

Torin kahvikioskin tarjouskilpailu kaudelle 2024-2026

Luumäen kunta julistaa haettavaksi kahvikioskin vuokraoikeuden Taavetin torilta kolmelle seuraavalle torikaudelle. Tarjouskilpailussa myyntipaikasta annettava torikausikohtainen vuokratarjous on kunnan hyväksynnän jälkeen kolmen vuoden ajan molempia osapuolia sitova ja tämän jälkeen kaksi vuotta Luumäen kuntaa sitova. Vuokralainen voi siis halutessaan jatkaa samalla vuosivuokralla torikaudet 2027 ja 2028.

Tarjous yhtä torikautta koskevasta vuokrasta pitää antaa verottomana summana 3.10.2023 mennessä osoitteeseen kunta@luumaki.fi. Paikkakartta ja vuokraohjeet ovat liitteenä. Tarjouksen antaessaan tarjoaja sitoutuu noudattamaan Luumäen kunnan teknisen lautakunnan hyväksymiä ohjeita ja palveluhintoja (liitteenä).

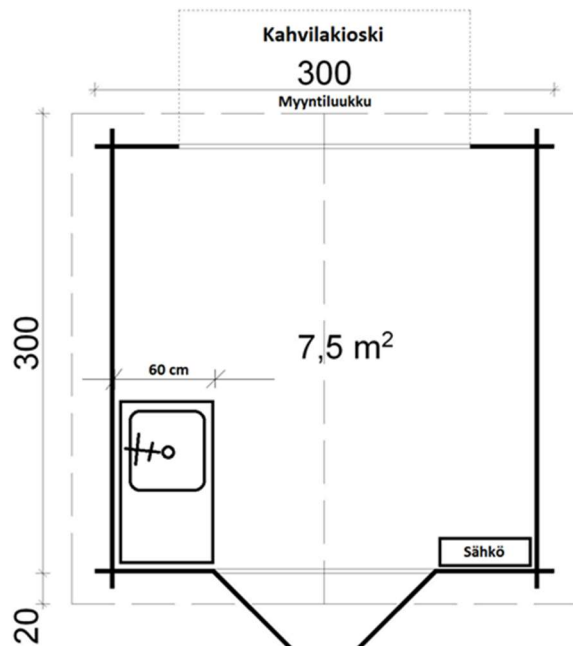
Tarjouskilpailun kohteena oleva kahvikioski on paikkakarttaan merkitty myyntipaikka 2. Toinen kahvikioski – myyntipaikka 1 on toistaiseksi varattu tarjottavaksi nykyiselle yrittäjälle. Tarjouksesta pitää ilmetä tarjouksen antaja ja toimintaan ryhtyvän toiminimi tai yritys. Tarjousajan päätyttyä tarjoukset järjestetään suurimmasta pienimpään ja korkeimman tarjouksen antanut tarjoaja saa vuokraoikeuden teknisen lautakunnan hyväksytyä tarjouksen. Kunta ei rajoita yhtäkään toimijaa pois tarjouskilpailusta. Tarjouskilpailuun jätetyt tarjoukset ovat tarjoajia sitovia 15.12.2023 saakka.

Luumäen kunta pidättää itselleen oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjouskilpailuun annetuista tarjouksista julkistetaan vain voittanut tarjous. Tavoitteena on käsitellä saapuneet tarjoukset teknisen lautakunnan kokouksessa 19.10.2023.

Kahvikioskien myyntipaikoille on sijoitettu kunnan toimesta kevyet noin 7,5 m²:n kokoiset kioskirakennukset. Rakennukset on varustettu pienellä vesipistetiskipöydällä ja astianpesukoneliitoksella. Lisäksi rakennuksissa on yleisvalaisin ja vähintään kolme pistorasiaparia. Rakennusten lukituksesta vastaa vuokralainen. Vesi- ja jätevesimaksua ei peritä. Sähkönkulutuksen laskutus toteutuneen kulutuksen ja Taavetin torin hinnaston 26.1.2023 (Tekla) mukaisesti.

Kahvikioskien väliin pystytetään torikauden ajaksi telttä asiakaspaikkojen suojaksi, ellei kahvikioskiyrittäjien kanssa ole parempaa ratkaisua sovittu. Telttäan mahtuu noin 20 asiakaspaikkaa per kahvikioski. Kioskeista on kulku suoraan telttäan.

Kuva kahvilakioskista viitteellinen.



Lisätietoja antaa Erik Forstén, Luumäen kunta, 040 844 5593