

Lupapalvelun käyttöönottoaminen yleisillä alueilla

Tekla 17.08.2023 § 37
184/10.00.02/2023

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanrakennusmestari on kevään aikana käynyt keskustelua Cloudpermit Oy:n kanssa. Cloudpermitin lupapiste on Suomen johtava ja kansainvälisesti kasvava pilvipohjainen rakennetun ympäristön lupapalvelukokonaisuus. Lupapiste.fi on käytössä Luumäen kunnassa rakennusvalvonnalla.

Lupapalvelun käyttöönottoaminen yleisillä alueilla kattaisi kaikki kunnan yleiset maa-alueet mukaan lukien tiet, kadut ja puistot. Lupapisteen käyttöönottoaminen vahvistaisi yleisten alueiden valvontaa ja kunnan alueella sijoitettavan rakennus ja yhdyskuntatekniikan suunnitelmien arkistointia.

Lupapalvelu.fi käyttöönottoaminen sekä kuukausimaksut määräytyvät lupamäärien mukaisesti ja lupamäärän kasvaessa kulut nousevat, mutta taas lupamäärän pienentyessä kuukausimaksut pienenevät alimpaan hintaluokkaan asti. Lupapalvelun käyttöönottamisen yhteydessä on hyvä päivittää yleisten alueiden työskentelyohjeet ja kyseisillä alueilla työskentelyn maksuperusteet sekä maksujen määrä. Maksujen määrityksen tavoitteena on, että maksuilla saadaan katettua kunnalle aiheutuvia kuluja työsuunnitelmien tarkastuksesta, valvonnasta ja arkistoinnista.

Valmistelijan ehdotus taksoista 1.1.2024 alkaen on seuraava:

- Yleisillä alueilla tapahtuva työ 100 € / per viikko ei määrääla rajoitusta.
- Yleisen alueen vuokraaminen taajama-alueella 0,5 € / m² per viikko maks. 500 m² tai vuokra-ajan pituus 4 viikkoa tai sitä lyhyempi.
- Yleisen alueen vuokraaminen haja-asutus alueella 0,25 € /m² per viikko maks. 1000 m² tai vuokra-ajan pituus 4 viikkoa tai sitä lyhyempi.

Hinnat ovat alv 0%. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Alueiden vuokraamisen pinta-alojen tai vuokra-ajan ollessa suuremmat viranhaltija voi soveltaa vuokran suuruutta. Huomioitavaa on, että vuokran määrä ei voi olla pienempi mitä yllä olevan vuokran maksimimäärä. Viranhaltija voi myös päättää tapauskohtaisesti, ettei maksuja määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille, kunnan omille toiminnoille tai tytäryhtiöille.

Yleisten alueiden huolto- ja kunnossapitotoista ei tarvitse suorittaa maksua.

Lainaus laista: *Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta*

14 b § (15.7.2005/547)

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä

14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoita.

Esittelijä	Tekninen johtaja Forstén Erik
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön katujen ja yleisten alueiden työlupamenettelyyn Lupa.fi -järjestelmän, sekä hyväksyy lupamenettelyn taksat valmistelijan ehdotuksen mukaisesti. Lautakunta edellyttää, että työohjeiden päivitys tuodaan lautakunnalle tiedoksi ennen taksan voimaantuloa.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.