

Vanhalla hyvinvointiasemalla sijaitsevien eläinlääkintähuollon tilojen järjestäminen Luumäen alueelle

Khall 30.10.2023 § 158
57/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Erik Forstén
puh. 040 844 5593
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Uuden hyvinvointiasemarakennuksen toteuttamisen varmistuttua kunnan tulee tehdä lopulliset ratkaisut niiden toimintojen osalta, jotka eivät ole sijoittumassa uuteen hyvinvointiasemarakennukseen. Korvaavien tilojen sijoittautumisen vaihtoehtona on pidetty Luumäen kunnantaloa, minne on jo kehitysvammaisten päivätoimintayksikön tilat suunniteltuna.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi järjestää eläinlääkintähuollon lähipalveluja nykyisen Hyvinvointiasemarakennuksen tiloissa. Ympäristötoimi on ilmoittanut Luumäen kunnalle loppukesällä, että tiloille on tarvetta Luumäellä myös vastaisuudessa. Alustavan tilatarvemäärittelyn pohjalta uuteen Hyvinvointiasemarakennukseen sijoittuva kunnan liiketilavaraus ei riitä eläinlääkintähuollon toiminnan järjestämiseen. Tekninen toimisto on teettänyt alustavat arkkitehtiluonnokset kahteen eri kohteeseen – Luumäen kunnantalolle ja yksityisen omistamiin liiketiloihin osoitteessa Linnalantie 36. Lappeenrannan seudun ympäristötoimen näkemyksen mukaan Linnalantie 36 vaihtoehto on toiminnan järjestämisen kannalta ensisijainen.

Tilojen mahdollisesta vuokratasosta ei ole käyty lopullisia neuvotteluja. Alustava varaus on vuokratilunimikkeenä huomioitu ympäristölautakunnan 2024 talousarvioehdotukseen. Varaus on ollut perusteltu jo siitakin lähtökohdasta, että kunnantalon tilojen käyttöaste on kasvanut kuluneen vuoden aikana.

Jotta tilojen mahdollinen käyttö olisi aikataulullisesti yhteneväinen nykyisen Hyvinvointiasemarakennuksen käytön loppumiseen, olisi suunnittelua päästävä jatkamaan eläinlääkintähuollon tilojen osalta. Liitteenä on arkkitehtiluonnos, jonka mukaisesti suunnittelua on tarkoitus jatkaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan toimitilojen vuokraamisesta Luumäen kunnan alueella tilojen edelleenvuokraamiseksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle eläinlääkintähuolto- ja palveluiden järjestämistä varten.

Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa teknisen osaston laatimaan toteutus-suunnitelmia neuvottelun kohteena oleviin tiloihin vähintään nykyisen vuokrasopimuksen tasoisten toimitilojen toteuttamiseksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.