

Luumäen Asunnot Oy:n korkotukilainan takauspäätöksen täydentäminen sekä irtisanomisehdon lisääminen kunnan ja yhtiön väliseen maanvuokrasopimukseen

Khall 25.09.2023 § 149
60/02.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 12.12.2022 § 47 omavelkaisen takauksen Luumäen Asunnot Oy:lle 200 000 € pääomaiselle korkotukilainalle, jonka myöntää Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA. Lainalla rahoitetaan Kivimäessä sijaitsevien vuokratotalojen liittyminen kaukolämpöön. Energiasaneeraukselle on mahdollista saada 50 % energia-avustus.

ARA on 12.9.2023 ilmoittanut Luumäen Asunnot Oy:lle, että kunnan takauspäätöksessä pitää olla viittaus valtioneuvoston päätöksen komission päätökseen yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvistä palveluista (Services of General Economic Interests, SGEI) ja toteamus, että takaus on SGEI-tukea.

Kyseiset rivitalot sijaitsevat kunnan omistamalla vuokratontilla. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2062 saakka. Sopimuksessa kunta on sitoutunut olemaan myymättä tonttia vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Luumäen Asunnot Oy:llä on oikeus hakea vuokraoikeutensa vakuudeksi kiinnitys vuokraamaansa alueeseen. Tämän lisäksi ARA edellyttää, että maanvuokrasopimukseen lisätään ehto, että vuokranantaja ei saa irtisanoa sopimusta ARAn myöntämän korkotukilainan voimassa olon aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. lisää Luumäen Asunnot Oy:n korkotukilainan takauspäätökseen Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus Aran edellyttämän viittauksen, joka kuuluu:
Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Luumäen kunta toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista. Luumäen kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 47 kohdalla antama takaus on ja voidaan siten lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Luumäen kunta ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

2. että kunta sitoutuu olemaan irtisanomatta Luumäen Asunnot Oy:n (aiemmin Kiinteistö Oy Luumäen Valliseppä) ja kunnan välistä, 6.11.2013 allekirjoitettua, kunnalta yhtiölle siirtyneiden vuokratalon tontteja koskevaa

maanvuokrasopimusta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimusmuutoksen.

Ennen asian käsittelyä Päivi Kärmeniemi ja Anne Marttila-Inkilä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Päivi Kärmeniemi ja Anne Marttila-Inkilä palasivat jatkamaan kokousta.