

## **Luumäen kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen 1.3.2024**

Tekla 16.11.2023 § 51  
239/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Valmistelija Vt. tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Asuinhuoneistojen vuokrien korottamisen perusteena käytetään yleisen kustannustason nousua, mutta kuitenkin muistaen kuntastrategian mukainen toiminta.

Kohteet ja niille lasketut korotukset on esitetty liitemateriaalissa. Vuokrien korotukset ovat luokaltaan 0 – 3,5 % korkeampia, kuin tämänhetkinen vuokra, riippuen vuokrauskohteesta. Vuokran korottamisen paineet kohdistuvat myös Patteritie 10:n ja kohteen korotuksissa on huomioitu siihen liittyvät Aravarajoitukset. Vuokran korotukset ovat jokaisessa kohteessa hieman pienempiä, mitä esimerkiksi elinkustannusindeksin mukainen korotus olisi.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokria 1.3.2024 lähtien liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Lautakunta päättää, että muiden kohteiden vuokrat pysyvät nykyisellä tasolla toistaiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.