

## Valtuustoaloite: Vanhan hyvinvointiaseman osittainen purkaminen

Khall 19.02.2024 § 20

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan valtuuston kokouksessa 11.12.2023 jätettiin valtuustoaloite. Valtuustoaloitteen jätti Timo Ahola ja ehdotti, että vanha hyvinvointiasema purettaisiin vain osittain.

Vs. Tekninen johtaja Mikko Hiltunen tilasi Raksystem Insinööritoimisto Oy:ltä aloitteeseen vastineen. Vastine valmistui helmikuun alkupuolella 2024.

Karkeasti rakennuksesta jätettäisiin itäpäädyn 2-kerroksinen osa käyttöön ja muuten rakennus purettaisiin. Kyseisiä tiloja on remontoitu jokunen vuosi sitten ja tällä hetkellä yläkerta on fysioterapian ja toimintakeskuksen käytössä. Alakerran tiloja Etelä-Karjalan hyvinvointialue käyttää tarvittaessa, mutta eläinlääkinnän tilat ovat käytössä kokoaikaisesti.

Lausunnon mukaan vähintään on tehtävä seuraavat toimenpiteet:

- Ulkoseinärakenteiden rakentaminen kokonaisuudessaan purettavalle linjalle, sisäpihan puolelle.
- Sokkelirakenteen ja välipohjarakenteiden liittymäkohtien muutostyöt seko osittaiset uudet kantavat sokkelirakenteet
- Vesikaton muutostyöt sekä yläpohjarakenteiden muutostyöt
- Ulkopuoliset muutostyöt
- Ikkunoiden uusimistyöt
- Sisäänkäyntikatosten muutostyöt
- Ilmavaihtokoneiden sijoittaminen ja ilmanvaihdon rakentaminen uudestaan
- lämmönjako jouduttaisiin rakentamaan uudestaan
- Vesi -ja jätevesiviemärit tulevat Marttilantien suunnasta, joten vaatii myös toimenpiteitä
- Kellarikerroksen saneeraustyöt, jos niitä meinattaisiin hyödyntää tulevaisuudessa

Lausunnossa annetun kustannusarvion mukaan hinta olisi 900 000 € alv 0 %. Huomioitavaa on, että kustannusarvio on täysin suuntaa antava. Todeta voi, ettei kustannukset ole ainakaan yhtään pienemmät kuin annettu kustannusarvio.

Rakennuksen osittainen purkaminen on rakennusteknisesti mahdollista toteuttaa. Tehtävät toimenpiteet eivät täysin poista rakenteissa olevia vaurioiden ja epävaikutuksien vaikutusta sisäilmaan. Riskinä on, että sisäilmanongelmat jatkuisivat kohteessa vaikka yllä mainitut toimenpiteet suoritettaisiin. Kokonaistaloudellisesti osittainen purkaminen on epäedullinen vaihtoehto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asiassa annetun selvityksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 10.06.2024 § 11  
70/00.02.00/2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee annetun selvityksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.