

Luumäen kunnan omistamien metsätilojen myynti

Khall 19.02.2024 § 22
30/10.00.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuoden 2024 talousarviossa on päätetty myydä kunnan omistamia metsätiloja noin yhden miljoonan euron edestä. Metsätilojen kartoittaminen aloitettiin viime syksynä sekä myytäviin metsätiloihin on tehty tila-arviot Metsänhoitoyhdistys Kaakon toimesta. Metsätilojen myynti suoritetaan yhteistyössä Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt nyt tila-arviot kolmeen eri tilaan ja nämä on tarkoitus saada mahdollisimman pian myyntiin. Metsätiloja laitetaan myyntiin pitkin vuotta ja hyväksytetään erikseen kunnanhallituksessa.
Aho, 441 – 411 – 1 – 198
Salpausrinne, 441 – 411 – 1 – 199
Juntto, 441 – 418 – 1 – 67

Kunta on saanut vuona 2019 metsätilat Aho ja Salpausrinne perintönä yksityishenkilöltä. Kunta on luvannut käyttää perintönä saadut varat kuntalaisten liikuntaharrastusten tukemiseen ja edellytysten parantamiseen. Tiloista Aho ja Salpausrinne saadut varat tullaan käyttämään talousarvion mukaisesti jäähallin kunnostustoimenpiteisiin.

Pääperiaatteet metsätilojen myynnissä ovat seuraavat:

- Jokaisesta myyntikohteesta tehdään oma toimeksiantosopimus
- Pienet, sijainniltaan läheikkäin sijaitsevat tilat pyritään myymään ensisijaisesti yhtenä kohteena
- Myyntikohteet julkaistaan Metsätilat.fi-sivuston kautta, jonka kautta tarjoukset jätetään sovittuun määräaikaan mennessä. Kohteista pyydetään tarjoukset tyypillisesti noin 3–6 vk. tarjousajalla.
- Tarjousajan päätyttyä välittäjä toimittaa yhteenvedon saapuneista tarjouksista toimeksiantajalle
- Välityspalkkio on 4,5 % kauppahinnasta (sis.alv). Minimi välityspalkkio 2200 € (sis.alv)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä myytäväksi metsätilat Aho 441 – 411 – 1 – 198, Salpausrinne 441 – 411 – 1 – 199 ja Juntto 441 – 418 – 1 – 67;
2. valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan välitystoimeksiantosopimuksen Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa;
3. valtuuttaa vs. teknisenjohtajan sopimaan tilojen käyvän arvon ylittävistä kauppahinnasta ja allekirjoittamaan kauppakirjat. Tekninen johtaja voi hylätä myös käyvän arvon ylittävän tarjouksen.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä ilmoitti esteellisyydestä (Hallintolaki 28.1 § 4-kohta) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä palasi jatkamaan kokousta.