

## 494898 / Taavetin jäähallin rungon korjaus

### Tarjouspyyntö

## I kohta: hankintaviranomainen

### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Luumäen kunta

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0162631-2

**Postiosoite**

Linnalantie 33

**Postinumero**

54500

**Postitoimipaikka**

Taavetti

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Jarmo Hasu

**Puhelin**

+358 405956190

**Sähköpostiosoite**

jarmo.hasu@luumaki.fi

**NUTS-koodi**

FI1C5 Etelä-Karjala

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.luumaki.fi/>

### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/luumaki?id=494898&tpk=523d0d14-15e2-4df0-91ae-5bdb97fbf882>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Taavetin jäähallin rungon korjaus

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana ja vastaa rakenneseosien konepajasuunnittelusta. Päätoteuttajan on huolehdittava turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta ja osapuolten välisen yhteistoiminnan ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä työmaa-alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

###### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

###### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

## II.2) Kuvaus

#### II.2.3) Suorituspaikka

##### NUTS-koodi

F11C5: Etelä-Karjala

##### Pääasiallinen suorituspaikka

Harjutie 4, 54500 Taavetti

#### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Luumäen kunnan Taavetissa sijaitsevan jäähallin rungon korjaustyö siihen liittyvine töineen.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

**Hinta**

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15.4.2024 - 31.8.2024

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Kyllä

**Sopimusten jatkamisen kuvaus:**

Ei voida jatkaa.

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Kyllä

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Kyllä

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

#### III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

**Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:**

Urakoitsijan tiedot tulee olla ladattavissa tilaajavastuulain noudattamisen todentavasta lähteestä. Esim. Luotettava Kumppani-raportti VastuuGroup palvelusta.

Raporttitulosten tulee osoittaa kaikkien tilaajavastuuelvoitteiden olevan kunnossa.

Vastuugroup.fi todistus tai vastaavat selvitykset mm:

- Todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
- Yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty – Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

### III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

#### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

tarjoajan keskimääräisen liikevaihdon on kuluneelta kolmelta tilikaudelta oltava vähintään 1,5 kertainen urakkasummaan verrattuna.

#### Mahdollisesti vaadittavien standardien vähimmäistaso(t):

Työselostuksessa mainitut laatuvaatimukset ja standardit on urakoitsijan täytettävä.

### III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

#### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjoajalla on oltava kolme referenssiä vastaavanlaisista rakennustöistä.  
Vastaavalla työnjohtajalla on oltava kolme vastaavan kokoluokan kohteen referenssiä.

#### Mahdollisesti vaadittavien standardien vähimmäistaso(t):

Työselostuksessa mainitut laatuvaatimukset ja standardit on urakoitsijan täytettävä.

## III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

### III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksyttämättä yhtään tarjousta. Tilaaajan tekemä hankintapäätös ja/tai ilmoitus siitä ei ole tilaus. Tilaaajaa sitova tilaus syntyy vasta kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

### III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

#### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksyttämättä yhtään tarjousta. Tilaaajan tekemä hankintapäätös ja/tai ilmoitus siitä ei ole tilaus. Tilaaajaa sitova tilaus syntyy vasta kun urakkasopimus on allekirjoitettu.  
Luumäen kunta korjaa virheen joka estää urakkatarjoushinnan liittämisen asiakirjoihin.

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

28.2.2024 14:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

**Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:**

31.5.2024

## IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

29.2.2024 14:00

**Paikka:**

Luumäen kunnantalo, Linnalantie 33, 54500 Taavetti

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä**

Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen, eikä siihen ole läsnäolo-oikeutta tarjoajilla. Hankintapäätösesitys esitetään tarvittavissa toimitelmissä.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

**Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

### VI.3) Lisätiedot

Tilaaaja järjestää tarvittaessa tarjouksen sisällöllisen selonottoilaisuuden kunkin tarjoajan kanssa ennen päätöstä hankinnasta.

Kohteeseen voi tutustua paikanpäällä sopimalla käynnin yhteyshenkilön kanssa. ( 1.1)

Jättäessään tarjouksen tarjoaja sitoutuu hyväksymään tiedonsaannin päätöksestä sähköpostilla.

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

**Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

00520

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

## Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## VI.4.3) Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Luumäen kunta  
Tekninen lautakunta  
Linnalantie 33  
54500 Taavetti  
sähköpostiosoite: [kunta@luumaki.fi](mailto:kunta@luumaki.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (HallintoL 59 §).

Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioin nis ta viranomaistoiminnassa 19 §).

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus ajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää / nähtäväksi asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

## VII kohta: Muutokset

### VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

#### Ilmoituksen viite

2024-141782

### VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

#### VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

### VII.2) Muut täydentävät tiedot

Tekninen vika korjattu

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

494898

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

### Osatarjoukset hyväksytään

Ei

### Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

15.2.2024 18:00

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Vertailuvaiheeseen pääsevät tarjoukset, jotka täyttävät alla luetellut ehdot kelpoisuusehdot.

Tarjoajan tulee merkitä lomakkeeseen kaikki pyydetyt tiedot ja ladata kaikki pyydetyt materiaalit. Mikäli tarjoaja ei anna vaadittuja selvityksiä tai asetetut tavoitteet eivät täyty, tarjous hylätään.

Hankintayksikkö voi pyytää tarvittaessa kelpoisuuteen liittyviä lisäselvityksiä. Tarjoajan on pystyttävä osoittamaan että sillä on kyky toteuttaa suunnitelmien vaatimustason mukainen toteutus.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. Kaupparekisteriote	Lataus vaaditaan	
2. Selvitys ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä, alle 2kk vanha	Lataus vaaditaan	
3. Selvitys työnantajarekisteriin merkitsemisestä, alle 2kk vanha	Lataus vaaditaan	
4. Selvitys arvonlisäverollisten rekisteriin merkitsemisestä, alle 2kk vanha	Lataus vaaditaan	
5. Verovelkatodistus, alle 2kk vanha	Lataus vaaditaan	
6. Todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta	Lataus vaaditaan	
7. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Lataus vaaditaan	
8. Todistus siitä, että yrityksellä on voimassaoleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen	Lataus vaaditaan	
<b>URAKOITSIJALLE ASETETUT TEKNISTÄ SUORITUSKYKYÄ JA AMMATILLISTA PÄTEVYYTTÄ KOSKEVAT VAATIMUKSET YRITYKSEN TALOUSTIEDOT</b>		
Selvitys teräsrakenneurakoitsijan pätevydestä. Tarjoaja sitoutuu työselityksen mukaisiin standardeihin ja vaatimuksiin	Lataus vaaditaan	
Selvitys teräsrakenteiden vaatimien luokkien ja laadunvarmistuksen täyttymisestä. Yrityksellä oltava 3 vastaavan tasoista referenssiä	Lataus vaaditaan	
Selvitys työnjohdon pätevydestä. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava 3 saman kokoluokan kohdetta referenssinään	Lataus vaaditaan	
Yrityksen tilinpäätöstiedot. Keskimääräisen vuotuisen liikevaihdon on kuluneelta kolmelta tilikaudelta oltava vähintään 1,5 kertainen urakkasummaan verrattuna	Lataus vaaditaan	
<b>TARJOUKSEN / URAKOITSIJAN TIEDOT</b>		
Tietoja tarjouksesta antaa: nimi, puhelin ja sähköpostiosoite	Lataus vaaditaan	

Sähköpostiosoite jonne päätöspöytäkirjanote lähetetään	Lataus vaaditaan
<b>URAKOITSIJAN EDUSTAJA URAKKAKOHITEESSA</b>	
Sopimusasioissa: nimi, puhelin ja sähköposti	Syötettävä
Urakoitsijan edustaja, joka allekirjoittaa mahdollisen sopimuksen: nimi, puhelin ja sähköposti	Syötettävä
Työsuoritukseen liittyvissä asioissa: nimi, puhelin ja sähköposti	Syötettävä
Työmaan vastaavana työnjohtajana: nimi, puhelin ja sähköposti	Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjosten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta. Urakoitsijan on täytettävä tarjouspyyntöaineiston mukainen vaatimus, jotta hinta voidaan ottaa mukaan vertailuun.

Yhteiset kriteerit/tiedot					
Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoushinta	Euro	Syötettävä kaksi desimaalia			

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Luumäen kunta on rakennuttaja.  
Luumäen kunnan tekninen toimisto on tilaaja ja on rakennuttajan edustaja.

### Hankinnan taustaa

Kohde on riskirakenne, josta rakennusvalvonta on antanut korjausmääräyksen.

### Kokonaismäärä tai laajuus

Asiakirjoissa on määritelty korjauksen laajuus. Korjaustyön suorittamiseksi vaadittavat muut työt, kuten purku ja suojaustyöt tarjoajan on huomioitava vastuulleen asiakirjojen lisäksi tutustumalla olosuhteisiin kohteessa.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/luumaki>.

### Laskutus ja maksuehto

Laskujen maksuaika on 21vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.  
Yliajalta urakoitsijalla on oikeus periä korkolain mukainen viivästyskorko( YSE41§)  
Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.  
Urakka koskevissa laskuissa tulee olla urakan täsmällinen nimi.  
Luumäen kunta kuuluu käännetyin arvolisäverovelvollisuuden piiriin.

### Sopimusmenettely

Sopimus syntyy vasta, kun hankintaa koskevat päätökset ovat lainvoimaisia ja sopijapuolten kesken urakkasopimus on allekirjoitettu.

### Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia.  
Hankintayksikkö voi käyttää harkintaansa tietojen julkistamisessa.



## Päätöksenteon perusteet

Halvin tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous.

Laatua koskevat kriteerit on määritelty riittävän tarkasti, jotta hinnaltaan edullisin tarjous on kokonaistaloudellisin ratkaisu.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Riita-asiat, joista sopimuspuolet eivät voi keskenään sopia ratkaistaan Etelä- Karjalan käräjäoikeudessa.

## Muut asiat

Tilaaaja järjestää tarvittaessa tarjouksen sisällöllisen selonnottilaisuuden kunkin tarjoajan kanssa ennen päätöksen tekoa hankinnasta.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Urakka-aineisto 31.01.2024.zip

Urakkaohjelma.doc

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jarmo Hasu	kiinteistöpäällikkö
Mikko Hiltunen	vs. tekninen johtaja