

## Hyvinvointiasemahankkeen uudisrakennuksen toteutusurakoitsijoiden valinta

Khall 25.09.2023 § 134  
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén  
puh. 040 844 5593  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on sitoutunut toteuttamaan uudet tilat Hyvinvointialueen vuokrattavaksi koska nykyinen Hyvinvointialueen pääosin vuokraama Hyvinvointiasema on todettu uudisrakentamista huonommaksi vaihtoehdoksi. Luumäen kunta on kilpailuttanut rakennushankkeen urakoita toteutukselle, joka on kunnan ja Hyvinvointialueen välisen esisopimuksen mukainen. Tarjouspyynnöt kustakin urakasta julkaistiin 1.8.2023 kansallisessa hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:ssa EU-kynnysarvon ylittävänä hankekokonaisuutena.

Määräaikaan 8.9.2023 mennessä saapui 8 tarjousta pääurakasta, 3 tarjousta sähköurakasta, 10 tarjousta LVV -urakasta ja 5 tarjousta IVA -urakasta. Luumäen kunta ja uudisrakennuksen suunnittelija ovat rakennuttajakonsultti Granlund Saimaa Oy:n johdolla ottaneet edullisimmista tarjouksista selon ja todennut kyseiset tarjoajat kelpoisiksi sekä heidän antamansa tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjouspyyntöaineisto on ollut riittävän yksityiskohtainen ja tarkkaan määritelty, että se takaa tilaajalle vaaditun laatutason. Näin ollen on ollut perusteltua käyttää tarjousten vertailuperusteena halvinta hintaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää valita Hyvinvointiasemahankkeen uudisrakennuksen toteutusurakoitsijoiksi seuraavat urakoitsijat edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tarjotun urakkahinnan perusteella:  
Rakentamisen pääurakkaan: Varte Lappeenranta Oy  
Sähköurakkaan: VVS-Sähkö Oy  
LVV -urakkaan: Saipu Oy  
IVAU -urakkaan: Ilmastointiasennus Partanen Oy

-----

Ennen asian käsittelyä Linda Kiviluoma ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 4-kohta).

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Linda Kiviluoma palasi jatkamaan kokousta.