

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen

Ympla 07.02.2024 § 8
22/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen vuoksi on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään. Luumäen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.5.2013. Rakennusjärjestys pyritään uudistamaan yhteistyössä naapurikuntien kanssa, kuitenkin alueellisia eroja unohtamatta.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee myös laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa § 14 todetaan että: Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15): Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Päätös Ehdotuksen mukaan.