijalle, joka on antanut 20.2.2023 päivätyn yhteenvedon ja vastineen mielipiteeseen, sekä tiivistänyt muutoksen kaavaselostuksen kohtaan 4.22.

Kaavahanke on valmiudessa siirtyä ehdotusvaiheen nähtävillä oloon. Liitteenä on ehdotusvaiheen kaavakartta ja merkinnät sekä määräykset, kaavaselostus ja yllä mainittu erillinen vastineyhteenveto.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liiteasiakirjojen mukaisen muutoksen hyväksymistä Luumäen rantaosayleiskaavaan

Päätös Ehdotuksen mukaan

Khall 22.05.2023 § 78

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 44 päättänyt asettaa otsikon mukaisen hankkeen kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §, MRA 19 § ja MRA 20 § §:n mukaisesti. Lausunnon antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Kaavahanke on hyväksyntävalmiudessa. Lopullisen päätöksen kaavamutoksen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto. Liitteenä on Luumäen kunnan hyväksyttäväksi kaavaselostus, kaavakartta ja -merkinnät sekä määräykset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liiteasiakirjojen mukaisen muutoksen hyväksymistä Luumäen rantaosayleiskaavaan

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 05.06.2023 § 88
30/10.02.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus käsitteli Ala-Kivijärvi, Tuohiainen rantaosayleiskaavaan kokouksessaan 22.5.2023 § 78. Tiedonhallintajärjestelmän teknisen virheen vuoksi asian käsittelyhistoriasta kunnanhallituksen käsittely 27.3.2023 § 44 oli päivittynyt virheellisesti. Käsittelyhistorian olisi tältä osin tullut olla muodossa:

Khall 27.03.2023 § 44

30/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 229 päättänyt asettaa otsikon mukaisen hankkeen kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävilläolon aikana pyydytyissä lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Lausunnot ja yksi saapunut mielipide on toimitettu kaavanlaatijalle, joka on antanut 20.2.2023 päivätyn yhteenvedon ja vastineen mielipiteeseen, sekä tiivistänyt muutoksen kaavaselostuksen kohtaan 4.22.

Kaavahanke on valmiudessa siirtyä ehdotusvaiheen nähtävillä oloon. Liitteenä on ehdotusvaiheen kaavakartta ja merkinnät sekä määräykset, kaavaselostus ja yllä mainittu erillinen vastineyhteenvedo.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä kaavanlaatijan vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §, MRA 19 § ja MRA 20 § mukaisesti
- pyytää ehdotusvaiheen materiaalista lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
- kuuluttaa ehdotusvaiheen nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla sekä Luumäen lehdessä.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitukselle 22.5.2023 esitelty päätös on ollut sinänsä oikeassa muodossa:

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 44 päättänyt asettaa otsikon mukaisen hankkeen kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §, MRA 19 § ja MRA 20 § §:n mukaisesti. Lausunnon antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Kaavahanke on hyväksyntävalmiudessa. Lopullisen päätöksen kaavamuu-toksen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto. Liitteenä on Luumäen kunnan hyväksyttäväksi kaavaselostus, kaavakartta ja -merkinnät sekä määräykset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liiteasiakirjojen mukaisen muutoksen hyväksymistä Luumäen rantaosayleiskaavaan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Jotta tekninen virhe ei aiheuttaisi mahdollista valitusperustetta kaavamuu-
toksen käsittelyssä, asia tuodaan sisällöltään muuttumattomana uudestaan
kunnanhallituksen käsisteltäväksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Alaheikka Risto
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liiteasiakirjojen mukaisen muutoksen hyväksymistä Luumäen rantaosayleiskaavaan.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.