

Taavetin torin paikkamaksut kahvikioskien osalta

Tekla 14.09.2023 § 44
208/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen lautakunta vastaa Taavetin torin paikkamaksuista. Vuoden 2023 torikautta suunniteltaessa lautakunta päätti tarjota torin kahvikioskien vuokraamista silloisille kauppiaille samalla hinnalla kuin mitä aiempi vuokra myyntipaikoista oli ollut. Kumpikaan yrittäjä ei kuitenkaan jatkanut toimintaa Taavetin torilla, minkä johdosta tekninen osasto käynnisti tarjouskilpailun myyntipaikkojen vuokrasta torikaudelle 2023. Kyseiseen tarjouskilpailuun saatiin vain yksi tarjous ja kuluva torikausi on toteutunut yhdellä kahvikioskilla.

Luumäen kunta on tavannut hiljattain torilla toimineen kahvilayrittäjän kanssa ja keskustellut niin kunnan kuin yrittäjän toiveista. Kunta sai kahvikioskista – kuten myös muista torilla toimineista myyjistä todella positiivista palautetta kesän tyytyväisyyskyselyssä. Kahvilayrittäjä puolestaan näkee edellytyksiä ja tarvetta toimintansa kehittämiseen pidemmällä tähtäimellä. Tähän liittyen torin kahvikioskien ja niiden myyntialueen osalta olisi saatava yhtä torikautta pidempi sitoutuminen yhteistyöhön.

Koska kunta on ollut tyytyväinen nykyisen kahvikioskiyrittäjän toimintaan torilla, on perusteltua tarjota mahdollisuutta jatkaa nykyistä toimintaa alkuvuodesta kilpailutetulla vuokrahinnalla. Edelleen olisi perusteltua saada avoimeen julkiseen kilpailuun toinen kahvikioski ja mahdollistaa yhtä yksittäistä torikautta pidempi toiminnansuunnittelu kahvikioskien asiakasalueen kehittämiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Forstén Erik

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää tarjota nykyiselle kahvikioskiyrittäjälle edelleen tuleville kolmelle torikaudelle nykyistä kahvikioskipaikkaa samalla vuokratasolla kuin kuluneen kauden paikkavuokra on ollut. Toisen kahvikioskipaikan osalta lautakunta ohjeistaa teknisen johtajan käynnistämään tarjouskilpailut kahvikioskipaikan vuokraamisesta seuraavalle kolmelle torikaudelle. Edelleen lautakunta hyväksyy kahvikioskien vuokralaisien kehittää kustannuksellaan kahvikioskeille varattua asiakasaluetta esimerkiksi tilapäisin rakennelmin, jotka voivat saada rakennusvalvontaviranomaiselta asianmukaisen luvan.

Päätös Ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti antaa tekniselle johtajalle valtuudet kilpailuttaa esitetyn lisäksi optiona kahden vuoden jatkokausi toisen kahvikioskin vuokraajaksi, sekä tarjota nykyiselle kahvikioskitoimijalle niin ikään mahdollisuutta viiden vuoden mittaiseen vuokrasopimukseen.