

Kaavoitussopimuksen siirron hyväksyminen Myrsky Energia Oy

Khall 19.06.2023 § 102
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Myrsky Energia Oy ja Luumäen kunta ovat 13.1.2023 solmineet sopimuksen osayleiskaavaprosessin käynnistämiseksi Suurikankaan alueen osalta tuulivoimapuiston osoittamiseksi ("Kaavoitussopimus").

Sopimuksessa on sopimusmääräyksiä sopimuksen siirtämisestä kolmannelle:

34. Myrsky ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman Kunnan suostumusta, jota Kunta ei saa perusteettomasti evätä. Kunnan suostumuksen edellytyksenä on, että luovutuksensaaja tulee luovutusehtojen mukaisesti velvolliseksi noudattamaan tätä sopimusta sellaisenaan ja vastaa kaikista tähän sopimukseen perustuvista velvoitteista täysimääräisesti ja kokonaisuudessaan yhteisvastuullisesti Myrskyn kanssa.

35. Edellä mainitusta poiketen, Myrskyllä on oikeus siirtää tämä sopimus kohdassa 34 tarkoitetuilla sopimusehdoilla ilman Kunnan erillistä suostumusta sellaisen luovutuksen yhteydessä, jolla Myrsky luovuttaa kaikki Suurikankaan tuulivoimapuistoa koskevat luvat, sopimukset ja oikeudet omistamalleen tytäryhtiölle. Tällaisen luovutuksen ehtona tulee olla, että sanottu tytäryhtiö ei saa ilman kunnan lupaa siirtää sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle. Kunnan lupaa edellytetään myös, jos Myrsky luovuttaa enemmistön tai määräysvallan sanotussa tytäryhtiössä kolmannelle.

Myrsky Energia Oy on 12.5.2023 siirtänyt Luumäen kunnan alueella sijaitsevan Luumäki-Suurikankaan tuulivoimapuiston kehityshankkeen hankeoikeudet edelleen kyseistä kehityshanketta operoimaan perustamalleen hankeyhtiölle Tuuli-Aila Oy:lle osapuolten välillä toteutetun hankekehitysoikeuksien siirron yhteydessä. Luumäen kunnan kanssa solmittu kaavoitussopimus on tarkoitus siirtää osana edellä mainittua hankekehitysoikeuksien siirtoa.

Liikejärjestelyn yhteydessä Tuuli-Aila Oy:n omistus on muuttunut siten, että sen osakkeista osan omistaa Myrsky Energia Oy:n tytäryhtiö Myrsky Projektit Oy ja osan kansainvälinen sijoittajataho.

Myrsky Energia Oy ja Tuuli-Aila Oy ovat lähestyneet Luumäen kuntaa saadakseen kunnalta kirjallisen suostumuksen kaavoitus-sopimuksen siirtämiseen Tuuli-Aila Oy:lle. Asiakirjaluonnos kunnan suostumukselle on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Hallintojohtaja Kausto-Uski Kaisa

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myrsky Energia Oy:n ja Tuuli-Aila Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen siirron Myrsky Energia Oy:ltä Tuuli-Aila Oy:lle sillä edellytyksellä, että siirrosta noudatetaan kaavoitussopimuksen määräyksiä sopimuksen siirrosta, ja valtuuttaa hallintojohtajan

allekirjoittamaan Luumäen kunnan kirjallisen suostumuksen.

Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan tarvittavista kunnan edun mukaisista tarkennuksista suostumusasiakirjaan ennen allekirjoittamista.

Ennen asian käsittelyä Aki Heikkilä (Hallintolaki 28 § 3-kohta) ja Risto Alaheikka (Hallintolaki 28 § 7-kohta) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Aki Heikkilä ja Risto Alaheikka palasivat jatkamaan kokousta.