

Valtuustoaloite: Taavetin koulukeskuksen keittiön kunnostus tai lisätilan tarveselvitys

Khall 25.03.2024 § 45
70/00.02.00/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuuston kokouksessa 9.10.2023 jätti kristillisdemokraattien valtuustoryhmä valtuustoaloitteen Taavetin koulukeskuksen keittiön kunnostuksesta / lisätilan tarveselvityksestä.

Talousarviossa on varattu 450 000 €:a Taavetin koulukeskuksen kellarinkorjaukseen ja täsmennyksenä, että määräraha kohdistuu keittiön kellariin. Tekninen toimi on tilannut RakSystem:ltä korjaussuunnitelman keittiön kellarin korjaukseen vuona 2023. Korjaussuunnitelman mukaisesti kellarikerroksen maanvastaisissa sisäpuolelta lämmöneristetyissä seinärakenteissa on todettu laajoja kosteus- ja mikrobivaurioita. Aikaisempien tutkimusten mukaan kellaritilojen ulkoseinärakenteet ovat kantavia ja maanvastaisia rakenteita. Korjaustoimenpiteillä on tarkoitus korjata maanvastaiten ulkoseinien kosteus- ja mikrobivaurioituneet rakenteet. Osana korjauksia suoritetaan myös tiivistyskorjauksia rakenteille ja rakenneliittymille. Lähtökohtana on, että kaikki vaurioitunut materiaali poistetaan rakenteista korjausten yhteydessä.

Tekninen toimi kilpailutti urakan alkuvuodesta 2024 ja tarjouksia saapui yhteensä kaksi kappaletta. Urakoitsijaksi valittiin Kolmera Oy hintaan 56 650 € alv 0 %. Kyseinen hinta sisältää ainoastaan korjaussuunnitelman toimenpiteet, mutta samalla myös parannetaan kellarin ilmanvaihtoa. Henkilökunnan sosiaalityöt tullaan palauttamaan alakertaan kyseisen urakan jälkeen.

Sivistyksen toimitilojen kehittämisen työryhmä on aloittanut toimintansa alkuvuodesta 2024. Tilatyöryhmän ensimmäisessä kokouksessa selvitettiin nykyinen tilanne sekä kuultiin käyttäjien tarpeita tulevaisuuteen. Ensisijaisesti tilaselvitykset tullaan tekemään Taavetin koulukeskukseen ja samassa yhteydessä huomioidaan myös Taavetin päiväkodin tilatarpeet.

Tekninen toimi on aloittanut vuoropuhelun ulkopuolisen toimijan kanssa, jotka mahdollisesti aloittaisivat kohteeseen tekemään tarkempaa tilaselvitysraporttia käyttäjien tarpeet huomioiden. Aikaisempi materiaali olisi toimijan lähtöaineistoa sekä toimija haastattelisi erikseen tilatyöryhmän, toimialat ja käyttäjät.

Tarkoituksena olisi saada kattava raportti, josta selviäisi tarkasti nykyinen rakennuskannan tila, tulevaisuuden tilatarpeet ja tehtävät toimenpiteet. Alustava kustannusarvio tulisi tämän työn yhteydessä myös selvillä ja tämän avulla olisi mahdollista aloittaa toteutus suunnittelu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asiassa annetun selvityksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.