

VUOKRASOPIMUS**Vuokranantaja:**

Luumäen kunta
Y-tunnus: 0162631-2
Linnalantie 33
54500 Taavetti

Vuokralainen:

Etelä-Karjalan Maahanmuuttopalvelut / Lappeenrannan kaupunki

**Vuokralaisen
yhteyshenkilö:**

Merja Heino-Kukkurainen

Sopimuksen kohde:

Väliaikainen vuokrasopimus ajalle ennen Luumäen kunnanhallituksen käsittelyä. Luumäen kunnan Marttilankylässä sijaitsevasta kunnantalosta liitteenä olevassa pohjapiirroksessa keltaisella merkitty noin 13 m²:n tila (huone 237 toisesta kerroksesta) ja käyttöoikeus samassa rakennuksessa oleviin sosiaali-tiloihin osoitteessa Linnalantie 33, 54500 Taavetti.

Vuokra-aika:

1.10.2023 alkaen siihen kunnes Luumäen kunnanhallitus on käsitellyt vuokrasopimuksen lopullisesti. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin yksi (1) kuukausi siihen kunnes Luumäen kunnanhallitus on käsitellyt vuokrasopimuksen.

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy tämän alustavan vuokrasopimuksen sellaisenaan voimaan jääväksi, muuttuu irtisanomisaika hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi 3 kk irtisanomisajaksi molempia osapuolia sitovasti.

**Vuokran suuruus
ja maksutapa:**

Vuokra on 183,62 €/kk (alv 0 %).

Vuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (2015=100), jonka peruslukuna käytetään 2023 Q2 lukua 130,08. Vuokra tarkistetaan vuosittain huhtikuussa; ensimmäisen kerran vuonna 2024.

Kunta laskuttaa vuokran kuukausittain siten, että laskun eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä. Maksun viivästyessä peritään korkolain 4.3 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

Laskutettavaan vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron osuus.

Muut vuokraehdot:

1. Kunta vastaa tilojen lämmityksestä, kunnossapidosta, piha-alueen lumitöistä ja liukkaudentorjuntatöistä ja kiinteistövakuutuksista.
2. Vuokralainen vastaa osaltaan kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta luonnollista kulumista lukuun ottamatta.
3. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa kohtuutonta melu-, haju- tai muuta haittaa muille kiinteistössä toimiville.
4. Vuokratiloissa ilmenevät viat, haitat, ja puutteellisuudet eivät oikeuta vuokralaista vaatimaan vahingonkorvausta tai sopimuksen purkamista. Vika, haitta tai puute, jota vuokranantaja ei poista, tai ei pysty poistamaan kohtuullisessa ajassa, oikeuttaa vuokralaisen sanomaan sopimuksen irti ilman irtisanomisaikaa.
5. Vuokralaisen on ilmoitettava havaitsemistaan vioista, haitoista ja puutteellisuuksista viipymättä vuokranantajalle.
6. Vuokralaisen on saatava vuokranantajan lupa, mikäli vuokralainen tekee kustannuksellaan vuokratilaansa rakenteellisia muutostöitä.
7. Tätä sopimusta ei saa siirtää eikä tilaa vuokrata edelleen kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
8. Sähkö ja lämpö sisältyvät vuokraan. Samoin vuokraan sisältyy jätehuolto tavanomaisen sekajätteen osalta. Vuokranantaja vastaa tilan viikkosiivouksesta.
9. Vuokralainen on velvollinen viivytyksettä sallimaan vuokranantajan edustajille pääsyn vuokratiloihin, milloin vuokranantajan on tarpeen tehdä sellaisia korjauksia, joiden suorittamista ei voida vahingotta siirtää tuonnemmaksi tai muutoin on aihetta todeta vuokratilojen kunto.
10. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemistaan sarjoitusmuutoksista hallitsemansa tilan oviin tmv. luukkuihin.
11. Muutoin noudatetaan voimassa olevia huoneenvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Luumäellä 28.9.2023

Risto Alaheikka
kunnanjohtaja
Luumäen kunta

Pasi Leimi
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialajohtaja
Lappeenrannan kaupunki