

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

Khall 30.10.2023 § 156

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan pitää ilmoittaa kiinteistöveroprosentit viimeistään 17.11.2022. (Kiinteistöverolaki 11 §, Laki verotusmenettelystä 91a § ja 91b §)

Kiinteistöveroprosentti määrätään kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Jos veroprosentin halutaan olevan 0,00, valtuuston on tehtävä tästä päätös.

Kunta voi määrätä erikseen veroprosentin voimallaitokseen kuuluville rakennuksille ja rakennelmille, yleishyödyllisen yhteisön omistamille rakennuksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Jollei erillistä veroprosenttia ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. (Kiinteistöverolaki 12–14 §)

Voimallaitoksina pidetään kiinteistöverotuksessa sähköä tuottavia laitoksia. Voimallaitoksiksi ei katsota pelkästään lämpöä tuottavia tai energian jakelutoimintaa harjoittavia lämpölaitoksia tai lämpökeskuksia. Erillinen veroprosentti voidaan määrätä voimallaitoksille, joiden verkkoliittymispisteen teho on vähintään 10 megavoltiampeeria. Tuulipuistoa tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena.

Verosta vapaita ovat metsä- ja maatalousmaa, autiokirkot, linnat, linnoitukset ja luostarit, vesialueet sekä Suomen aluevalvontaan käytettävät rakennukset, rakennelmat tai muut kiinteistöt.

	Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveron vaihteluvälit/ %	Luumäen kiinteistöveroprosentit 2023/%
Yleinen kiinteistövero, maapohja	0,93-2,00	1,00
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	0,93-2,00	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,05
Voimallaitos	0,93-3,10	ei määrätty= 1,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 -2,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määrätty = 1,00

Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi 1,30–2,00 %.

Luumäen kiinteistöveron tuotto voimassa olevilla veroprosenteilla on n. 1,62 milj.€. Yleisen maapohjan kiinteistöveron korotus 1,30 prosenttiin lisäisi veron tuottoa n. 138 000 € vuonna 2024. Maapohjan verotus kiristyisi 30 %. Rakentamattoman rakennuspaikan oman veroprosentin määrääminen lisäisi veron tuottoa n. 15 000 € teknisen osaston arvion mukaan. Voimalaitoksille määrättävästä verosta kertyisi tuottoa aikaisintaan 2025.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Alaheikka Risto
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,00 %• Yleinen kiinteistövero/maapohja 1,30 %• Vakituinen asuinrakennus 0,50 %• Muu asuinrakennus 1,05 %• Voimalaitokset 3,10 %• Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %• Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Kvalt 13.11.2023 § 25 180/02.02.00/2023	
Ehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,00 %• Yleinen kiinteistövero/maapohja 1,30 %• Vakituinen asuinrakennus 0,50 %• Muu asuinrakennus 1,05 %• Voimalaitokset 3,10 %• Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %• Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
Päätös	Ehdotuksen mukaan.