

Kaavoitussopimus Itäinen Palanutkangas FRV Luumäki Oy

Khall 19.02.2024 § 21
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Will & Must lähestyi Luumäen kuntaa vuoden 2023 lopussa ja ilmoittivat mahdollisesta hankkeesta Itäisellä Palanutkankaalla. Will & Must on toteuttamassa hanketta yhdessä aurinkovoimayhtiön FRV:n kanssa. Will & Must on hankekehityksestä vastaava ja FRV on hankkeen omistaja sekä investoija. Luumäen kunta on tarkistuttanut yhtiöiden taustat ja teettänyt pakotelistausselvityksen. Selvityksessä ilmeni, ettei FRV Luumäki Oy:n todelliset edunsaajat ole selvillä Patentti- ja rekistehallituksessa. Yhtiö on luvannut, että tiedot ovat tulossa Patentti- ja rekistehallituksen tietoon.

Itäisen Palanutkankaan hankkeen suunnittelualueen koko on noin 70 hehtaaria ja voimalan tavoiteltu maksimiteho n. 40 – 60 MW. Hankekehityksestä vastaavaa tavoittelee kaavan lainvoimaisuutta vuona 2024 ja investointipäätöstä vuona 2025. Luumäen kunnan hanke sijaitsee FRV:n hankkeen vieressä.

Luumäen kunnan ja FRV Luumäki Oy:n on tehtävä välilleen kaavoitussopimus. Kaavoitussopimus on hyvin samankaltainen kuin vastaavilla hankkeilla huomioiden kuitenkin alueen erityispiirteet. Itäisen Palanutkankaan aurinkovoimaosayleiskaava-alueelle (kaavamuuotosalue) sijoittuu aluevarauksia voimassa olevassa Kunnan itäosan osayleiskaavassa. Osayleiskaavan muutosalueelle sijoittuvat nyt voimassa olevat osittaiset aluevaraukset TP/pv (Työpaikka-alue pohjavesialueella), sekä M-1, (maa- ja metsätalousalue), sekä työpaikka-alueen mahdollinen laajenemissuunta (nuolimerkintä). Tämän lisäksi alueelle sijoittuvat osa-aluemerkinnät pv (vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue), ge (Maakunnallisesti arvokas harjualue) ja pääsähkölinja (Z). Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan yleiskaavan merkintöjä aurinkovoimalaitosten ja sen oheistoimintoimintoja mahdollistavaksi merkinnäksi alueella, joka on jo alkuperäisessä kaavassa osoitettu rakentamistarkoitukseen tai rakentamisen mahdolliselle laajenemisalueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy FRV Luumäki Oy:n kanssa solmittavan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tarvittaessa tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.