

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Kaupan peruste Luumäen kunnanvaltuuston päätös xx.xx.2024 n. 16 ha määräalan luovutusehdoista liittyen tilalta Rantala 1:57 määräalana myytävään alueeseen, jonka yleiskaavan karttamerkintä on EV.

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Luumäen kunta
Y-tunnus: 0162631-2
Osoite: Linnalantie 33 54500 TAAVETTI
Jäljempänä: "Myyjä"

Ostaja

Luonnonperintösäätiö sr
Y-tunnus: 1565224-7
Osoite: Palokunnankatu 20 B 13100 HÄMEENLINNA
Jäljempänä: "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Noin 16 ha suuruinen määräala tilasta Rantala RN:o 1:57 Luumäen kunnassa, Kaunissaarella sijaitsevalla yleiskaava-alueella. Alueen kaavamääräys on VR-alue, eli virkistys- ja retkeilyaluetta. Määräalalla ei sijaitse mitään rakennuksia. Kaupan kohde ilmenee tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Emätilan kiinteistötunnus: 441-448-1-57

Käyttötarkoitus: Kaupan kohde luovutetaan Ostajalle pysyvään suojeluun tarkoitetuksi alueeksi.

KAUPPAHINTA

Määräalan kauppahinta puustoineen on yhdeksänkymmentäviisituhatta euroa (95 000 €).

Ostaja vastaa kaikista kaupan solmimiseen liittyvistä kuluista, sekä lohkomis- ja muista kiinteistön muodostamiskuluista.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa koko kauppahinnan (95 000 €) Myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoitustilaisuutta ja esittää maksutositteen allekirjoitustilaisuudessa. Kauppahinta kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle koko kauppahinnan tultua maksetuksi ja tämän kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi ja vahvistetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

4 Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Määräala myydään muutoin rasitteista sekä muista käyttöoikeuksista ja rasituksista vapaana, pois lukien kaavamääräysten asettamat rajoitukset.

5 Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevaa määräalaa koskevista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa tästä kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron.

Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja on tietoinen lainhuudon hakemisen kuuden kuukauden määräajasta sekä lainhuudon tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta, ja vastaa siitä yksin.

6 Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymiseen asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena, kuin se kaupantekohetkellä on.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttatuloste
4. Kaavakartta ja kaavamääräykset

Ostajalla ei ole huomauttamista asiakirjoihin liittyen.

9 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella

ei ole Myyjän tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty myöskään erillistä sopimusta. Kaupan kohteella sijaitseva arvoton varastokoppi, sekä niin ikään arvoton irtain siirtyy kaupan yhteydessä kuitenkin Ostajalle ilman eri korvausta.

11 Muut ehdot

- 11.1 Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.
- 11.2 Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden emätilan osuuksista yhteisiin alueisiin.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Luumäellä xx.xx.2024

Myyjä

Luumäen kunta

kunnanjohtaja Risto Alaheikka
Luumäen kunta

Ostaja

Luonnonperintösäätiön valtuuttama allekirjoittaja

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Risto Alaheikka on Luumäen kunnan puolesta luovuttajana, sekä Xxxxxx Yyyyyy on luovutuksensaajana, olleet allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Luumäellä xx.xx.2024

Jarmo Haimila
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 402705/110
Kaupanvahvistajan palkkio 128 €