



## HUUHANSUON JA SUURISUON OSAYLEISKAAVA Lausuntopyyntö osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lappeenrannan kaupungin Elinvoima ja kaupunkikehitys -toimialan kaupunkisuunnittelun vastuualue pyytää lausuntoanne osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on uusiutuvan energian tuotannon edistäminen ja entisen turvetuotanto-alueen uudiskäytön mahdollistaminen. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen luokan aurinkovoimalan sijoittuminen kaava-alueelle. Voimala-alueen rajaus tarkentuu kaavatyön ja voimalahankkeen maanhankintaneuvottelujen edetessä. Voimala-alueen ulkopuolelle jäävällä kaava-alueella tavoitteena on muun muassa maa- ja metsätalouskäytön mahdollistaminen. Alueen asutus sekä luonto- ja virkistysarvot huomioidaan kaavan valmistelussa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja rakentamista suoraan ohjaavana.

Osayleiskaavan suunnitteluprosessi etenee rinnakkain aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus asettaa aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman nähtäville samanaikaisesti osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaavoituksesta on laadittu (MRL 63 §) osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä kommenttien keräämistä ja lausuntojen antamista varten (MRL 62 §) 3.7.2023 alkaen kaupungin verkkosivulla ([lappeenranta.fi/kaavoitus](http://lappeenranta.fi/kaavoitus) > nähtävillä olevat kaavat) sekä Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1.kerros).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään MRL 62§:n ja 63§:n mukaisesti nähtävillä 3.7.2023 alkaen kaavan laadinnan ajan.

### Osallistuminen

Osayleiskaavan alueen maanomistajilla, vuokralaisilla, yrittäjillä ja muilla osallisilla on kaavoituksen aloitusvaiheessa mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin komentoimalla kaavasta laadittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) 3.7.–1.9.2023. Osallisia kuullaan myös myöhemmin kaavaprosessin aikana esim. kaavan nähtävilläolojen aikoina.

Kaavoituksen aloitusvaiheen yleisötilaisuudessa kerrotaan kaavoituksesta, kaavan tavoitteista sekä kaavaprosessin etenemisestä. Tilaisuudessa osallisilla on myös mahdollisuus esittää kysymyksiä ja mielipiteitään kaavaan liittyen. Yleisötilaisuus järjestetään 17.8.2023 klo 17 Vilkkjärven kylätalolla (Salmelantie 10, Lappeenranta).

**Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 1.9.2023** osoitteeseen: [kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:kirjaamo@lappeenranta.fi) tai Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta.

**Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavan verkkosivuilla:**  
[lappeenranta.fi/kaavoitus](http://lappeenranta.fi/kaavoitus) > Yleiskaavoitus > Vireillä olevat yleiskaavat > Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava

### **Osayleiskaavasta antavat lisätietoja:**

yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590

yleiskaavasuunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209

kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannassa 28.6.2023

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

### **Alustava kaava-alueen rajaus**

Kaava-alue sijaitsee Lappeenrannan länsirajalla, valtatie 6:n eteläpuolella. Kaava-alueeseen kuuluu Huhansuon entinen turvetuotantoalue, Aitsaarensuo, Suurisuo, Saunasuo, Tomperinsuo ja soita ympäröiviä alueita. Suunnittelualueen koko on noin 1850 hehtaaria. Kaavan suunnittelualue on esitetty alla olevassa kuvassa. Kaava-alueen rajaus tarkentuu kaavatyon edetessä.

